

# HT Holding Bornholm ApS

Hesteløkken 6  
3700 Rønne

CVR.nr.: 27 26 99 66

## ÅRSRAPPORT 2020

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
21 / 6 - 2021

  
\_\_\_\_\_  
Brian Tarp  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020	7.
Balance pr. 31/12 2020	8.
Egenkapitalopgørelse	10.
Noter	11.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

HT Holding Bornholm ApS  
Hesteløkken 6  
3700 Rønne

CVR.nr.: 27 26 99 66

E-mail: hannel.peterkj@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

Stiftelsesdato: 24/7 2003

### Bankforbindelse:

Nordea Bank A/S  
Store Torv 16 - 18  
3700 Rønne

### Bestyrelse

Brian Tarp, formand  
Hanne Tarp  
Morten Tarp

### Direktion

Hanne Tarp

### Revisor

Rønne Revision  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
St. Torvegade 12  
3700 Rønne

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for HT Holding Bornholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

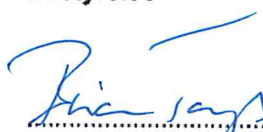
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

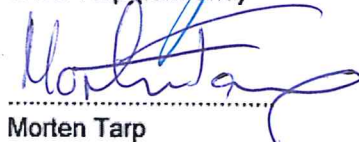
Rønne den 14/6 2021

### Direktion

  
.....  
Hanne Tarp

### Bestyrelse

  
.....  
Brian Tarp (formand)

  
.....  
Morten Tarp

  
.....  
Hanne Tarp

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i HT Holding Bornholm ApS

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for HT Holding Bornholm ApS for regnskabsåret 1/1 2020 - 31/12 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

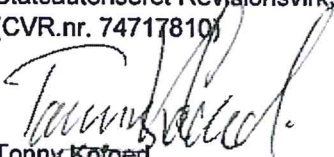
Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne den 14/6 2021

Rønne Revision  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
(CVR.nr. 74717810)

  
Tonny Kofod  
Registreret revisor  
mne7454

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020

Note	2020	2019
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-19.779</b>	<b>-17.606</b>
<b>1</b> Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	-5.267	257.487
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	62.075	58.034
<b>2</b> Andre finansielle indtægter	333.933	398.674
Finansielle omkostninger	-132.731	-82.644
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>238.231</b>	<b>613.945</b>
<b>3</b> Skat af årets resultat	-54.120	-78.411
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>184.111</b>	<b>535.534</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-5.267	257.487
Overført resultat	-310.622	-221.953
<b>I ALT</b>	<b>184.111</b>	<b>535.534</b>

**Balance pr. 31/12 2020**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede)	4.549.867	4.555.134
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.549.867</b>	<b>4.555.134</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.549.867</b>	<b>4.555.134</b>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.317.445	1.227.633
Andre tilgodehavender	25.247	28.503
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.342.692</b>	<b>1.256.136</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.099.375	1.772.866
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.099.375</b>	<b>1.772.866</b>
Likvide beholdninger	22.135	33.734
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.464.202</b>	<b>3.062.736</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>8.014.069</b>	<b>7.617.870</b>



**Balance pr. 31/12 2020**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.408.767	1.414.034
Overført resultat	2.598.661	2.909.283
Forslag til udbytte	500.000	500.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>4.757.428</u></b>	<b><u>5.073.317</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.750
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	115.479	251.948
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	3.132.412	2.283.855
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.256.641</u></b>	<b><u>2.544.553</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>3.256.641</u></b>	<b><u>2.544.553</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>8.014.069</u></b>	<b><u>7.617.870</u></b>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
6 Anvendt regnskabspraksis		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

### Egenkapitalbevægelser 2020

	<u>1/1 2020</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2020</u>
Anpartskapital	250.000			250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.414.034	0	-5.267	1.408.767
Overført resultat	2.909.283	0	-310.622	2.598.661
Forslag til udbytte	500.000	-500.000	500.000	500.000
	<u>5.073.317</u>	<u>-500.000</u>	<u>184.111</u>	<u>4.757.428</u>

## NOTER

<u>Note 1 - Kapitalandele</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>Tilknyttede virksomheder</u></b>			
<b>Selskab</b>	<b><u>Andel</u></b>		
Tarp Ejendomme ApS, Bornholm	Pct.		
Kostpris primo	65,00%	455.000	455.000
Tilgang i året	0,00%	0	0
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>455.000</u>	<u>455.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		4.100.134	3.842.647
Resultatandel i året		-5.267	257.487
Opskrivninger ultimo		<u>4.094.867</u>	<u>4.100.134</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>65,00%</u></b>	<b><u>4.549.867</u></b>	<b><u>4.555.134</u></b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>		<b><u>4.549.867</u></b>	<b><u>4.555.134</u></b>

### Note 2 - Aktiver der indregnes til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	<u>2.099.375</u>	<u>326.509</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.099.375</u></b>	<b><u>326.509</u></b>	<b><u>0</u></b>

### Note 3 - Skat

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	54.120	74.030
Regulering af udskudt skat	0	4.381
	<b><u>54.120</u></b>	<b><u>78.411</u></b>

### Note 4 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab Tarp Ejendomme ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

## NOTER

### **Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har til sikkerhed for tilknyttet virksomheds anlægslån i Nordea Bank, stillet sikkerhed med pant i selskabets værdipapirer bogført til t.kr. 2.099.

### **Note 6 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Der har ikke været omsætning i året.

### **Bruttotab**

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

## NOTER

### Kapitalandele tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

## NOTER

### **Kapitalandele tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

## NOTER

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Sambeskatning**

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.