

Copenhagen Partners ApS

Christian IXs Gade 2, 2., 1111 København K

CVR-nr. 27 27 61 05

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2023.

Jonas Secher Borgen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Copenhagen Partners ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 22. maj 2023

Direktion

Jonas Secher Borgen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Copenhagen Partners ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Copenhagen Partners ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 22. maj 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen
statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	Copenhagen Partners ApS Christian IXs Gade 2, 2. 1111 København K
	CVR-nr.: 27 27 61 05
	Stiftet: 30. juli 2003
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 20. regnskabsår
Direktion	Jonas Secher Borgen, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	J.S. Borgen Holding ApS
Kapitalinteresse	Gartnerivej 3A ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive handels- og investeringsvirksomhed, herunder køb, drift og salg af ejendomme samt diverse konsulentytelser i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 41 t.kr. mod 49 t.kr. sidste år.

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed har i 2022 udgjort 0 t.kr. mod et overskud sidste år på 176 t.kr.

Indtægt af kapitalinteresse har i 2022 udgjort et overskud på 121 t.kr. mod et overskud sidste år på 141 t.kr.

Årets resultat har i 2022 udgjort et overskud på 156 t.kr. mod et underskud sidste år på 7 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.946 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 96,2 % af de samlede aktiver på 2.022 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	40.792	49.483
1 Personaleomkostninger	-2.363	-415.176
Resultat før finansielle poster	38.429	-365.693
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	176.010
Indtægt af kapitalinteresse	120.898	141.257
Andre finansielle indtægter	0	3
2 Finansielle omkostninger	-3.345	-2.559
Resultat før skat	155.982	-50.982
Skat af årets resultat	0	44.440
Årets resultat	155.982	-6.542
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.748.993
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	120.898	317.267
Overføres til overført resultat	35.084	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.072.802
Disponeret i alt	155.982	-6.542

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalinteresse	<u>1.747.291</u>	<u>1.626.393</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.747.291</u>	<u>1.626.393</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.747.291</u>	<u>1.626.393</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.550	0
	Tilgodehavende skat hos kapitalinteresse	0	44.440
	Tilgodehavende selskabsskat	10.000	18.000
	Andre tilgodehavender	<u>18.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>42.550</u>	<u>62.440</u>
	Likvide beholdninger	<u>231.991</u>	<u>218.769</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>274.541</u>	<u>281.209</u>
	Aktiver i alt	<u>2.021.832</u>	<u>1.907.602</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.410.573	1.289.675
Overført resultat	35.084	0
Egenkapital i alt	<u>1.945.657</u>	<u>1.789.675</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	32.017
Gæld til tilknyttet virksomhed	44.100	42.000
Anden gæld	9.575	43.910
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>76.175</u>	<u>117.927</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>76.175</u>	<u>117.927</u>
Passiver i alt	<u>2.021.832</u>	<u>1.907.602</u>

4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	2.597.637	447.573	3.545.210
Overført via resultatdisponering	0	317.267	-2.072.802	-1.755.535
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	1.748.993	1.748.993
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.748.993	-1.748.993
Udloddet udbytte fra kapitalinteresse	0	-147.600	147.600	0
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	-79.152	79.152	0
Overført fra reserve for nettoopskrivning ved afgang af kapitalandel	0	-1.398.477	1.398.477	0
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	1.289.675	0	1.789.675
Overført via resultatdisponering	0	120.898	35.084	155.982
	500.000	1.410.573	35.084	1.945.657

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	318.872
Pensioner	0	89.992
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.363</u>	<u>6.312</u>
	<u>2.363</u>	<u>415.176</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	2.100	2.000
Andre finansielle omkostninger	<u>1.245</u>	<u>559</u>
	<u>3.345</u>	<u>2.559</u>
	 <u>31/12 2022</u>	 <u>31/12 2021</u>
3. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar	1.632.736	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.632.736</u>
Kostpris 31. december	<u>1.632.736</u>	<u>1.632.736</u>
Nedskrivninger 1. januar	-6.343	0
Årets resultat	120.898	141.257
Udbytte	<u>0</u>	<u>-147.600</u>
Opskrivninger 31. december	<u>114.555</u>	<u>-6.343</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 <u>1.747.291</u>	 <u>1.626.393</u>
 Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Gartnerivej 3A ApS	København	49,167 %

Noter

4. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et potentielt udskudt skatteaktiv på 27 t.kr. vedrørende underskud til fremførsel. Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet på grund af usikkerhed om tidspunktet for skatteaktivets udnyttelse.

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for kapitalinteressens mellemværende med realkreditinstitut og pengeinstitut, som pr. 31. december 2022 udgør 1.573 t.kr. Kautionen er ubegrænset.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med J.S. Borgen Holding ApS, CVR-nr. 34 04 75 29, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Copenhagen Partners ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægt af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Copenhagen Partners ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.