

# Skibstrup Camping A/S

Hjemstedsadresse: Stormlugen 20, 3140 Ålsgårde

**CVR-nummer 27 27 77 99**

## **Årsrapport 2022/23**

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2024**

---

René Hansen Andréa  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Skibstrup Camping A/S Stormlugen 20 3140 Ålgårde  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	René Hansen Andréa
<b>Bestyrelse</b>	Jeanette Andréa René Hansen Andréa Philip Kyhn Andréa
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober - 30. september

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været drift af campingpladser.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Skibstrup Camping A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 8. januar 2024

### Direktion

René Hansen Andréa

### Bestyrelse

Jeanette Andréa

René Hansen Andréa

Philip Kyhn Andréa

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Skibstrup Camping A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for Skibstrup Camping A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 8. januar 2024

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
MNE23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Skibstrup Camping A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle (og finansielle) leasingomkostninger mv..

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Regnskabspraxis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Kyhn & Andrea A/S fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	13 - 40 år	Forventet scrapværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

## Regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Kyhn & Andrea ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2022/23	2021/22
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.908.826</b>	<b>4.909.014</b>
1 Personaleomkostninger	1.322.889	1.413.017
5+6 Afskrivninger	1.120.785	1.173.922
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.465.152</b>	<b>2.322.075</b>
2 Finansielle indtægter	12.917	0
3 Finansielle omkostninger	692.013	307.776
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.786.056</b>	<b>2.014.299</b>
4 Skat af årets resultat	392.912	443.194
<b>Årets resultat</b>	<b>1.393.144</b>	<b>1.571.105</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.869.460	1.997.727
Overført til overført resultat	-476.316	-426.622
<b>Disponeret</b>	<b>1.393.144</b>	<b>1.571.105</b>

## Balance 30. september

## Aktiver

Note	2023	2022
5 Grunde og bygninger	27.160.442	28.182.324
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	161.276	71.645
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>27.321.718</b>	<b>28.253.969</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>27.321.718</b>	<b>28.253.969</b>
Færdigvarer og handelsvarer	5.950	9.175
<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.950</b>	<b>9.175</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	23.159	16.841
Andre tilgodehavender	347.388	100.440
<b>Tilgodehavender</b>	<b>370.547</b>	<b>117.281</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.923.135</b>	<b>2.319.818</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.299.632</b>	<b>2.446.274</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>29.621.350</b>	<b>30.700.243</b>

## Balance 30. september

## Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	10.150.322	10.548.960
Overført resultat	-77.678	0
Foreslået udbytte	1.869.460	1.997.727
<b>Egenkapital</b>	<b>12.442.104</b>	<b>13.046.687</b>
Hensættelser til udskudt skat	3.800.560	3.899.260
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.800.560</b>	<b>3.899.260</b>
7 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	7.027.415	9.069.628
<b>Langfristet gæld</b>	<b>7.027.415</b>	<b>9.069.628</b>
7 Kreditinstitutter i øvrigt	423.338	768.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	310.567	294.235
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	128.072
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.307.575	1.698.050
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	20.489	436.855
4 Skyldig selskabsskat	491.612	580.954
Anden gæld	797.690	778.502
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>6.351.271</b>	<b>4.684.668</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>13.378.686</b>	<b>13.754.296</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>29.621.350</b>	<b>30.700.243</b>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	10.975.582	0	1.527.514	13.003.096
Egenkapital posterings	0	-426.622	426.622	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.527.514	-1.527.514
Årets resultat	0	0	-426.622	1.997.727	1.571.105
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>10.548.960</b>	<b>0</b>	<b>1.997.727</b>	<b>13.046.687</b>
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	10.548.960	0	1.997.727	13.046.687
Egenkapital posterings	0	-398.638	398.638	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.997.727	-1.997.727
Årets resultat	0	0	-476.316	1.869.460	1.393.144
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>10.150.322</b>	<b>-77.678</b>	<b>1.869.460</b>	<b>12.442.104</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.183.321	1.275.906
Pensioner	118.400	117.000
Andre omkostninger til social sikring	21.168	20.111
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.322.889</b>	<b>1.413.017</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	12.917	0
	<b>12.917</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	310.844	82.707
Andre finansielle omkostninger	381.169	225.069
	<b>692.013</b>	<b>307.776</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	491.612	580.954
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-98.700	-137.760
	<b>392.912</b>	<b>443.194</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober	23.028.698	22.788.096
Årets tilgang	0	240.602
Årets afgang	0	0
	<u>23.028.698</u>	<u>23.028.698</u>
Anskaffelsessum 30. september	23.028.698	23.028.698
	<u>23.028.698</u>	<u>23.028.698</u>
Opskrivninger primo	17.901.984	17.901.984
Årets opskrivninger	0	0
	<u>17.901.984</u>	<u>17.901.984</u>
Opskrivninger 30. september	17.901.984	17.901.984
	<u>17.901.984</u>	<u>17.901.984</u>
Afskrivninger 1. oktober	12.748.358	11.669.917
Årets afskrivninger	1.021.882	1.078.441
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>13.770.240</u>	<u>12.748.358</u>
Afskrivninger 30. september	13.770.240	12.748.358
	<u>13.770.240</u>	<u>12.748.358</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>27.160.442</u></b>	<b><u>28.182.324</u></b>
<b>6 Andre anlæg, driftsmidler og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober	4.337.253	4.337.253
Årets tilgang	188.534	0
Årets afgang	0	0
	<u>4.525.787</u>	<u>4.337.253</u>
Anskaffelsessum 30. september	4.525.787	4.337.253
	<u>4.525.787</u>	<u>4.337.253</u>
Afskrivninger 1. oktober	4.265.608	4.170.127
Årets afskrivninger	98.903	95.481
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>4.364.511</u>	<u>4.265.608</u>
Afskrivninger 30. september	4.364.511	4.265.608
	<u>4.364.511</u>	<u>4.265.608</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>161.276</u></b>	<b><u>71.645</u></b>



## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
<b>7 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	4.781.715	5.229.628
Forfald 1-5 år	2.245.700	3.840.000
Forfald inden 1 år	423.338	768.000
	<b>7.450.753</b>	<b>9.837.628</b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 7.451 er tinglyst realkreditpantebreve t.kr. 15.000 og ejerpantebreve t.kr. 6.900

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kyhn & Andrea A/S som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

## René Hansen Andrea

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Direktør  
ID: 88134431-c5d2-4479-a582-b0a7869ef81c  
Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 16:41:49  
Underskrevet med MitID



## René Hansen Andrea

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 88134431-c5d2-4479-a582-b0a7869ef81c  
Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 16:41:49  
Underskrevet med MitID



## René Hansen Andrea

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Dirigent  
ID: 88134431-c5d2-4479-a582-b0a7869ef81c  
Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 16:41:49  
Underskrevet med MitID



## Jeanette Andréa

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: f9d481a3-1529-4c9b-823d-b5fc062f4b77  
Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 16:45:21  
Underskrevet med MitID



## Philip Kyhn Andréa

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: ecf2e96a-591e-4772-ae9d-56a684c66055  
Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 15:36:10  
Underskrevet med MitID



## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Appelrod  
Revisor  
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293  
Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 16:54:03  
Underskrevet med MitID

