

Semler Retail A/S
Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 24/3 2017

dirigent 

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december	9
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Semler Retail A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

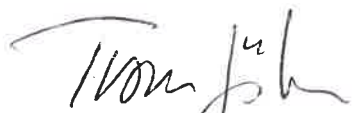
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 8. februar 2017

Direktion:



Thomas Jöhcke
adm. direktør



Ulrik Schönemann
direktør

Bestyrelse:



Jens Bjerrisgaard
formand



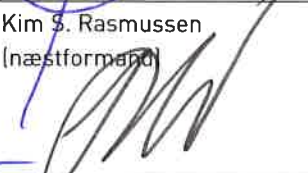
Kim S. Rasmussen
(næstformand)



Henning Siersbæk



Max Ignjatovic*



Henrik Hein Willman*

* Indvalgt som repræsentant for medarbejderne.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Semler Retail A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Semler Retail A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 8. februar 2017
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31


Jens Otto Damgaard
statsautoriseret revisor


Lone Vindbjerg Larsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Semler Retail A/S
Park Allé 355
2605 Brøndby

Telefon: 43 28 82 00
Hjemmeside: www.SemlerRetail.dk

CVR-nr.: 27 26 81 88
Hjemsted: Brøndby

Bestyrelse

Jens Bjerrisgaard (formand)
Kim S. Rasmussen
Henning Siersbæk
Max Ignjatovic (medarbejdervalgt)
Henrik Hein Willman (medarbejdervalgt)

Direktion

Thomas Jöhncke, adm. direktør
Ulrik Schönemann

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 24. marts 2017.

Hoved- og nøgletal

mio. kr.	2016	2015	2014	2013	2012
Hovedtal					
Nettoomsætning	6.299,0	6.096,5	5.908,3	4.957,9	4.254,5
Resultat af primær drift	89,8	60,8	32,3	47,8	-5,1
Resultat af finansielle poster	-23,1	-19,7	-24,9	-16,6	-19,9
Resultat før skat	66,7	41,1	7,4	31,2	-25,0
Årets resultat	50,5	31,0	5,6	23,6	-18,7
Balance					
Anlægsaktiver	361,6	399,5	322,4	305,0	272,3
Omsætningsaktiver	1.196,2	905,1	780,3	586,5	631,1
Aktiver i alt (balancesum)	1.557,8	1.304,6	1.102,7	891,5	903,4
Aktiekapital	26,5	26,5	26,5	26,5	26,0
Egenkapital	214,5	193,9	168,0	162,4	38,8
Hensatte forpligtelser	5,9	6,2	4,6	6,7	7,3
Kortfristede gældsforpligtelser	1.337,4	1.104,5	930,1	722,4	857,3
Investeringer					
Investering i materielle anlægsaktiver	645,5	640,4	534,1	513,2	399,9
Nøgletal					
Overskudsgrad	1,4%	1,0%	0,5%	1,0%	-0,1%
Afkastgrad	6,3%	5,1%	3,2%	5,3%	-0,6%
Likviditetsgrad	89,4%	81,9%	83,9%	81,2%	73,6%
Soliditetsgrad	13,8%	14,9%	15,2%	18,2%	4,3%
Egenkapitalforrentning	24,7%	17,1%	3,4%	23,5%	-38,8%
Personale					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1.218	1.256	1.225	1.056	1.011

Nøgletallene er beregnet efter Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Beretning

Hovedaktivitet

Semler Retail A/S er en del af Semler Gruppen, som har aktiviteter inden for bilbranchen omfattende import og salg af nye og brugte biler, salg af reservedele og tilbehør, værkstedsdrift samt salg af et bredt udbud af serviceydelser til autobranche.

Selskabet udgør Semler Gruppens detaildivision og består ved udgangen af 2016 af 15 autoriserede bilforretninger på landsplan. Selskabet driver således forretninger i Danmarks største byer; København (Gladsaxe, København N. og Amager), Aarhus (Risskov og Højbjerg), Odense, Aalborg, Hillerød, Holbæk, Køge, Horsens, Fredericia og Hørsholm. Derudover driver selskabet forretning i Sverige med salg af Lamborghini fra Malmø.

Semler Retail A/S har forhandlerkontrakter på mærkerne Volkswagen person- og varebiler, Audi, ŠKODA, Porsche, Lamborghini, Bentley og Lotus og er endvidere autoriseret servicepartner af de samme mærker. Endvidere varetages også detailsalg af Ducati. Semler Retail Holbæk A/S er som den eneste også forhandler af SEAT.

Forretningerne i Holbæk og i Horsens ejes med 51 % igennem datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsens forventning til året var et resultat på 30-40 mio. kr. for 2016, men markedet i Danmark lykkedes dog med at overraske positivt både ift. kundernes efterspørgsel på biler og ift. aktiviteten på eftersalgsmarkedet, hvilket er den primære årsag til årets resultat.

Salget af biler i 2016 har været historisk højt og sætter rekord for sjette år i træk med et totalmarked på 223.169 personbiler indregistreret i Danmark svarende til en stigning på 7,4 % sammenholdt med 2015. Der blev endvidere indregistreret 36.619 erhvervsbiler, hvilket er en stigning på 12,8 %. Markedsudviklingen er i høj grad båret af den positive vækst i BNP, det fortsatte lave renteniveau, afgiftsomlægning og en generel stigning i privatforbruget afledt af den øget tillid blandt forbrugerne. Derudover er bilmarkedet under forandring med en fortsat større andel, der finansieres via lån og leasing, hvilket medvirker til kortere ejertid og derved øget salg.

Der er i 2016 foretaget frasalg af forhandleraktiviteterne i Esbjerg og Herning.

Der er ikke indtruffet andre særlige forhold omkring udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen særlige usikkerheder ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Sidste års problematik omkring den såkaldte "Dieselgate", har som forventet ikke haft negative konsekvenser for virksomheden.

I november 2016 gennemførte regeringen en moderat tilpasning af registreringsafgiften, ved at hæve det såkaldte skalaknæk, som hæver loftet for hvornår den afgiftspligtige værdi af en bil udløser højeste afgiftssats. Effekten af denne afgiftstilpasning har været minimal i 2016.

Årets resultat

Årets resultat blev et overskud på 50,5 mio. kr., hvilket er tilfredsstillende.

Forventning til fremtiden

Ledelsen forventer et overskud i 2017 på 80 - 100 mio. kr., men driftsaktiviteter i bilbranchen er forbundet med store usikkerheder og variationer, så til trods for det store interval kan der ske afvigelser herfra.

Markedsrisici

Bilbranchen er på alle markeder en konjunkturfølsom branche i forhold til udvidelser og reduktioner i husholdningernes rådighedsbeløb og eventuelle diskussioner/tiltag omkring omlægning af afgiftssystemer. Senest har Folketinget i efteråret 2016 vedtaget en moderat ændring i form af en reduktion af registreringsafgiften.

Markedstendenser vil også i 2017 være præget af de reducerede afgifter på bilerne, som vil skabe interesse for biler som er større, mere miljørigtige og sikrere. Finansiering af biler ved leasing forventes også at fortsætte væksten i 2017. Dette gælder både for erhvervs- og privatleasing. Samtidig vil udviklingen i benzin- og dieselprisernes indflydelse på markedet blive spændende at følge.

Finansielle risici

Selskabets kommercielle aktiviteter medfører finansielle risici i form af rente- og kreditrisici.

Renterisikoen knytter sig til de korte renter.

Kreditrisikoen knytter sig hovedsaglig til selskabets omsætning af værkstedsydelse, reservedele og tilbehør, som gennem spredning på mange kunder vurderes som begrænset. Salg af såvel nye og brugte biler sker som udgangspunkt mod kontant betaling.

Miljøforhold

Arbejdet med olier og autokemikalier, der foregår på virksomhedens værksteder, følger til fulde anvisningerne fra myndighederne, ligesom der anvendes betydelige ressourcer til opfyldelse af miljøkrav og -bestemmelser på de forskellige værksteder i virksomheden.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar jf. årsregnskabslovens § 99a

Semler Retail A/S er omfattet af Semler Gruppens CSR-politik, der også omfatter politik og mål for det underrepræsenterede køn. For opfyldelse af § 99a henvises der til koncernens hjemmeside www.semle.dk/semle-gruppen/csr/.

For så vidt angår målsætningen om kvinder i dette selskabs bestyrelse er det hensigten at afsøge mulighederne for at få mindst en kvinde inden 2022.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Semler Retail A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomhed (stor).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet

I henhold til ÅRL § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskaberne for Semler Retail A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Semler Holding A/S, Park Allé 355, 2605 Brøndby.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætningen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til varer og hjælpematerialer

I omkostninger til varer og hjælpematerialer indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktiviteter.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Semler Gruppens danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Det ultimative moderselskab Semler Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 4 år.

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler.....	3-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris, svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de ny tilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, er aktier der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varebeholdninger omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som enten gæld til eller tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til pensionsforpligtelser, udskudt skat, garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealizationsværdi. Såfremt opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Der er i henhold til ÅRL § 86 stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, da Semler Retail A/S indgår i pengestrømsopgørelsen for Semler Holding A/S.

Revisionshonorar

Der er i henhold til ÅRL § 96 stk. 3 undladt oplysninger om virksomhedens revisionshonorar, da Semler Retail A/S indgår i koncernregnskabet for Semler Holding A/S, hvor oplysninger gives for koncernen som helhed.

Nøgletal

Der henvises til opstillingen på side 6. Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og nøgletal 2015".

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig balancesum}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2016	2015
Nettoomsætning	1	6.299.074	6.096.473
Andre driftsindtægter		112.067	48.516
Omkostninger til varer og hjælpematerialer		-5.400.778	-5.167.541
Andre eksterne omkostninger		-331.278	-321.616
Bruttoresultat		679.085	655.832
Personaleomkostninger	2	-554.823	-559.995
Af- og nedskrivninger	6,7	-31.223	-31.983
Andre driftsomkostninger		-3.200	-3.008
Resultat af primær drift		89.839	60.846
Resultat efter skat i dattervirksomheder	8	1.519	1.334
Finansielle indtægter	3	1.505	1.922
Finansielle omkostninger	4	-26.167	-22.944
Resultat før skat		66.696	41.158
Skat af årets resultat	5	-16.234	-10.166
Årets resultat		50.462	30.992

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	30.000
Overført resultat		50.462	992
		50.462	30.992

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	2016	2015
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver			
Goodwill	6	460	828
Software	6	65	0
		<u>525</u>	<u>828</u>
Materielle anlægsaktiver			
Indretning af lejede lokaler	7	17.730	14.177
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		336.007	377.091
		<u>353.737</u>	<u>391.268</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	7.067	7.151
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	240	280
		<u>7.307</u>	<u>7.431</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>361.569</u>	<u>399.527</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Handelsvarer		<u>705.630</u>	<u>438.270</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		339.648	323.858
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.139	57.999
Andre tilgodehavender		131.672	74.833
Periodeafgrænsningsposter	10	3.205	6.456
		<u>487.664</u>	<u>463.146</u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>77</u>
Likvide beholdninger		<u>2.917</u>	<u>3.625</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.196.211</u>	<u>905.118</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.557.780</u>	<u>1.304.645</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	2016	2015
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	11	26.500	26.500
Overført resultat		187.955	137.443
Foreslået udbytte		0	30.000
Egenkapital i alt		<u>214.455</u>	<u>193.943</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	12	1.343	1.432
Udskudt skat	13	3.512	3.555
Andre hensatte forpligtelser	14	1.040	1.256
Hensatte forpligtelser i alt		<u>5.895</u>	<u>6.243</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter og leasingforpligtelser	15	155.020	191.226
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.445	34.438
Gæld til tilknyttede virksomheder		529.569	446.884
Anden gæld		531.800	383.756
Periodeafgrænsningsposter	16	80.595	48.155
		<u>1.337.429</u>	<u>1.104.459</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.337.430</u>	<u>1.104.459</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.557.780</u>	<u>1.304.645</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Nærtstående parter og ejerforhold	19		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitaloppgørelse

tkr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	26.500	136.518	5.000	168.018
Udloddet udbytte	0	0	-5.000	-5.000
Valutakursregulering	0	-67	0	-67
Overført jf. resultatdisponering	0	992	30.000	30.992
Egenkapital 1. januar 2016	<u>26.500</u>	<u>137.443</u>	<u>30.000</u>	<u>193.943</u>
Udloddet udbytte	0	0	-30.000	-30.000
Valutakursregulering	0	50	0	50
Overført jf. resultatdisponering	0	50.462	0	50.462
Egenkapital 31. december 2016	<u><u>26.500</u></u>	<u><u>187.955</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>214.455</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn er segmentoplysninger om nettoomsætningen udeladt, jf. ÅRL § 96 stk. 1.

2 Personalemkostninger

tkr.	2016	2015
Gager og lønninger	503.279	508.443
Pensioner	40.816	40.801
Andre omkostninger til social sikring	10.728	10.751
	<u>554.823</u>	<u>559.995</u>
Vederlag til direktion	5.508	11.031
Vederlag til bestyrelse	0	0
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigelse	<u>1.218</u>	<u>1.256</u>

Direktion og øvrige ledende medarbejdere er omfattet af bonusordninger, der afhænger af opnåelse af en række målepunkter.

Vederlag til direktion omfatter også vederlag til moderselskabets direktion opkrævet som management fee.

3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	69	92
Øvrige finansielle indtægter	1.436	1.830
	<u>1.505</u>	<u>1.922</u>

4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	18.649	14.541
Øvrige finansielle omkostninger	7.518	8.403
	<u>26.167</u>	<u>22.944</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

5 Skat af årets resultat

tkr.	2016	2015
Skat af årets resultat	15.763	7.956
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	514	204
Årets regulering af udskudt skat	-43	2.289
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	-197
Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats	0	-86
(- = indtægt)	<u>16.234</u>	<u>10.166</u>

Sambeskatingsbidrag er for 2016 opgjort til 15.763 tkr., som indgår i gæld til tilknyttede virksomheder

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill	Software	I alt
Kostpris 1. januar	1.536	0	1.536
Tilgang	<u>0</u>	<u>70</u>	<u>70</u>
Kostpris 31. december	<u>1.536</u>	<u>70</u>	<u>1.606</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	708	0	708
Årets af- og nedskrivninger	<u>368</u>	<u>5</u>	<u>373</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>1.076</u>	<u>5</u>	<u>1.081</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>460</u>	<u>65</u>	<u>525</u>
Afskrives over	<u>4 år</u>	<u>5 år</u>	

Årsregnskab 1. januar – 31. december

7 Materielle anlægsaktiver

tkr.	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, drifts materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar	21.432	487.161	508.593
Valutakursregulering	-193	-84	-277
Tilgang	8.648	636.824	645.472
Afgang	-1.477	-681.610	-683.087
Kostpris 31. december	<u>28.410</u>	<u>442.291</u>	<u>470.701</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	7.255	110.070	117.325
Valutakursregulering	-71	-11	-82
Årets af- og nedskrivninger	3.689	27.161	30.850
Tilbageførte afskrivninger vedr. afgang	-193	-30.936	-31.129
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>10.680</u>	<u>106.284</u>	<u>116.964</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>17.730</u>	<u>336.007</u>	<u>353.737</u>
Heraf finansielt leasede aktiver	<u>0</u>	<u>159.078</u>	<u>159.078</u>
Afskrives over	<u>3-40 år</u>	<u>3-5 år</u>	

Leasede biler er indregnet i anlægsnoten med en regnskabsmæssig værdi på 159.078 tkr., mens gælden på 154.949 tkr. vedrører bilerne, er indregnet under gæld til kreditinstitutter og leasingforpligtelser.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

8 Kapitalandele i dattervirksomheder

tkr.	2016	2015
Kostpris 1. januar	11.611	11.611
Kostpris 31. december	11.611	11.611
Værdireguleringer 1. januar	1.512	823
Årets resultat	2.064	1.879
Udbetalt udbytter til datterselskaber	-1.603	-1.190
Værdireguleringer 31. december	1.973	1.512
Årets afskrivning på goodwill primo	-5.972	-5.427
Årets ændring	-545	-545
Årets afskrivning på goodwill ultimo	-6.517	-5.972
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.067	7.151

Navn	Hjemsted	Stemme og ejerandel	Nominel aktie- kapital	Egen- kapital ultimo	Resultat før skat	Resultat efter skat
Semler Retail Holbæk A/S	Holbæk	51%	2.041	7.854	3.669	2.854
Semler Retail Horsens A/S	Horsens	51%	500	5.999	1.542	1.192
						4.046
Regulering ifm. minoritetsinteresser						-1.982
Regulering ifm. årets afskrivning på goodwill						-545
						1.519

9 Andre værdipapirer og kapitalandele

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar	280
Afgang	-40
Kostpris 31. december	240
Regnskabsmæssig værdi 31. december	240

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

11 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 26.500 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

De seneste 5 års ændringer kan specificeres således:

	2016	2015	2014	2013	2012
Saldo 1. januar	26.500	26.500	26.500	26.000	25.000
Tilgang ved fusion	0	0	0	0	1.000
Kontant kapitalforhøjelse	0	0	0	500	0
Saldo 31. december	26.500	26.500	26.500	26.500	26.000

12 Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser

tkr.	2016	2015
Hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser 1. januar	1.432	1.526
Anvendt i året	-296	-296
Hensat for året	207	202
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser 31. december	1.343	1.432

Af hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser, forventes 296 tkr. at blive anvendt inden for et år, 1.047 tkr. forventes at blive anvendt inden for 1-5 år, mens 0 tkr. forventes at blive anvendt efter 5 år.

13 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	3.555	1.549
Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats	0	-86
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	-197
Årets regulering af udskudt skat	-43	2.289
Udskudt skat 31. december (- = indtægt)	3.512	3.555

14 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser 1. januar	1.256	1.574
Anvendt i året	-1.256	-1.574
Hensat for året	1.040	1.256
Andre hensatte forpligtelser 31. december	1.040	1.256

Af andre hensatte forpligtelser forventes 1.040 tkr. at blive anvendt inden for et år, 0 tkr. forventes at blive anvendt indenfor 1-5 år, mens 0 tkr. forventes at blive anvendt efter 5 år

Årsregnskab 1. januar – 31. december

15 Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:

tkr.	Inden 1 år	1-5 år	Efter 5 år
Kreditinstitutter og leasingforpligtelser	155.021	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.445	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	529.569	0	0
Anden gæld	531.800	0	0
Periodeafgrænsningsposter	80.595	0	0
	<u>1.337.430</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalinger fra kunder vedrørende biler.

17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser over for Semler Ejendomme A/S andrager med 1-9 års uopsigelighed i alt 401,1 mio. kr., huslejeforpligtelsen over for Banevingen Ejendomme A/S andrager med 1 års uopsigelighed i alt 10,2 mio. kr., og over for Banevingen 9 ApS andrager med 1 års uopsigelighed i alt 5,0 mio. kr.

Øvrige huslejeforpligtelser udgør med 0-5 års uopsigelighed i alt 18,2 mio.kr.

Selskabet har leaset biler. Leasingperioden udløber i 2017, men kan til enhver tid opsiges. Leasingforpligtelsen andrager 8,3 mio. kr.

Tilbagekøbsforpligtelse på finansierede leasing- og demobiler samt kundesolgte biler udgør 230,0 mio. kr. pr. 31. december 2016.

Semler Gruppen A/S har indgået Cash Pool aftale med Danske Bank for selskaberne Skandinavisk Motor Co. A/S, Semler Retail A/S, Semler Retail Horsens A/S, Semler Ejendomme A/S, Semler Fleet A/S, Semler Leasing A/S, Semler Services A/S, SGA A/S, Skandinavisk Motor Co. Premium Import A/S, Connected Cars A/S, Autonomous Mobility A/S, Semler Agro Services A/S og Semler Agro A/S. Selskabets solidariske hæftelse udgør 153,6 mio. kr. pr. 31. december 2016.

Semler Gruppen A/S har indgået Cash Pool aftale i EUR med Danske Bank for selskaberne Skandinavisk Motor Co. A/S, Semler Retail A/S, Semler Agro A/S og Semler Services A/S. Selskabets solidariske hæftelse udgør 22,2 mio. EUR pr. 31. december 2016.

Semler Retail A/S er momsæssigt fællesregistreret med Semler Gruppen A/S, Semler Holding A/S, Skandinavisk Motor Co. A/S, Semler Fleet A/S, Semler Ejendomme A/S, Banevingen Ejendomme A/S, Banevingen 9 ApS, Semler Services A/S, SMC PI Holding A/S, Banemarksvej Ejendomme A/S og Skandinavisk Motor Co. Premium Import A/S. Disse selskaber hæfter solidarisk for selskabernes momstilsvær, som pr. 31. december 2016 udgør 186,5 mio. kr.

Semler Retail A/S er part i enkelte løbende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager ikke yderligere vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2016.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 159,1 mio. kr., jf. note 7, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen pr. 31. december 2016 udgør 154,9 mio. kr.

Til sikkerhed for huslejebetaling er der udstedt bankgaranti på 3,6 mio. kr. dækkende 12 måneders husleje.

19 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Semler Gruppen A/S, Park Allé 355, DK-2605 Brøndby

Hovedaktionær

Det ultimative moderselskab er Semler Holding A/S, der ejer 100% af aktiekapitalen i Semler Gruppen A/S.

Øvrige nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere, aktionær, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Selskabets transaktioner med nærtstående parter

Selskabets transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Semler Gruppen A/S, Park Allé 355, DK-2605 Brøndby