

JECA HOLDING ApS

Thøger Larsens Vej 10
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2019

Jesper Depcik
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JECA HOLDING ApS

Thøger Larsens Vej 10

9200 Aalborg SV

e-mailadresse: jfp@tinglysningshuset.dk

CVR-nr: 27274331

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

3H Revision, Statsautoriseret revisor

Gøteborgvej 6

9200 Aalborg SV

DK Danmark

CVR-nr: 98088857

P-enhed: 1002871507

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for JECA Holding ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 15/02/2019

Direktion

Jesper Foget Depcik

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i JECA Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JECA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 15/02/2019

Hans Henrik Hansen , mne6428
Statsautoriseret Revisor
3H Revision, Statsautoriseret revisor
CVR: 98088857

Ledelsesberetning

JECA Holding ApS beskæftiger sig med at drive handels-, service-, udlejnings- og investeringsvirksomhed, herunder at erhverve og eje aktier og anpartar i andre selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for JECA Holding ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen ved forfaldstidspunkt.

Vareforbrug indeholder omkostninger vedrørende forbrugsafgifter og vedligeholdelse på ejendomme..

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til

social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris inkl. købsomkostninger.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommene kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelsen af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket til kontant anskaffelsessum.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendomme Afskrives ikke

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, under posten "Andre værdipapirer og kapitalandele"

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af værdipapirer der måles til dagsværdi.

Børsnoterede aktier

Aktierne måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		89.939	221.456
Personaleomkostninger	1	0	-72.726
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.034	80.908
Resultat af ordinær primær drift		87.905	229.638
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		4.011	930
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-50.583	62.717
Andre finansielle indtægter		50.906	52.112
Nedskrivning af finansielle aktiver		-23.981	-36.801
Øvrige finansielle omkostninger		-67.535	-82.596
Ordinært resultat før skat		722	226.000
Andre skatter		18.395	6.532
Årets resultat		19.118	232.532
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-15.046	26.661
Overført resultat		34.164	205.871
I alt		19.118	232.532

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.616.500	1.616.500
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.616.500	1.616.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		57.494	80.874
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	57.494	80.874
Anlægsaktiver i alt		1.673.994	1.697.374
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		187	187
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		86.380	17.361
Tilgodehavende skat		882	205
Periodeafgrænsningsposter		14.000	14.000
Tilgodehavender i alt		101.449	31.753
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.293.195	1.428.615
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.293.195	1.428.615
Likvide beholdninger		20	0
Omsætningsaktiver i alt		1.394.664	1.460.368
Aktiver i alt		3.068.658	3.157.742

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		11.614	26.661
Overført resultat		321.750	287.585
Egenkapital i alt		458.364	439.246
Gæld til realkreditinstitutter		937.238	996.997
Gæld til banker		233.880	370.953
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.171.118	1.367.950
Gæld til realkreditinstitutter		54.700	48.700
Gæld til banker		137.000	133.900
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		27.227	13.347
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.125	12.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.287	29.068
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.176.837	1.113.406
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.439.176	1.350.546
Gældsforpligtelser i alt		2.610.294	2.718.496
Passiver i alt		3.068.658	3.157.742

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	26.661	287.585	439.246
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-15.047	34.165	19.118
Egenkapital, ultimo	125.000	11.614	321.750	458.364

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager og vederlag til øvrige ansatte	0	71.449
Andre omkostninger til social sikring	0	1.277
	<u>0</u>	<u>72.726</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.616.500</u>
Kostpris ultimo	<u>1.616.500</u>
Af- og nedskrivning primo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.616.500</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele kr.
Kostpris primo	118.371
Tilgang i året	2.000
Kostpris ultimo	120.371
Værdireguleringer primo	-62.877
Årets resultatandele	-50.583
Værdiregulering dette år	25.203
Værdireguleringer ultimo	-62.877
Regnskabsmæssig værdi ultimo	57.494

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet gæld kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	992.938	54.700	938.238	710.000
Kreditinstitutter	370.880	137.000	233.880	0
	1.363.818	191.700	1.172.118	710.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter, royalties og selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerantebrev kr. 600.000 med pant i ejendommen Søndergade 37, 9480 Løkken Herudover er der stillet sikkerhed i værdipapirer bogført værdi kr 1.116.253.