



CDN Invest A/S

Farsøvej 121
9640 Farsø
CVR-nr. 27268218

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
05.05.2022

Carsten Dreymann Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

CDN Invest A/S

Farsøvej 121

9640 Farsø

CVR-nr.: 27268218

Hjemsted: Vesthimmerlands

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Marianne Nielsen, formand

Sebastian Skipper Dreyman Nielsen

Carsten Dreyman Nielsen

Direktion

Carsten Dreyman Nielsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for CDN Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 05.05.2022

Direktion

Carsten Dreyman Nielsen

direktør

Bestyrelse

Marianne Nielsen

formand

Sebastian Skipper Dreyman Nielsen

Carsten Dreyman Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i CDN Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CDN Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 05.05.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Chris Bay Bindslev

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36029

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer og al virksomhed som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed. Selskabet har pt. ingen aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på 5 t.kr.

Selskabets fortsatte drift er betinget af aftale om gældftergivelse hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Der er foreløbigt indgået en aftale om rente- og afdragsfrihed det kommende år.

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen, og er dermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens §119.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(5.125)	(2.000)
Årets resultat		(5.125)	(2.000)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(5.125)	(2.000)
Resultatdisponering		(5.125)	(2.000)

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktiver	0	0

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		(2.488.871)	(2.483.746)
Egenkapital		(1.988.871)	(1.983.746)
Ansvarlig lånekapital		1.500.000	1.500.000
Anden gæld	2	484.746	480.746
Langfristede gældsforpligtelser		1.984.746	1.980.746
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.125	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser		4.125	3.000
Gældsforpligtelser		1.988.871	1.983.746
Passiver		0	0
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(2.483.746)	(1.983.746)
Årets resultat	0	(5.125)	(5.125)
Egenkapital ultimo	500.000	(2.488.871)	(1.988.871)

Noter

1 Going concern

Der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der kan opnås aftale om gældseftergivelse hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Der er indtil videre indgået aftale om rente- og afdragsfrihed for det kommende år.

2 Anden gæld (langfristet)

	2021	2020
	kr.	kr.
Anden gæld i øvrigt	484.746	480.746
	484.746	480.746

Anden gæld i øvrigt henstår rente- og afdragsfrit det kommende år.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Balancen

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.