

Gorm Lynge Holding ApS

**Kærvej 3
8600 Silkeborg**

CVR-nr. 27 26 97 61

ÅRSRAPPORT

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 23/5 2018



Nina Kibsgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Gorm Lyng Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Silkeborg, den / 2018

Direktion

Gorm Lyng Petersen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Gorm Lynge Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gorm Lynge Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

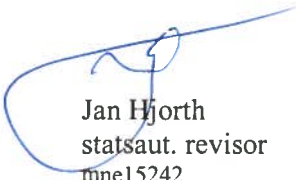
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 23/5 2018

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Hjorth
statsaut. revisor
mne15242

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gorm Lynge Holding ApS
Kærvej 3
8600 Silkeborg

Telefon: 86 80 02 02

CVR-nr.: 27 26 97 61

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Gorm Lynge Petersen

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Søndergade 25
8600 Silkeborg

statsaut. revisor Jan Hjorth
revisor, cand. merc. aud. Kristian Krøjgaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab, og formålet er at eje værdipapirer og kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Gorm Lyng Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balance-dagen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2017	2016 kr. 1.000
Resultat af kapitalandele.....	898.303	1.254
Andre eksterne omkostninger.....	-27.656	-25
DRIFTSRESULTAT	870.647	1.229
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	172.718	182
1 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	144.221	222
Andre finansielle indtægter	57	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-8.052	-1
Andre finansielle omkostninger.....	-19.712	-12
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.159.879	1.620
2 Skat af årets resultat.....	-46.188	-45
ÅRETS RESULTAT	1.113.691	1.575
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	398.303	754
Overført resultat.....	615.388	721
DISPONERET I ALT	1.113.691	1.575

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2017	2016 kr. 1.000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.142.582	10.745
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6.100.738	5.326
Finansielle anlægsaktiver	17.243.320	16.071
ANLÆGSAKTIVER	17.243.320	16.071
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	5.805.161	6.163
4 Selskabsskat.....	36.234	56
Tilgodehavender	5.841.395	6.219
Likvide beholdninger	741.710	148
OMSÆTNINGSAKTIVER	6.583.105	6.367
AKTIVER	23.826.425	22.438

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2017	2016 kr. 1.000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.017.076	7.619
Overført resultat.....	15.045.952	14.430
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100
5 EGENKAPITAL.....	23.288.028	22.274
Gæld til tilknyttede virksomheder	494.809	131
Anden gæld.....	20.588	20
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	23.000	13
Kortfristede gældsforpligtelser	538.397	164
GÆLDSFORPLIGTELSE	538.397	164
PASSIVER	23.826.425	22.438
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2017	2016 kr. 1.000
1 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		
Udbytter, anlægsaktiver.....	89.143	66
Værdireguleringer, finansielle anlægsaktiver.....	55.078	156
	144.221	222
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	48.092	45
Regulering af tidligere års skat.....	-1.904	0
	46.188	45
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017.....	3.125.506	3.126
Kostpris 31. december 2017.....	3.125.506	3.126
Op- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	7.618.773	6.865
Årets resultatandele.....	898.303	1.254
Udloddet udbytte.....	-500.000	-500
Op- og nedskrivninger 31. december 2017.....	8.017.076	7.619
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	11.142.582	10.745

Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Aktier i Tømrermester Gorm Lynge A/S, nom. kr. 500.000	Silkeborg	100 %	5.490	2.544.500
Anparter i Gorm Lynge Ejendomme ApS, nom. kr. 125.000	Silkeborg	100 %	202.120	1.929.452
Anparter i Gorm Lynge Ejendomme Ry ApS, nom. kr. 125.000	Silkeborg	100 %	134.374	1.748.791
Anparter i Malerfirmaet Gorm Lynge ApS, nom. kr. 125.000	Silkeborg	100 %	142.529	825.715
Anparter Aagade 44, Vejle ApS, nom. kr. 125.000	Silkeborg	100 %	160.997	699.763
Anparter Herningvej 102, Silkeborg ApS, nom. kr. 125.000	Silkeborg	100 %	198.377	2.016.282
Anparter i Aagade 65, Vejle ApS, nom. kr. 80.000	Silkeborg	100%	-63.194	-322.346
Anparter Nygade 37, Silkeborg ApS, nom. kr. 125.000	Silkeborg	100 %	117.610	1.700.426

Noter

	2017	2016 kr. 1.000		
4 Selskabsskat				
Selskabsskat, primo	55.704	79		
Udbytteskat.....	13.691	6		
Skat af årets resultat.....	-48.092	-45		
Regulering af tidligere års skat.....	1.904	0		
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-57.608	-79		
Sambeskatningsbidrag.....	-247.365	-331		
Betalt ordinær acontoskat	318.000	326		
Betalt frivillig acontoskat	0	100		
	36.234	56		
	1/1 2017	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2017
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	7.618.773	0	398.303	8.017.076
Overført resultat.....	14.430.564	0	615.388	15.045.952
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	-100.000	100.000	100.000
	22.274.337	-100.000	1.113.691	23.288.028

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Gorm Lynge-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution vedrørende Aagade 44, Vejle ApS', Nygade 37, Silkeborg ApS' og Gorm Lyngge Ejendomme ApS' engagement med Nordea for i alt tkr. 639 og Nordea Realkredit.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.