

Copenhagen Partners ApS

Christian IXs Gade 2, 2., 1111 København K

CVR-nr. 27 27 61 05

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2022.

Jonas Secher Borgen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Copenhagen Partners ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 1. juni 2022

Direktion

Jonas Secher Borgen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Copenhagen Partners ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Copenhagen Partners ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 1. juni 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen
statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	Copenhagen Partners ApS Christian IXs Gade 2, 2. 1111 København K
	CVR-nr.: 27 27 61 05
	Stiftet: 30. juli 2003
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 19. regnskabsår
Direktion	Jonas Secher Borgen, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	J.S. Borgen Holding ApS
Kapitalinteresse	Gartnerivej 3A ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive handels- og investeringsvirksomhed, herunder køb, drift og salg af ejendomme samt diverse konsulentytelser i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 49 t.kr. mod 630 t.kr. sidste år.

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed har i 2021 udgjort et overskud på 176 t.kr. mod et overskud sidste år på 827 t.kr.

Indtægt af kapitalinteresse har i 2021 udgjort et overskud på 141 t.kr.

Årets resultat har i 2021 udgjort et underskud på 7 t.kr. mod et overskud sidste år på 909 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.790 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 93,8 % af de samlede aktiver på 1.908 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	49.483	629.767
1 Personaleomkostninger	-415.176	-524.179
Resultat før finansielle poster	-365.693	105.588
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	176.010	827.496
Indtægt af kapitalinteresse	141.257	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	0	2.190
Andre finansielle indtægter	3	40
2 Finansielle omkostninger	-2.559	-2.109
Resultat før skat	-50.982	933.205
Skat af årets resultat	44.440	-23.870
Årets resultat	-6.542	909.335
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.748.993	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	317.267	827.496
Overføres til overført resultat	0	81.839
Disponeret fra overført resultat	-2.072.802	0
Disponeret i alt	-6.542	909.335

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	3.117.137
4 Kapitalinteresse	1.626.393	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.626.393</u>	<u>3.117.137</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.626.393</u>	<u>3.117.137</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	390.213
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	0	19.885
Tilgodehavender hos kapitalinteresse	44.440	0
Tilgodehavende selskabsskat	18.000	3.542
Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	0	104.390
Periodeafgrænsningsposter	0	9.566
Tilgodehavender i alt	<u>62.440</u>	<u>527.596</u>
Likvide beholdninger	<u>218.769</u>	<u>106.759</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>281.209</u>	<u>634.355</u>
Aktiver i alt	<u>1.907.602</u>	<u>3.751.492</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.289.675	2.597.637
Overført resultat	0	447.573
Egenkapital i alt	1.789.675	3.545.210
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.017	42.224
Gæld til tilknyttet virksomhed	42.000	44.100
Anden gæld	43.910	119.958
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	117.927	206.282
Gældsforpligtelser i alt	117.927	206.282
Passiver i alt	1.907.602	3.751.492

5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	1.970.141	165.734	200.000	2.835.875
Udloddet udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Overført via resultatdisponering	0	827.496	81.839	0	909.335
Udloddet udbytte fra tilknyttet virksomhed	0	-200.000	200.000	0	0
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	2.597.637	447.573	0	3.545.210
Overført via resultatdisponering	0	317.267	-2.072.802	0	-1.755.535
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	1.748.993	0	1.748.993
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.748.993	0	-1.748.993
Udloddet udbytte fra kapitalinteresse	0	-147.600	147.600	0	0
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	-79.152	79.152	0	0
Overført fra reserve for nettoopskrivning ved afgang af kapitalandel	0	-1.398.477	1.398.477	0	0
	500.000	1.289.675	0	0	1.789.675

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	318.872	448.872
Pensioner	89.992	69.992
Andre omkostninger til social sikring	6.312	5.315
	415.176	524.179
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	2.000	0
Andre finansielle omkostninger	559	2.109
	2.559	2.109
	31/12 2021	31/12 2020
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar	519.500	519.500
Afgang i årets løb	-519.500	0
Kostpris 31. december	0	519.500
Opskrivninger 1. januar	2.597.637	1.970.141
Årets resultat	176.010	827.496
Årets tilbageførsler på afgang	-2.773.647	0
Udbytte	0	-200.000
Opskrivninger 31. december	0	2.597.637
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	3.117.137
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Gartnerivej 3A ApS	København	99,167 %

Noter

	31/12 2021	31/12 2020
4. Kapitalinteresse		
Tilgang i årets løb	1.632.736	0
Kostpris 31. december	1.632.736	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	141.257	0
Udbytte	-147.600	0
Nedskrivninger 31. december	-6.343	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.626.393	0
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Gartnerivej 3A ApS	København	49,167 %

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et potentielt udskudt skatteaktiv på 37 t.kr. vedrørende underskud til fremførel. Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet på grund af usikkerhed om tidspunktet for skatteaktivets udnyttelse.

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for kapitalinteressens mellemværende med realkreditinstitut og pengeinstitut, som pr. 31. december 2021 udgør 1.696 t.kr. Kautionen er ubegrænset.

Sambeskatning

Selskabet har indtil den 20. december 2021 været administrationsselskab i den nationale sambeskatning med Gartnerivej 3A ApS. Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle skattekrav vedrørende den tidligere sambeskatningsperiode.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatte af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Noter

5. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Copenhagen Partners ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af Erhvervsstyrelsens udmeldte præcisering til opdatering af årsregnskabsloven af 27. december 2018, er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Copenhagen Partners ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.