

# AH Autolak Administration ApS

Lyngsoddevej 68  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/06/2020**

---

**Per Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AH Autolak Administration ApS  
Lyngsoddevej 68  
7000 Fredericia

CVR-nr: 27278353  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Lumbyesvej 27B  
7000 Fredericia  
DK Danmark  
CVR-nr: 14119507  
P-enhed: 1000683332

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for AH Autolak Administration ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 24/04/2020

## Direktion

Arne Peter Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i AH Autolak Administration ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AH Autolak Administration ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 24/04/2020

M. Petersen , mne9642

statsautoriseret revisor

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 14119507

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er administration, herunder ejendomsadministration.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 udviser et overskud på kr. 472.642 mod et overskud sidste år på kr. 4.038.048. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 12.758.619 og en egenkapital på kr. 6.130.792.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## GENERELT

### Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o. lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning (huslejeindtægter og tjenesteydelser) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling h.h.v. når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, a'contobidrag til vand og varme o.lign, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af den fastsatte ydelse.

### Andre driftsomkostninger

I denne post indgår alle omkostninger til selskabets og udlejningsejendommens drift.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, feriepenge, pension og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Koncernens samlede selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende selskaber med eventuelle skattemæssige underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger er værdiansat på grundlag af anskaffelsessum med tillæg af forbedringer. Af-skrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Øvrige anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	5 mio. kr.
Driftsmidler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver er optaget til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

### Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>2.222.856</b>	<b>5.445.784</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.441.461	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-101.223	-101.223
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>680.172</b>	<b>5.344.561</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	66.367	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-135.541	-167.464
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>610.998</b>	<b>5.177.097</b>
Skat af årets resultat .....	3	-138.356	-1.139.049
<b>Årets resultat .....</b>		<b>472.642</b>	<b>4.038.048</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		472.642	
<b>I alt .....</b>		<b>472.642</b>	

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		7.408.552	7.465.584
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		224.604	268.795
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>7.633.156</b>	<b>7.734.379</b>
Andre tilgodehavender .....		1.865.453	1.865.453
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.865.453</b>	<b>1.865.453</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.498.609</b>	<b>9.599.832</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		254.372	3.730.900
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.005.638	417.891
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.260.010</b>	<b>4.148.791</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.260.010</b>	<b>4.148.791</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.758.619</b>	<b>13.748.623</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		135.000	135.000
Overført resultat .....		5.995.792	5.523.150
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.130.792</b>	<b>5.658.150</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.413.639	1.572.962
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.413.639</b>	<b>1.572.962</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		3.863.265	4.223.585
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		215.787	215.787
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>4.079.052</b>	<b>4.439.372</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		387.025	1.088.026
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		45.719	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	20.398
Skyldig selskabsskat .....		297.679	15.407
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		404.713	954.308
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.135.136</b>	<b>2.078.139</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.214.188</b>	<b>6.517.511</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.758.619</b>	<b>13.748.623</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	135.000	5.523.150	5.658.150
Årets resultat .....		472.642	472.642
Egenkapital, ultimo .....	135.000	5.995.792	6.130.792

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	1.260.503	0
Pensionsbidrag	170.828	0
Sociale bidrag	10.130	0
	<b>1.441.461</b>	<b>0</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Renteindtægter, tilknyttet virksomhed	66.367	0

## 3. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	297.679	15.407
Regulering af udskudt skat	-159.323	1.123.642
	<b>138.356</b>	<b>1.139.049</b>

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Anskaffelsessum primo	8.595.801	613.115
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>8.595.801</b>	<b>613.115</b>
Afskrivning primo	1.130.217	344.320
Årets afskrivning	57.032	44.191
<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>-1.187.249</b>	<b>-388.511</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.408.552</b>	<b>224.604</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre tilgodehavender kr.</b>
Anskaffelsessum primo	1.865.453
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.865.453

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Langfristet andel af gæld kr.</b>	<b>Afdrag i 2020 kr.</b>	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Kreditinstituttet	3.863.265	360.610	4.223.875	2.321.219
Anden gæld	215.787	0	215.787	215.787
	<b>4.079.052</b>	<b>360.610</b>	<b>4.439.662</b>	<b>2.537.006</b>

## 7. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Information om regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har ultimo 2018 indgået en betydelig "Sign-on" aftale med koncernens hovedleverandør. Ved aftalens indgåelse har selskabet modtaget en væsentlig andel af det aftalte "Sign-on" beløb, mens resten forfalder i januar 2022. Aftalen løber i 5 år indtil 31/12 2023. Opnår koncernen ikke det aftalte minimumskøb inden da, skal der tilbagebetales en forholdsvis andel af det modtagne "Sign-on" beløb. Denne tilbagebetaling kan udgøre et for selskabet betydeligt beløb.

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

### Kautioner

Selskabet har kautioneret for søsterselskabernes gæld til koncernens pengeinstitutforbindelse. Kautionen udgør pr. 31. december 2019 maximalt kr. 5.933.458. Der er desuden kautioneret for et søsterselskabs lån hos Vækstfonden. Kautionsbeløbet er kr. 1.626.848.

### Kontraktlige forpligtelser

På indgået leasingaftale andrager den samlede forpligtelser kr. 440.049.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning med AH Autolak Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabsskatteovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Koncernens skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for AH Autolak Holding ApS.

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 3.472.818 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 7.408.552.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev kr. 3.000.000, der givet pant i ovenstående grund og bygninger. Ejerpantebrevet ligger desuden til sikkerhed for søsterselskabernes gæld til samme pengeinstitut.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2