

Fiba KBA ApS

Nørre Boulevard 21, 4600 Køge

(CVR-nr. 27 27 66 60)

Årsrapport for 1. Januar - 31. December 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 21/6 2024

Anders Friis
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. Januar - 31. December 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalforklaring	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fiba KBA ApS Nørre Boulevard 21 4600 Køge
	CVR-nr.: 27276660
	Regnskabsperiode: 1. Januar - 31. December 2023
Direktion	Anders Friis
Kapitalinteresse	EDC Selandia Køge I/S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Januar - 31. December 2023 for Fiba KBA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar - 31. December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Køge, den 21. juni 2024

Direktion

Anders Friis
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Fiba KBA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fiba KBA ApS for 1. Januar - 31. December 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B med enkelte tilvalg fra klasse C. Vi har overholdt relevante etiske krav i international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, den 21. juni 2024

Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 90 99 35

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor
mnenr. 26720

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsrådgivningsvirksomhed.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 184.977. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. Januar - 31. December 2023 og balancen pr. 31. December 2023.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Fiba KBA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af generalforsamlingsbeslutning i det aktuelle selskab.

Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteresser virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. Januar - 31. December 2023

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab	-33.865	1.420
1 Personaleomkostninger	-283.250	-281.021
Driftsresultat	-317.115	-279.601
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	371.387	119.885
Andre finansielle indtægter	148.487	113
Andre finansielle omkostninger	-18.102	-103.170
Resultat før skat	184.657	-262.773
2 Skat af årets resultat	320	0
ÅRETS RESULTAT	184.977	-262.773
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	184.977	-262.773
Anvendelse i alt	184.977	-262.773

Balance pr. 31. December 2023**AKTIVER**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele	650.500	579.875
Finansielle anlægsaktiver i alt	650.500	579.875
ANLÆGSAKTIVER I ALT	650.500	579.875
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	62.405	49.744
Selskabsskat	12.310	0
Andre tilgodehavender	2.063	50
Tilgodehavender i alt	76.778	49.794
Likvide beholdninger	310	310
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	77.088	50.104
AKTIVER I ALT	727.588	629.979

Balance pr. 31. December 2023**PASSIVER**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-9.647.764	-9.832.741
EGENKAPITAL I ALT	-9.522.764	-9.707.741
4 Ansvarlig lånekapital	9.595.072	9.595.072
Langfristet gæld i alt	9.595.072	9.595.072
Kreditinstitutter m.v.	128.149	163.477
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Gæld til kapitalinteresser	158.862	206.588
Anden gæld	356.269	360.583
Kortfristet gæld i alt	655.280	742.648
GÆLD I ALT	10.250.352	10.337.720
PASSIVER I ALT	727.588	629.979

Egenkapitalforklaring

	2023 kr.	2022 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Virksomhedskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger:		
Et år tilbage		
Saldo primo	125.000	
Saldo ultimo	125.000	
To år tilbage		
Saldo primo	125.000	
Saldo ultimo	125.000	
Tre år tilbage		
Saldo primo	125.000	
Saldo ultimo	125.000	
Fire år tilbage		
Saldo primo	125.000	
Saldo ultimo	125.000	
Overført resultat		
Saldo primo	-9.832.741	-9.569.968
Årets resultat	184.977	-262.773
Saldo ultimo	-9.647.764	-9.832.741
Egenkapital ultimo	-9.522.764	-9.707.741

Noter

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	245.222	241.748
Pensioner	32.340	32.340
Andre udgifter til social sikring	5.688	6.933
Personaleomkostninger i alt	<u>283.250</u>	<u>281.021</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-320	0
Skat af årets resultat i alt	<u>-320</u>	<u>0</u>
3 Kapitalinteresser		
EDC Selandia Køge I/S, Køge, ejerandel 20%.		
4 Ansvarlig lånekapital		
Ansvarlig lånekapital står tilbage overfor gæld til øvrige kreditorer.		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>9.595.072</u>	<u>9.595.072</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Friis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Friis

Direktør

På vegne af FIBA KBA ApS

ID: 0760d78b-6bee-4824-98bf-368230f52549

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 15:44:08

Underskrevet med MitID



Anders Friis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Friis

Dirigent

På vegne af FIBA KBA ApS

ID: 0760d78b-6bee-4824-98bf-368230f52549

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 15:44:08

Underskrevet med MitID



Boye Gregers Rynord

Navnet returneret af dansk MitID var:

Boye Gregers Rynord

Statsautoriseret revisor

På vegne af Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpa...

ID: 4e9b9551-3134-41d0-8b03-56ab7a89dd88

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 15:46:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9ef3e6yJWxy251885054

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.