

Pelsdyrcenter Vestjylland Amba under frivillig likvidation

Moeskjærvej 2, 7620 Lemvig
CVR-nr. 27 27 07 35

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 04.12.23

Carsten Kultoft Lorentsen
Dirigent

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Intern revisors erklæring	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 9
Ledelsesberetning	10 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 23

Virksomheden

Pelsdyrcenter Vestjylland Amba under frivillig likvidation
Moeskjærvej 2
7620 Lemvig
Telefon: 97 88 77 05
Hjemsted: Lemvig
CVR-nr.: 27 27 07 35
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Likvidator

Carsten Kultoft Lorentsen
Bo Witte-Pedersen
Jakob Østergaard Jensen
Erling Skytte
Arne Jørgensen
Bent Bjertrup Kloster

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 for Pelsdyrcenter Vestjylland Amba under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 4. december 2023

Likvidatorerne

Carsten Kultoft Lorentsen

Bo Witte-Pedersen

Jakob Østergaard Jensen

Erling Skytte

Arne Jørgensen

Bent Bjertrup Kloster

Efter gennemgang af samtlige bilag, har vi desværre fundet adskillige kritiske bemærkninger til diverse afholdte omkostninger.

Ledelsen er gjort bekendt med vor kritik.

Lemvig, den 4. december 2023

Henrik Nicolaisen
Intern revisor

Poul Erik Bagger
Intern revisor

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Pelsdyrcenter Vestjylland Amba under frivillig likvidation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pelsdyrcenter Vestjylland Amba under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da der endnu ikke er modtaget a'contoubetaling for minkerstatning eller modtaget tilstrækkelig finansieringstilsagn fra øvrige kreditgivere. Der er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen usikkerhed om a'contoubetalingen for minkerstatning. Ledelsen bedømmer, at anmodning om acontobetalingen vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip. Vores konklusion er derfor ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at driftsaktiviteten er under afvikling, og at årsrapporten er aflagt under hensyntagen hertil. Indregning og måling af virksomhedens aktiver og passiver er ændret til brug af nettorealiseringsværdier, og klassifikation og opstilling er ligeledes tilpasset. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabspraksis og henviser i øvrigt til omtalen i anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildled-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 4. december 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjerre

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne16640

Væsentligste aktiviteter

Virksomheden har drevet fælles center for pelsning og forarbejdning af andelshavernes produktion af mink.

Aktiviteten er ophørt i regnskabsåret 2020/21, og selskabet afventer som følge heraf at modtage kompensation fra staten. Herefter forventes formuen udloddet til andelshaverne og selskabet opløst.

Usikkerhed ved indregning og måling

Regeringen besluttede i november 2020, at samtlige mink i Danmark skulle aflives og derved en de facto nedlukning af minkproduktionen i Danmark. Der er efterfølgende indgået en politisk aftale omkring erstatning til minkbranchen, herunder følgeerhverv. Erstatningsniveauet for de enkelte følgeerhverv er endnu ikke endelig fastsat, men der er sat en budgetramme på 3-4 mia. kr. til erstatning af tab for følgeerhverv. Således står det med den nuværende politiske aftale klart, at Pelsdyrcenter Vestjylland Amba under frivillig likvidation vil blive erstattet for de tab, som virksomheden har som følge af beslutningen om aflivning af samtlige danske mink.

Anlægsaktiverne i Pelsdyrcenter Vestjylland Amba under frivillig likvidation er meget konservativt nedskrevet i overensstemmelse med hidtil anvendte regnskabsprincipper. Dette skyldes, at minkbranchen er en meget volatil branche, hvor salgspriserne på minkskindene kan svinge utroligt meget, ligesom der har været et ønske om at opbygge en solid og konsolideret virksomhed. Værdien af anlægsaktiverne, opgjort til brugsværdien eller eventuelt genanskaffelsesværdien, er betragtelig større end den bogførte værdi, da anlægsaktiverne har en betydelig længere levetid end den levetid, der historisk er lagt til grund for de regnskabsmæssige afskrivninger. Det er derfor forventningen, at en erstatning efter Grundlovens § 73 om ekspropriation, hvorefter der skal svares fuld erstatning, vil resultere i en væsentlig højere erstatning end den bogførte værdi af anlægsaktiver, hvortil kommer erstatning for fremtidige driftsindtægter og andre tab i forbindelse med nedlukningen.

Selskabets materielle anlægsaktiver er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.22 - 30.06.23 udviser et resultat på DKK -1.022.835 mod DKK -2.327.084 for tiden 01.07.21 - 30.06.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 10.896.154.

Der er truffet beslutning om at likvidere virksomheden, da forudsætningen for at drive et

minkpelseri bortfaldt ved regeringens beslutning om aflivning af alle mink i Danmark.

Aktiviteten i dette regnskabsår var således påvirket kraftigt af denne beslutning, i det eneste aktivitet var udlejning af bygninger.

Ledelsen finder året resultat som forventet.

Der er ansøgt om kompensation for nedlukning af branchen og ledelsen forventer ud fra de foreløbige politiske udmeldinger, at kompensationsbeløbet vil overstige de bogførte værdier. Aktiverne er derfor fortsat værdiansat ud fra going-concern princippet.

Med udgangspunkt i den aktuelle situation i branchen budgetteres der med et større driftsunderskud i det kommende år, der dog forventes dækket gennem offentlige kompensationsordninger.

Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

For regnskabsåret 2023/24 forventes et driftsunderskud.

Selskabets pengeinstitut har stillet kreditfaciliteter til rådighed, og der er opnået finansieringstilsagn fra øvrige kreditgivere.

Det er dog en væsentlig forudsætning for fortsat drift, at selskabets modtager a'contoudbetaling for minkerstatning eller opnår yderligere finansieringstilsagn fra øvrige kreditgivere.

Der er indsendt anmodning om a'contoudbetaling for minkerstatning, og ledelsen forventer, at selskabet modtager ca. t.DKK 12.000 i erstatning ultimo 2023. Alternativt forventer ledelsen at kunne opnå finansieringstilsagn fra øvrige kreditgivere, men der er ikke indgået aftaler herom endnu.

Med disse forventninger er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Resultatopgørelse

Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Bruttoresultat	-160.692	1.013.663
3 Personaleomkostninger	-257.172	-408.738
Resultat før af- og nedskrivninger	-417.864	604.925
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-2.442.584
Resultat af primær drift	-417.864	-1.837.659
Finansielle indtægter	2.055	1.132
Finansielle omkostninger	-572.105	-440.836
Resultat før skat	-987.914	-2.277.363
Skat af årets resultat	-34.921	-49.721
Årets resultat	-1.022.835	-2.327.084
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.022.835	-2.327.084
I alt	-1.022.835	-2.327.084

AKTIVER		30.06.23	30.06.22
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	18.854.669	18.854.669
	Produktionsanlæg og maskiner	3.402.940	3.402.940
	Materielle anlægsaktiver i alt	22.257.609	22.257.609
	Anlægsaktiver i alt	22.257.609	22.257.609
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	95.801	123.979
	Andre tilgodehavender	2.999	332.001
	Periodeafgrænsningsposter	37.273	24.185
	Tilgodehavender i alt	136.073	480.165
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	6.000
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	6.000
	Omsætningsaktiver i alt	136.073	486.165
	Aktiver i alt	22.393.682	22.743.774

		30.06.23	30.06.22
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
	Andelskapital	1.153.300	1.153.300
	Øvrige reserver	10.935.579	10.935.579
	Overført resultat	-1.192.725	-169.890
	Egenkapital i alt	10.896.154	11.918.989
4	Gæld til kreditinstitutter	0	2.440.628
4	Anden gæld	1.085.384	4.159.507
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.085.384	6.600.135
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5.514.751	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	3.812.126	3.829.998
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	516.820	173.374
	Virksomhedsskat	74.642	78.770
	Anden gæld	493.805	142.508
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.412.144	4.224.650
	Gældsforpligtelser i alt	11.497.528	10.824.785
	Passiver i alt	22.393.682	22.743.774

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Andels- kapital	Øvrige reserver	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 - 30.06.23				
Saldo pr. 01.07.22	1.153.300	10.935.579	-169.890	11.918.989
Forslag til resultatdisponering	0	0	-1.022.835	-1.022.835
Saldo pr. 30.06.23	1.153.300	10.935.579	-1.192.725	10.896.154

1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

For regnskabsåret 2023/24 forventes et driftsunderskud.

Selskabets pengeinstitut har stillet kreditfaciliteter til rådighed, og der er opnået finansieringstilsagn fra øvrige kreditgivere.

Det er dog en væsentlig forudsætning for fortsat drift, at selskabets modtager a'contoudbetaling for minkerstatning eller opnår yderligere finansieringstilsagn fra øvrige kreditgivere.

Der er indsendt anmodning om a'contoudbetaling for minkerstatning, og ledelsen forventer, at selskabet modtager ca. t.DKK 12.000 i erstatning ultimo 2023. Alternativt forventer ledelsen at kunne opnå finansieringstilsagn fra øvrige kreditgivere, men der er ikke indgået aftaler herom endnu.

Med disse forventninger er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Regeringen besluttede i november 2020, at samtlige mink i Danmark skulle aflives og derved en de facto nedlukning af minkproduktionen i Danmark. Der er efterfølgende indgået en politisk aftale omkring erstatning til minkbranchen, herunder følgeerhverv. Erstatningsniveauet for de enkelte følgeerhverv er endnu ikke endelig fastsat, men der er sat en budgetramme på 3-4 mia. kr. til erstatning af tab for følgeerhverv. Således står det med den nuværende politiske aftale klart, at Pelsdyrcenter Vestjylland Amba under frivillig likvidation vil blive erstattet for de tab, som virksomheden har som følge af beslutningen om aflivning af samtlige danske mink.

Anlægsaktiverne i Pelsdyrcenter Vestjylland Amba under frivillig likvidation er meget konservativt nedskrevet i overensstemmelse med hidtil anvendte regnskabsprincipper. Dette skyldes, at minkbranchen er en meget volatil branche, hvor salgspriserne på minkskindene kan svinge utroligt meget, ligesom der har været et ønske om at opbygge en solid og konsolideret virksomhed. Salgsprisen på minkskindene har direkte betydning for Pelsdyrcenter Vestjylland Amba under frivillig likvidation skindforarbejdning og dermed værdien af anlægsaktiverne. Værdien af anlægsaktiverne, opgjort til brugsværdien eller eventuelt genanskaffelsesværdien, er betragtelig større end den bogførte værdi, da anlægsaktiverne har en betydelig længere levetid end den levetid, der historisk er lagt til grund for de regnskabsmæssige afskrivninger. Det er derfor forventningen, at en erstatning efter Grundlovens § 73 om ekspropriation, hvorefter der skal svares fuld erstatning, vil resultere i en væsentlig højere erstatning end den bogførte værdi af anlægsaktiver, hvortil

kommer erstatning for fremtidige driftsindtægter og andre tab i forbindelse med nedlukningen.

Selskabets materielle anlægsaktiver er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis.

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
3. Personaleomkostninger		
Lønninger	251.623	349.933
Pensioner	0	12.159
Andre personaleomkostninger	5.549	46.646
I alt	257.172	408.738
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.23	Gæld i alt 30.06.22
Gæld til kreditinstitutter	2.440.628	0	2.440.628	2.440.628
Anden gæld	3.074.123	0	4.159.507	4.159.507
I alt	5.514.751	0	6.600.135	6.600.135

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 5.000, der giver pant i driftsmateriel og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 3.402. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 3.812.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 3.812 og øvrige kreditinstitutter på t.DKK 2.441 er der givet pant på i alt t.DKK 6.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 18.855.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 3.812 er der givet virksomhedspant på nominelt t.DKK 1.000 omfattende driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 3.498.

Til sikkerhed for anden gæld, t.DKK 2.840, er der afgivet transport i nedlukningserstatning.

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabet skal opløses efter reglerne om solvent likvidation i selskabsloven. Anvendt regnskabspraksis i årsrapporten er uændret i forhold til tidligere år, men anvendelse af reglerne om indregning, måling og klassifikation er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser forventes realiseret som følge af likvidationen. Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Virksomheden har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

Revurdering af brugstider og restværdier på materielle anlægsaktiver

Restværdier for grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner er blevet revurderet i indeværende regnskabsår. Restværdien for grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner er ændret fra t.DKK 5.720 til t.DKK 22.258, ændringen skyldes at ledelsen forventer at modtage en erstatning der overstiger t.DKK 22.258 for grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner. Ændringen har en positiv påvirkning på resultatet for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 med t.DKK 2.197. Pr. 30.06.23 forøges egenkapitalen med t.DKK 2.197, og balancesummen forøges med t.DKK 2.197 som følge af det ændrede skøn. Ændringen af det regnskabsmæssige skøn er indregnet under grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner i balancen og under afskrivninger i resultatopgørelsen i overensstemmelse med det oprindelige skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og variable produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, omkostningsgodtgørelser og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

Variable produktionsomkostninger

Variable produktionsomkostninger omfatter omkostninger til køb af pelsningsartikler, afgifter, vedligeholdelse m.v. og med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	5-25	18.854.669
Produktionsanlæg og maskiner	5-10	3.402.940
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis virksomhedens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Der forefindes ikke udskudte skatter da virksomheden er formuebeskattet.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.