

SJ Entreprenør ApS

Dyrehegnet 17

2740 Skovlunde

CVR-nr. 27 26 71 22

Årsrapport for 2020

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. februar 2021

Bent Sauer Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2020 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter til årsrapporten | 15 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for SJ Entreprenør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 26. februar 2021

Direktion

Bent Sauer Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i SJ Entreprenør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SJ Entreprenør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 26. februar 2021

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Dorthe Toftebjerg
registreret revisor
MNE-nr. mne7074

Selskabsoplysninger

Selskabet

SJ Entreprenør ApS
Dyrehegnet 17
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 27 26 71 22

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 1. juli 2003

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Ballerup

Direktion

Bent Sauer Jensen

Revisor

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Kingosvej 3
2630 Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har ligesom tidligere år bestået af murer- og entreprenørvirksomhed, herunder opførelse/istandsættelse af ejendomme til videresalg samt udlejning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.571.495, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 11.578.823.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SJ Entreprenør ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter i henhold til lejekontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, administration, lokaler samt ejendommens drift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 100 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 - 20 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Ejendomme, bebyggede og ubebyggede grunde, som ikke anses atvære til vedvarende eje eller brug, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere, og opføres under grunde og bygninger under opførsel. Grunde og bygninger under opførsel består af igangværende byggeri, der ejes med henblik på videresalg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 951.215 | 1.034.293 |
| Personaleomkostninger | 2 | -187.763 | -184.506 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 763.452 | 849.787 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -267.684 | -267.571 |
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | | 495.768 | 582.216 |
| Resultat før finansielle poster | | 495.768 | 582.216 |
| Finansielle indtægter | 3 | 1.793.839 | 328.131 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -213.589 | -222.067 |
| Resultat før skat | | 2.076.018 | 688.280 |
| Skat af årets resultat | 5 | -504.523 | -201.071 |
| Årets resultat | | <u>1.571.495</u> | <u>487.209</u> |
| Overført resultat | | 1.571.495 | 487.209 |
| | | <u>1.571.495</u> | <u>487.209</u> |

Balance pr. 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 20.300.396 | 20.517.760 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 106.873 | 157.193 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 20.407.269 | 20.674.953 |
| Anlægsaktiver i alt | | 20.407.269 | 20.674.953 |
| Grunde og bygninger under opførsel | | 0 | 846.172 |
| Varebeholdninger | | 0 | 846.172 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 46.612 | 132.310 |
| Andre tilgodehavender | | 41.827 | 47.917 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 35.513 | 0 |
| Tilgodehavender | | 123.952 | 180.227 |
| Værdipapirer | | 4.373.320 | 1.799.818 |
| Værdipapirer | | 4.373.320 | 1.799.818 |
| Likvide beholdninger | | 219.443 | 122.000 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.716.715 | 2.948.217 |
| Aktiver i alt | | 25.123.984 | 23.623.170 |

Balance pr. 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 11.453.823 | 9.882.328 |
| Egenkapital | | 11.578.823 | 10.007.328 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 5.225 | 10.200 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 5.225 | 10.200 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 12.171.421 | 12.357.920 |
| Deposita | | 444.281 | 430.031 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 12.615.702 | 12.787.951 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 196.476 | 216.827 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 12.850 | 12.850 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 19.638 | 284.907 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 502.600 | 89.423 |
| Anden gæld | | 192.670 | 213.684 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 924.234 | 817.691 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 13.539.936 | 13.605.642 |
| Passiver i alt | | 25.123.984 | 23.623.170 |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000 | 9.882.328 | 10.007.328 |
| Årets resultat | 0 | 1.571.495 | 1.571.495 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 125.000 | 11.453.823 | 11.578.823 |

Noter til årsrapporten

1 Oplysning om dagsværdi

Værdipapirer

| | |
|--|-------------------------|
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>1.556.383</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u><u>4.373.320</u></u> |

2 Personaleomkostninger

| | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Lønninger | 178.864 | 176.014 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>8.899</u> | <u>8.492</u> |
| | <u>187.763</u> | <u>184.506</u> |

| | | |
|--|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
|--|----------|----------|

3 Finansielle indtægter

| | | |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.726 | 5.000 |
| Andre finansielle indtægter | <u>1.790.113</u> | <u>323.131</u> |
| | <u>1.793.839</u> | <u>328.131</u> |

4 Finansielle omkostninger

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Andre finansielle omkostninger | <u>213.589</u> | <u>222.067</u> |
| | <u>213.589</u> | <u>222.067</u> |

Noter til årsrapporten

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------------|---|
| | kr. | kr. |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 509.498 | 202.158 |
| Årets udskudte skat | -4.975 | -1.087 |
| | 504.523 | 201.071 |
| | 504.523 | 201.071 |
| | | |
| 6 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris 1. januar 2020 | 21.736.455 | 473.000 |
| Kostpris 31. december 2020 | 21.736.455 | 473.000 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | 1.218.695 | 315.807 |
| Årets afskrivninger | 217.364 | 50.320 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | 1.436.059 | 366.127 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 20.300.396 | 106.873 |

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2020 | Gæld 31. december 2020 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 12.574.747 | 12.367.897 | 196.476 | 10.942.485 |
| Deposita | 430.031 | 444.281 | 0 | 444.281 |
| | 13.004.778 | 12.812.178 | 196.476 | 11.386.766 |

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BS Holding af 2018 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 12.368, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør tkr. 20.301.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nykredit Bank, har virksomheden stillet pant i værdipapirdepot.

Selskabet har ikke herudover foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.