

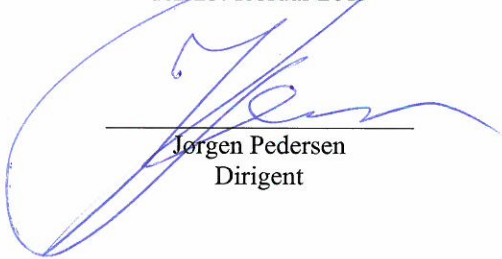
## JP Holding Næstved ApS

Dalgårdsvej 1  
4250 Fuglebjerg

CVR-nr. 27271294

## Årsrapport 2017/2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. februar 2019



Jørgen Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for JP Holding Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 8. februar 2019

**Direktion**



Jørgen Ole Pedersen  
Direktør

**JP Holding Næstved ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i JP Holding Næstved ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JP Holding Næstved ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 8. februar 2019

**Revisions-Centret**

**Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 19723402



Brian Vahlkvist

Registreret revisor - FSR - danske revisorer

mne30103

## **JP Holding Næstved ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	JP Holding Næstved ApS Dalgårdsvej 1 4250 Fuglebjerg
Telefon	55444338
Telefax	55 44 40 51
E-mail	htsbyg@mail.dk
CVR-nr.	27271294
Stiftelsesdato	23. juli 2003
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Jørgen Ole Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved CVR-nr.: 19723402
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Axeltorv 4 4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive investering og udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 udviser et resultat på kr. -558.323, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en balancesum på kr. 1.146.422, og en egenkapital på kr. 810.157.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JP Holding Næstved ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	2017/2018	2016/2017
Note	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	<b>-24.717</b>	<b>-17.263</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-24.717</b>	<b>-17.263</b>
Andre finansielle indtægter	52.270	53.049
Finansielle omkostninger	-590.519	-225.045
<b>Resultat før skat</b>	<b>-562.966</b>	<b>-189.259</b>
Skat af årets resultat	4.643	11.130
<b>Årets resultat</b>	<b>-558.323</b>	<b>-178.129</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-519.715	-210.389
Overført resultat	-144.408	-71.140
<b>Resultatdisponering</b>	<b>-558.323</b>	<b>-178.129</b>

Balance pr. 30. september 2018

		2018	2017
	Note	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	161.392	719.716
Andre værdipapirer og kapitalandele		974.248	1.098.763
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.135.640</b>	<b>1.818.479</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.135.640</b>	<b>1.818.479</b>
Tilgodehavende selskabsskat		8.210	16.480
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.210</b>	<b>16.480</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.572</b>	<b>2.926</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.782</b>	<b>19.406</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.146.422</b>	<b>1.837.885</b>

## Balance pr. 30. september 2018

		2018	2017
	Note	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	519.715
Overført resultat		579.357	723.765
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>		<u><b>810.157</b></u>	<u><b>1.471.880</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	18.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		63.187	161.409
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		262.078	186.596
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>336.265</b></u>	<u><b>366.005</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>336.265</b></u>	<u><b>366.005</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>1.146.422</b></u>	<u><b>1.837.885</b></u>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Noter

2017/2018

2016/2017

**1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Hyllinge Tømrer og Snedkeri ApS	Næstved	100,00	161.392	-558.323
			<u>161.392</u>	<u>-558.323</u>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.