

ALMENARA ApS

Vester Søgade 22, 7 tv
1601 København V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/02/2018

peter christian ringsing
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ALMENARA ApS
Vester Søgade 22, 7 tv
1601 København V

Telefonnummer: 40250910

e-mailadresse: peterringsing@gmail.com

CVR-nr: 27276016

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank
Holmens Kanal 2
1090 København K.
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato forelagt årsrapporten for Almenara aps for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg ser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af aktiver og passiver, samt finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig betingelser for at undlade revision, hvorfor årsregnskabet ikke er revideret af et revisionsfirma. Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som ledelsesberetningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen 2. februar 2018

København, den 22. januar 2018

Peter Christian Ringsing

Godkendelse af årsrapporten som godkendt på generalforsamlingen den 2. februar 2018.

København, den 2. februar 2018
Direktion

Peter Christian Ringsing

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår:

Selskabet fravælger revision for næste regnskabsår

, den

Direktion

Peter Christian Ringsing

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringer i værdipapirer, herunder hovedsageligt børsnoterrede aktier samt over 10pct ejerskab af aktier i et ejendomsselskab, hvori en større del af ejendomsporteføljen er afviklet. (som også informeret om i sidste regnskabsår). Selskabet har købt en ejerlejlighed på Frederiksberg. Selskabets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabs afslutning.

Der er ikke sket ting efter årsregnskabs afslutning, som vil forrykke selskabets finansielle stilling.

Personale: Der er ingen ansatte i selskabet-

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger indeholde renteudgifter og renteindtægter på udbytteskatter, realiserede kursgevinster /kurstab.

Balance

Værdipapirer : Børsnoterede værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi/børskurs på balance dagen. Investeringer i unoterede aktier måles til sidst kendte dagsværdi. Skat -tilgodehavende skat er udbytteskat. Der betales ikke selskabsskat. Egenkapital-udbytte for 2017 vises under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		119.523	0
Eksterne omkostninger		102.889	-62.709
Bruttoresultat		16.634	-62.709
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		16.634	-62.709
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.345.423	
Andre finansielle indtægter		0	188.824
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-523.794
Øvrige finansielle omkostninger		4.306	-250
Ordinært resultat før skat		1.357.751	-397.929
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.357.751	-397.929
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		1.251.951	-397.929
I alt		1.357.751	-397.929

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		3.142.020	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.142.020	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.247.247	4.315.317
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.494.787	7.737.776
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.742.034	12.053.093
Anlægsaktiver i alt		15.884.054	12.053.093
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		49.915	41.518
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		49.915	41.518
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		666.590	3.140.164
Omsætningsaktiver i alt		716.505	3.181.682
Aktiver i alt		16.600.559	15.234.775

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		2.709.306	2.709.306
Overført resultat		13.263.552	12.011.600
Forslag til udbytte		105.800	0
Egenkapital i alt		16.578.658	15.220.906
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.901	3.869
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.901	13.869
Gældsforpligtelser i alt		21.901	13.869
Passiver i alt		16.600.559	15.234.775