



Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 44 52 80 45
W: www.ri.dk

HK Invest ApS

Årsrapport for 2023

Krondalvej 10
2610 Rødovre
CVR-nr. 27 27 63 85

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

Tinna Kristensen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for HK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 26. juni 2024

Direktion

Tinna Kristensen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i HK Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. juni 2024

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Brian Bilde Sørensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne48673



Selskabsoplysninger

Selskabet

HK Invest ApS
Kronalvej 10
2610 Rødovre

CVR-nr.: 27 27 63 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Tinna Kristensen, direktør

Revisor

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttet virksomhed, anden investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabet har kapitalandele i datterselskabet, Adam Vask ApS 2010, hvor selskabet ejer over 50 %. I maj 2024 brændte driftsbygningerne i Adam Vask ApS 2010, hvorfor selskabet ikke forventes at have aktiv virksomhed i hele 2024. Ledelsen har på tidspunktet for påtegning af regnskabet ikke endelige afgørelse omkring forsikringssummen, men forventer at Adam Vask ApS 2010 ikke har udfordringer med den fortsatte drift for hele 2024.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 972.458, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 11.622.813.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HK Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendommen og til administration mv.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	80 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill, opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

HK Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Nettoomsætning		84.000	84.001
Andre eksterne omkostninger		-73.644	-57.009
Bruttoresultat		10.356	26.992
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-2.600	-2.600
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		895.815	687.431
Finansielle indtægter	1	91.736	22.934
Finansielle omkostninger		-13	-2.978
Resultat før skat		995.294	731.779
Skat af årets resultat		-22.836	-1.756
Årets resultat		972.458	730.023
Foreslået udbytte		145.000	70.964
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-122.074	705.319
Overført resultat		949.532	-46.260
		972.458	730.023



Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.130.065</u>	<u>2.132.665</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.130.065</u>	<u>2.132.665</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	6.391.320	6.495.505
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>2.293.440</u>	<u>2.293.440</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>8.684.760</u>	<u>8.788.945</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.814.825</u>	<u>10.921.610</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	242.454
Andre tilgodehavender		62.923	62.923
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>269.720</u>	<u>185.083</u>
Tilgodehavender		<u>332.643</u>	<u>490.460</u>
Likvide beholdninger		<u>880.200</u>	<u>256.571</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.212.843</u>	<u>747.031</u>
Aktiver i alt		<u>12.027.668</u>	<u>11.668.641</u>



Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.028.881	4.150.955
Overført resultat		7.323.932	6.374.401
Foreslået udbytte for regnskabsåret		145.000	70.964
Egenkapital		<u>11.622.813</u>	<u>10.721.320</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		108.350	539.282
Selskabsskat		274.556	360.969
Anden gæld		21.949	47.070
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>404.855</u>	<u>947.321</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>404.855</u>	<u>947.321</u>
Passiver i alt		<u><u>12.027.668</u></u>	<u><u>11.668.641</u></u>



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	4.150.955	6.374.400	70.964	10.721.319
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-70.964	-70.964
Årets resultat	0	-122.074	949.532	145.000	972.458
Egenkapital 31. december 2023	125.000	4.028.881	7.323.932	145.000	11.622.813



Noter

	2023 DKK	2022 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>91.736</u>	<u>22.934</u>
	<u>91.736</u>	<u>22.934</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	<u>2.362.439</u>	<u>2.362.439</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>2.362.439</u>	<u>2.362.439</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	4.133.066	3.445.635
Årets resultat	985.515	777.131
Udbytte modtaget	-1.000.000	0
Afskrivning på goodwill	<u>-89.700</u>	<u>-89.700</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>4.028.881</u>	<u>4.133.066</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>6.391.320</u>	<u>6.495.505</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem inden for sambeskatningskredsen.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet kautionerer som selvskyldnerkautionist over for Danske Bank vedrørende dennes mellemværende med Adam Vask ApS 2010.