



CDN Invest A/S

Købmagergade 35
9670 Løgstør
CVR-nr. 27268218

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
10.09.2020

Carsten Dreymann Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

CDN Invest A/S
Købmagergade 35
9670 Løgstør

CVR-nr.: 27268218
Hjemsted: Vesthimmerlands
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Marianne Nielsen, formand
Carsten Dreymann Nielsen
Sebastian Skipper Dreymann Nielsen

Direktion

Carsten Dreymann Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østre Havnepromenade 26, 4. sal
9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for CDN Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 10.09.2020

Direktion

Carsten Dreyman Nielsen

Bestyrelse

Marianne Nielsen
formand

Carsten Dreyman Nielsen

Sebastian Skipper Dreyman Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i CDN Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CDN Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 10.09.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Bjørnlund

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33216

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer og al virksomhed som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed. Selskabet har pt. ingen aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på 4 t.kr.

Selskabets fortsatte drift er betinget af aftale om gældftergivelse hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Der er foreløbigt indgået en aftale om rente- og afdragsfrihed det kommende år.

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen, og er dermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens §119.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(2.875)	(3.750)
Andre finansielle indtægter	2	0	9.577.833
Andre finansielle omkostninger		(1.000)	0
Årets resultat		(3.875)	9.574.083
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(3.875)	9.574.083
Resultatdisponering		(3.875)	9.574.083

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver		0	0

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		(2.481.746)	(2.477.871)
Egenkapital		(1.981.746)	(1.977.871)
Ansvarlig lånekapital		1.500.000	1.500.000
Anden gæld	3	478.746	474.871
Langfristede gældsforpligtelser		1.978.746	1.974.871
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser		3.000	3.000
Gældsforpligtelser		1.981.746	1.977.871
Passiver		0	0

Going concern	1
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(2.477.871)	(1.977.871)
Årets resultat	0	(3.875)	(3.875)
Egenkapital ultimo	500.000	(2.481.746)	(1.981.746)

Noter

1 Going concern

Der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der kan opnås aftale om gældseftergivelse hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Der er indtil videre indgået aftale om rente- og afdragsfrihed for det kommende år.

2 Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Gældseftergivelse o.l.	0	9.577.833
	0	9.577.833

3 Anden gæld

	2019	2018
	kr.	kr.
Anden gæld i øvrigt	478.746	474.871
	478.746	474.871

Anden gæld i øvrigt henstår rente- og afdragsfrit det kommende år.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af gældseftergivelse.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.