

HK Invest ApS

CVR-nr. 27 27 63 85

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 26. maj 2016

Som dirigent:

Henning Kristensen

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om selskabet	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	10

Oplysninger om selskabet

HK Invest ApS
Kronalvej 10
2610 Rødovre

CVR-nr.: 27 27 63 85
Hjemsted: Rødovre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henning Kristensen

Revision

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse den 26. maj 2016.

Dirigent

Henning Kristensen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for HK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 24. maj 2016

Direktion

Henning Kristensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i HK Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for HK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. maj 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Tine Kristiansen Bünger
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for HK Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fraflyde selskabet, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Resultat af kapitalandele i associeret virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associeret virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendommen og til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat (24,5 %), som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Ejendomme

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	80%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed måles til indre værdi.

Øvrige finansielle aktiver optages til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede værdipapirer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Nettoomsætning	84.000	57
Af- og nedskrivning materielle anlægsaktiver	-2.600	0
Andre eksterne udgifter	-44.938	-77
Driftsresultat før finansielle poster	36.462	-20
Resultatandel, associeret virksomhed	139.848	-155
Renteindtægter, associeret virksomhed	34.000	81
Andre finansielle indtægter	60.035	166
Finansielle udgifter	-33.971	0
Ordinært resultat før skat	236.374	72
Selskabsskat	-23.300	-55
Årets resultat	213.074	17
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	139.848	-155
Overført til overført overskud	-28.774	72
Udbytte for regnskabsåret	102.000	100
Disponeret i alt	213.074	17

Balance 31. december

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Aktiver		
	2.150.865	2.154
	2.150.865	2.154
1	1.600.202	1.460
	3.400.000	2.900
	5.000.202	4.360
Anlægsaktiver i alt		
	7.151.067	6.514
	500.000	552
	14.000	0
	8.761	13
	3.490.347	3.476
	1.245.919	1.740
	5.259.027	5.781
Aktiver i alt		
	12.410.094	12.295
Passiver		
	125.000	125
	1.599.462	1.460
	10.569.798	10.598
	102.000	100
2	12.396.260	12.283
	13.834	12
	13.834	12
Gældsforpligtelser i alt		
	13.834	12
Passiver i alt		
	12.410.094	12.295
3	Oplysning om eventualforpligtelser	

Noter til årsrapporten

Note 0. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i associeret virksomhed, anden investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

	2015 kr.	2014 t.kr.
Note 1. Kapitalandele i associeret virksomhed		
Selskab: Adam Vask ApS 2010, Rødovre, CVR-nr. 33 15 78 19.		
Kostpris 1. januar	740	1
Kostpris 31. december	740	1
Opskrivninger 1. januar	1.459.614	1.614
Overført fra resultatdisponering	139.848	-155
Opskrivninger 31. december	1.599.462	1.459
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.600.202	1.460
Regnskabsoplysninger		
Ejerandel	50 %	50 %
Egenkapital 31. december 2015 uden udbytte	3.200.405	2.921
Årets resultat	279.694	310
Note 2. Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning	1.599.462	1.460
Henlagt til udbytte	102.000	100
Overført resultat	10.569.798	10.598
	12.396.260	12.283

Aktiekapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000.

Noter til årsrapporten

Note 3. Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer som selvskyldnerkautionist over for Danske Bank vedrørende dennes mellemværender med Adam Vask ApS 2010.