

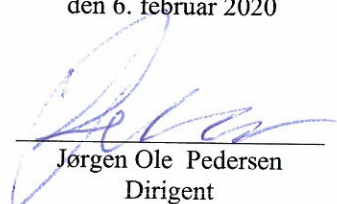
## JP Holding Næstved ApS

Dalgårdsvej 1  
4250 Fuglebjerg

CVR-nr. 27271294

## Årsrapport 2018/2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. februar 2020



Jørgen Ole Pedersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for JP Holding Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31. januar 2020

**Direktion**



Jørgen Ole Pedersen  
Direktør

**JP Holding Næstved ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i JP Holding Næstved ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JP Holding Næstved ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 31. januar 2020

**Revisions-Centret**

**Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 19723402

Brian Vahlkvist  
Registreret revisor  
mne30103

## JP Holding Næstved ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JP Holding Næstved ApS Dalgårdsvej 1 4250 Fuglebjerg 55444338
Telefon	55 44 40 51
Telefax	htsbyg@mail.dk
E-mail	27271294
CVR-nr.	23. juli 2003
Stiftelsesdato	Næstved
Hjemsted	1. oktober 2018 - 30. september 2019
Regnskabsår	
<b>Direktion</b>	Jørgen Ole Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved
Telefon	55 34 46 61
Telefax	55 34 46 64
CVR-nr.	19723402
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Axeltorv 4 4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive investering og udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. -33.909, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en balancesum på kr. 1.041.846, og en egenkapital på kr. 670.449.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for JP Holding Næstved ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**

	2018/2019	2017/2018
Note	kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>	-23.634	-24.717
<b>Driftsresultat</b>	-23.634	-24.717
Andre finansielle indtægter	44.581	52.270
Finansielle omkostninger	-54.860	-590.519
<b>Resultat før skat</b>	-33.913	-562.966
Skat af årets resultat	4	4.643
<b>Årets resultat</b>	-33.909	-558.323
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-519.715
Overført resultat	-141.909	-144.408
<b>Resultatdisponering</b>	-33.909	-558.323

Balance pr. 30. september 2019

	2019	2018
Note	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	161.392
Andre værdipapirer og kapitalandele	956.198	974.248
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>956.198</u>	<u>1.135.640</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	<u>956.198</u>	<u>1.135.640</u>
Tilgodehavende selskabsskat	9.192	8.210
<b>Tilgodehavender</b>	<u>9.192</u>	<u>8.210</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>76.456</u>	<u>2.572</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u>85.648</u>	<u>10.782</u>
<b>Aktiver</b>	<u>1.041.846</u>	<u>1.146.422</u>

JP Holding Næstved ApS

Balance pr. 30. september 2019

	2019	2018
Note	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	437.449	579.357
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	<u><b>670.449</b></u>	<u><b>810.157</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	11.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	63.187
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	360.397	262.078
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u><b>371.397</b></u>	<u><b>336.265</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<u><b>371.397</b></u>	<u><b>336.265</b></u>
<b>Passiver</b>	<u><b>1.041.846</b></u>	<u><b>1.146.422</b></u>