

**Selskabet af 21.3.2003 A/S**

**Nordager 2  
6000 Kolding**

**CVR-nr. 27 26 86 84**

**Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 10/11 2016

---

Gert Skare  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	12
Balance pr. 30. juni 2016	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Selskabet af 21.3.2003 A/S  
Nordager 2  
6000 Kolding

CVR-nr.: 27 26 86 84  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 21. juli 2003  
Hjemsted: Kolding

### Bestyrelse

Peter Heide Wessel, formand  
Gerda Meldgaard Skare  
Erik Gunnar Høeg  
Gert Skare

### Direktion

Gert Skare, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Skare ApS

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Selskabet af 21.3.2003 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 26. august 2016

### Direktion

Gert Skare  
direktør

### Bestyrelse

Peter Heide Wessel  
formand

Gerda Meldgaard Skare

Erik Gunnar Høeg

Gert Skare

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Selskabet af 21.3.2003 A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabet af 21.3.2003 A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 1, hvor ledelsen beskriver usikkerheden forbundet med indregning og måling af selskabets udskudte skatteaktiv.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 26. august 2016

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor

Lars Dam Østergaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, håndværk og industri.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til årsrapportens note 1.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på t.kr. 2.217, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 118.

### Væsentlige forhold vedrørende regnskabet

Selskabets ejerkreds har i indeværende regnskabsår besluttet at stoppe for salg og produktion af helårshuse og fritidshuse. Påbegyndte og igangværende byggerier på beslutningstidspunktet er under færdiggørelse og serviceres på normal vis.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selskabet af 21.3.2003 A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens §86 stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, da denne fremgår af koncernregnskabet for det øverste moderselskab.

### Ændret regnskabspraksis

Selskabet har i året implementeret den nye årsregnskabslov med fuld effekt. Dette har ikke medført ændringer i resultat eller egenkapital for indeværende eller sidste år. Dermed har implementeringen alene haft mindre betydning for klassifikationen af enkelte poster.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen er periodens produktion opgjort til salgspriser ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætning vedrører salg af byggerier produceret for egen regning, indregnes på det tidspunkt, hvor byggeriet overdrages til kunden.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige poster.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Udstillingshuse	13 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Selskabet af 21.3.2003 A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> t.kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>24.636</b>	<b>15.337</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(26.912)</u>	<u>(45.233)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(2.276)</b>	<b>(29.896)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(912)	(1.564)
Andre driftsomkostninger		<u>(621)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(3.809)</b>	<b>(31.460)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	13
Finansielle indtægter	3	507	53
Finansielle omkostninger	4	<u>(2.199)</u>	<u>(2.039)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(5.501)</b>	<b>(33.433)</b>
Skat af årets resultat	5	<u>3.284</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(2.217)</u></b>	<b><u>(33.433)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(2.217)</u>	<u>(33.433)</u>
		<b><u>(2.217)</u></b>	<b><u>(33.433)</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	2.921
Produktionsanlæg og maskiner		0	2.324
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	718
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>0</u>	<u>5.963</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	286
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>286</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>6.249</u>
Råvarer og hjælpematerialer		38	4.931
Igangværende arbejder for egen regning		206	8.937
Grunde og bygninger		1.675	21.053
<b>Varebeholdninger</b>		<u>1.919</u>	<u>34.921</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		417	6.946
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	2.762	18.140
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.468	691
Andre tilgodehavender		677	693
Udskudt skatteaktiv	10	6.500	3.216
Periodeafgrænsningsposter		170	318
<b>Tilgodehavender</b>		<u>33.994</u>	<u>30.004</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.755</u>	<u>265</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>37.668</u>	<u>65.190</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>37.668</u>	<u>71.439</u>

**Balance pr. 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		14.000	14.000
Overført resultat		(13.882)	(11.665)
<b>Egenkapital</b>	9	<u>118</u>	<u>2.335</u>
Andre hensættelser		500	5.150
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>500</u>	<u>5.150</u>
Gæld til realkreditinstitutter		856	6.212
Kreditinstitutter		24.960	25.009
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.790	433
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.347	18.159
Forudfakturering igangværende arbejder	8	863	2.208
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.547
Anden gæld		5.234	10.386
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>37.050</u>	<u>63.954</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>37.550</u>	<u>69.104</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>37.668</u>	<u>71.439</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Efterfølgende begivenheder	13		



## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	14.000	(11.665)	2.335
Årets resultat	0	(2.217)	(2.217)
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>14.000</b>	<b>(13.882)</b>	<b>118</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets udskudte skatteaktiver relaterer sig primært til fremførbare skattemæssige underskud. Det er forventningen, at disse kan anvendes i sambeskatningen indenfor en periode på 3-5 år, men der kan være usikkerhed knyttet til denne vurdering.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	22.814	38.438
Pensioner	1.835	2.999
Andre omkostninger til social sikring	977	1.242
Andre personaleomkostninger	<u>1.286</u>	<u>2.554</u>
	<b><u>26.912</u></b>	<b><u>45.233</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>55</u>	<u>97</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

### 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	507	0
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>53</u>
	<b><u>507</u></b>	<b><u>53</u></b>

### 4 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	148	314
Andre finansielle omkostninger	<u>2.051</u>	<u>1.725</u>
	<b><u>2.199</u></b>	<b><u>2.039</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	t.kr.	t.kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	(3.284)	0
	<b>(3.284)</b>	<b>0</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg-</b>	<b>Produktionsan-</b>	<b>Andre anlæg,</b>
	<b>ninger</b>	<b>læg og maski-</b>	<b>driftsmateriel</b>
	<b>ner</b>	<b>og maski-</b>	<b>og inventar</b>
	<b>ner</b>	<b>ner</b>	<b>og inventar</b>
Kostpris 1. juli 2015	3.913	12.333	9.204
Tilgang i årets løb	789	0	324
Afgang i årets løb	(4.702)	(12.333)	(9.528)
Kostpris 30. juni 2016	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	992	10.009	8.486
Årets afskrivninger	49	624	240
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	(1.041)	(10.633)	(8.726)
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	t.kr.	t.kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	212	212
Afgang i årets løb	(212)	0
Kostpris 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>212</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	74	61
Årets afgang	(74)	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>13</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>74</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>286</u></b>
<b>8 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	19.547	73.476
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(17.648)	(57.544)
	<b><u>1.899</u></b>	<b><u>15.932</u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	2.762	18.140
Modtagne forudbetalinger under passiver	(863)	(2.208)
	<b><u>1.899</u></b>	<b><u>15.932</u></b>
<b>9 Egenkapital</b>		

Selskabskapitalen består af 14.000 aktier a nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2015	(3.216)	(3.216)
Hensat i året	(3.284)	(6.932)
Nedskrivning til vurderet værdi	0	6.932
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>6.500</u>	<u>3.216</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2016</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 11 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for koncernselskaberne Gert Skare A/S', Skare Projektudvikling A/S' og Skare Fast Ejendom A/S' mellemværende med Sydbank. Pr. 30. juni 2016 er mellemværendet inkl. stillede garantier opgjort til t.kr. 37.417.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for garantier afgivet af den tidligere associerede virksomhed Fritidsbyg - Bløvstrød Plantage ApS.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Skare ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Der er stillet garantier vedr. byggesager mv. for i alt t.kr. 8.820.

Der påhviler selskabet sædvanlig garanti vedrørende opførelse af huse og byggearbejder.

Selskabet er part i en enkelt væsentlig sag med påstand om væsentlige fejl i udført arbejde. Der er efter ledelsens opfattelse usikkerhed knyttet til både udfaldet af sagen samt den beløbsmæssige størrelse. I forbindelse med regnskabsafslutningen er der foretaget en samlet vurdering af det mest sandsynlige udfald, men ændringer til dette skøn kan medføre reguleringer i efterfølgende regnskabsår.

Selskabet er herudover part i enkelte retssager, som anses for at være af beskedent omfang. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling udover de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 30. juni 2016.

## Noter til årsrapporten

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 856, er der stillet sikkerhed i varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 1.675.

Selskabet har til sikkerhed for koncernforbundne selskabers mellemværende med pengeinstitutter, afgivet pant i grunde og bygninger med et ejerpantebrev på t.kr. 16.000.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt lagre af råvarer og hjælpematerialer efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Virksomhedspantet udgør t.kr. 10.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 30. juni 2016 t.kr. 455.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet Sydbank transport i de stillede garantier vedrørende igangværende byggesager.

Af selskabets samlede likvide beholdninger og kortfristede gæld til kreditinstitutter udgør t.kr. 245 indeståender på deponeringskonti, som frigives på aftalte tidspunkter for overdragelse.

### 13 Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.