

**CDN Invest A/S
Købmagergade 35
9670 Løgstør
CVR-nr. 27268218**

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.06.2016

Dirigent

Navn: Carsten Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

CDN Invest A/S
Købmagergade 35
9670 Løgstør

CVR-nr.: 27268218
Stiftet: 24.07.2003
Hjemsted: Vesthimmerland
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 96 66 16 00

Bestyrelse

Marianne Nielsen, formand
Carsten Dreymann Nielsen
Sebastian Skipper Dreymann Nielsen

Direktion

Carsten Dreymann Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Løgstørvej 14
9600 Aars

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for CDN Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt og indstiller derfor til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 08.06.2016

Direktion

Carsten Dreyman Nielsen

Bestyrelse

Marianne Nielsen
formand

Carsten Dreyman Nielsen

Sebastian Skipper Dreyman
Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i CDN Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CDN Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen – og egenkapitalen er negativ med 11.544 t.kr. Der er indgået aftale med kreditgivere om rente- og afdragsfrihed de næste 3 år – idet det er ledelsens intention at opstarte nye aktiviteter i selskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aars, den 08.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Bjørnlund
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage investeringer og al virksomhed som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed. Selskabet har p.t. ingen aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på (4) t.kr. hvilket er som forventet.

Selskabets fortsatte drift er betinget af aftale om gældseftergivelse hos kreditorer. Der er foreløbig indgået aftale om rente- og afdragsfrihed de kommende 3 år – idet det er ledelsens intention at opstarte nye aktiviteter i selskabet.

Selskabet har tabt over 50 % af selskabskapitalen, og er dermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(3.750)	(13.400)
Andre finansielle indtægter		<u>0</u>	<u>1.305.169</u>
Årets resultat		<u>(3.750)</u>	<u>1.291.769</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(3.750)</u>	<u>1.291.769</u>
		<u>(3.750)</u>	<u>1.291.769</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Aktiver		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	2	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>(12.044.454)</u>	<u>(12.040.704)</u>
Egenkapital		<u>(11.544.454)</u>	<u>(11.540.704)</u>
Ansvarlig lånekapital		1.500.000	1.500.000
Bankgæld	3	9.577.833	9.577.833
Anden gæld	4	<u>463.621</u>	<u>459.871</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>11.541.454</u>	<u>11.537.704</u>
Anden gæld		<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>11.544.454</u>	<u>11.540.704</u>
Passiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud el- ler under- skud kr.	I alt kr.
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital primo	500.000	(12.040.704)	(11.540.704)
Årets resultat	0	(3.750)	(3.750)
Egenkapital ultimo	<u>500.000</u>	<u>(12.044.454)</u>	<u>(11.544.454)</u>

Noter

1. Going concern

Der er usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der kan opnås aftale om gældsfergivelse hos kreditorerne. Der er indtil videre indgået aftale om rente- og afdragsfrihed de kommende 3 år.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
2. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	5.000	100	500.000
	5.000		500.000

3. Bankgæld

Bankgæld henstår rente- og afdragsfri de kommende 3 år.

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
4. Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger	463.621	459.871
	463.621	459.871

Andre skyldige omkostninger henstår rente- og afdragsfri de kommende 3 år.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.