



Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

HK Invest ApS

Årsrapport for 2020

Krondalvej 10
2610 Rødovre
CVR-nr. 27 27 63 85

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2021

Henning Kristensen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for HK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 3. juni 2021

Direktion

Henning Kristensen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HK Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. juni 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

John Linnemann
registret revisor
MNE-nr. mne957



Selskabsoplysninger

Selskabet

HK Invest ApS
Kronalvej 10
2610 Rødovre

CVR-nr.: 27 27 63 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Henning Kristensen, direktør

Revisor

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttet virksomhed, anden investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 305.343, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 14.853.915.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning udbetalt ekstraordinært udbytte på kr. 5.500.000.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HK Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendommen og til administration mv.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill, opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for HK Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

HK Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		83.999	84.000
Andre eksterne omkostninger		-67.961	-113.772
Bruttoresultat		16.038	-29.772
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-2.600	-2.600
Resultat før finansielle poster		13.438	-32.372
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		175.762	229.049
Finansielle indtægter	1	156.328	524.963
Finansielle omkostninger		-3.248	0
Resultat før skat		342.280	721.640
Skat af årets resultat		-36.937	-81.482
Årets resultat		305.343	640.158
Foreslået udbytte		0	76.660
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		175.762	328.050
Overført resultat		129.581	235.448
		305.343	640.158

Selskabet har d. 22. april 2021 udloddet ekstraordinær udbytte kr. 5.500.000.



Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.137.865</u>	<u>2.140.465</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.137.865</u>	<u>2.140.465</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	5.165.898	4.990.136
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>2.293.440</u>	<u>2.293.440</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>7.459.338</u>	<u>7.283.576</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.597.203</u>	<u>9.424.041</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	105.000
Andre tilgodehavender		101.224	75.801
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	21.660
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>36.422</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>137.646</u>	<u>202.461</u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>4.037.248</u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>4.037.248</u>
Likvide beholdninger		<u>5.273.100</u>	<u>1.178.411</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.410.746</u>	<u>5.418.120</u>
Aktiver i alt		<u>15.007.949</u>	<u>14.842.161</u>



Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.803.460	2.627.698
Overført resultat		11.925.455	11.795.874
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	76.660
Egenkapital		<u>14.853.915</u>	<u>14.625.232</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		42.388	0
Selskabsskat		47.321	171.930
Anden gæld		64.325	44.999
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>154.034</u>	<u>216.929</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>154.034</u>	<u>216.929</u>
Passiver i alt		<u>15.007.949</u>	<u>14.842.161</u>
Eventualforpligtelser	3		



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	2.627.698	11.795.874	108.000	14.656.572
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	175.762	129.581	0	305.343
Egenkapital 31. december 2020	125.000	2.803.460	11.925.455	0	14.853.915



Noter

	2020 kr.	2019 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	24.330	29.440
Andre finansielle indtægter	74.466	80.525
Kursreguleringer	57.532	414.998
	<u>156.328</u>	<u>524.963</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	2.362.439	0
Tilgang i årets løb	0	2.362.439
Kostpris 31. december 2020	<u>2.362.439</u>	<u>2.362.439</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	2.627.697	0
Årets resultat	265.462	35.237
Overført fra associeret virksomhed	0	1.912.460
Tilskud i året	0	680.000
Afskrivning på goodwill	-89.700	0
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>2.803.459</u>	<u>2.627.697</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>5.165.898</u>	<u>4.990.136</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem inden for sambeskatningskredsen.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet kautionerer som selvskyldnerkautionist over for Danske Bank vedrørende dennes mellemværende med Adam Vask ApS 2010.