

## **Innomato ApS**


**Butikstorvet 4  
9560 Hadsund**

**CVR-nr. 27 26 68 86**

### **Årsrapport for 2017**

**(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29/5-2018



---

Tom Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Innomato ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 29. maj 2018

**Direktion**

Tom Pedersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Innomato ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Innomato ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mariager, den 29. maj 2018

National Revision  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

  
Brian Sørensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne 24769

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Innomato ApS Butikstorvet 4 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 27 26 68 86
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Stiftet: 21. juli 2003
	Regnskabsår: 14. regnskabsår
	Hjemsted: Mariagerfjord
<b>Direktion</b>	Tom Pedersen, direktør
<b>Revisor</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Fruensgaard Plads 2B 9550 Mariager
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank Storegade 12 9560 Hadsund

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ejendomsadministration samt handel, industri og finansiering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 291.526, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 761.500.

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Innomato ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter indregnes ved forfald.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der afskrives ikke på grunde.

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	5-50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>740.874</b>	<b>786.153</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-14.706</u>	<u>-175.658</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>726.168</b>	<b>610.495</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-116.129</u>	<u>-115.943</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>610.039</b>	<b>494.552</b>
Finansielle indtægter		0	2.331
Finansielle omkostninger	2	<u>-236.261</u>	<u>-259.743</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>373.778</b>	<b>237.140</b>
Skat af årets resultat		<u>-82.252</u>	<u>-52.862</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>291.526</u></b>	<b><u>184.278</u></b>
Overført resultat		<u>291.526</u>	<u>184.278</u>
		<b><u>291.526</u></b>	<b><u>184.278</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		8.938.819	9.036.402
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>16.775</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>8.955.594</b></u>	<u><b>9.036.402</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>8.955.594</b></u>	<u><b>9.036.402</b></u>
Andre tilgodehavender		10.934	5.959
Udskudt skatteaktiv		<u>222.116</u>	<u>228.226</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>233.050</b></u>	<u><b>234.185</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>233.050</b></u>	<u><b>234.185</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>9.188.644</b></u></u>	<u><u><b>9.270.587</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>636.500</u>	<u>344.974</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>761.500</u></b>	<b><u>469.974</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.087.984	5.991.850
Andre kreditinstitutter		<u>286.976</u>	<u>287.141</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>5.374.960</u></b>	<b><u>6.278.991</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	271.685	347.463
Kreditinstitutter		294.819	334.202
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.602	33.558
Gæld til tilknyttede virksomheder		821.137	746.233
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.238.924	658.250
Selskabsskat		76.142	78.369
Anden gæld		61.325	59.447
Periodeafgrænsningsposter		11.200	10.600
Deposita		<u>229.350</u>	<u>253.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.052.184</u></b>	<b><u>2.521.622</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.427.144</u></b>	<b><u>8.800.613</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.188.644</u></b>	<b><u>9.270.587</u></b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
	kr.	kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	14.625	148.875	
Andre omkostninger til social sikring	81	10.165	
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>16.618</u>	
	<b><u>14.706</u></b>	<b><u>175.658</u></b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	22.543	21.426	
Andre finansielle omkostninger	212.738	238.317	
Kursreguleringer omkostninger	<u>980</u>	<u>0</u>	
	<b><u>236.261</u></b>	<b><u>259.743</u></b>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	344.974	469.974
Årets resultat	<u>0</u>	<u>291.526</u>	<u>291.526</u>
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>636.500</u></b>	<b><u>761.500</u></b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.276.413	5.333.366	245.382	3.864.317
Andre kreditinstitutter	350.041	286.976	26.303	0
	<b>6.626.454</b>	<b>5.620.342</b>	<b>271.685</b>	<b>3.864.317</b>

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (og de øvrige selskaber i koncernen). Som ikke hel ejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet (og de øvrige selskaber i sambeskatningen) for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.333, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. udgør t.kr. 8.938.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.160 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 2.160 til sikkerhed for bankgæld.