

**Innomato ApS**

**Butikstorvet 4**

**9560 Hadsund**

**CVR-nummer 27 26 68 86**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. juni 2016



Tom Pedersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Innomato ApS  
Butikstorvet 4  
9560 Hadsund

Hjemstedskommune:	Mariagerfjord
CVR-nummer:	27 26 68 86
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Tom Pedersen

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank  
Storegade 12  
9560 Hadsund

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Innomato ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, 17. juni 2016

Direktionen:



Tom Pedersen

Revision af årsrapport


Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den, 17. juni



---

Tom Pedersen

Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Innomato ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Innomato ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. I ledelsesberetning og note 7 er oplyst begivenheder indtrådt i regnskabsårets løb vedrørende realiseret driftsunderskud og likviditetsproblemer. Ledelsen har ikke været i stand til at fremlægge konkrete handlingsplanen, som vil kunne sikre fortsat drift. Da ledelsen ikke har kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes, burde årsregnskabet efter vores opfattelse aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville kunne påvirke årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

Selskabets udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med TDDK 203. Som følge af den afkræftende konklusion for going concern har vi ikke kunnet opnå et egnet revisionsbevis for værdiansættelsen. Vi tager forbehold for værdiansættelsen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2015 ikke rettidigt og korrekt indberettet momstilsvar til SKAT. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse af årsregnskabet ikke giver et retvisende billede.

Randers, 17. juni 2016

#### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Erik Møller  
Statsautoriseret revisor



Flemming Nielsen  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været ejendomsadministration samt handel og finansiering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har i regnskabsåret haft likviditetsproblemer, og selskabet har ikke kunnet betale sine kreditorer til forfald. Selskabets likviditet er styrket ved lån fra ejerkredsen, dog ikke tilstrækkeligt til at dække krav ved forfald.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende, idet selskabet har realiseret et underskud for regnskabsåret.

Selskabets likviditet forventes for regnskabsåret 2016 fortsat at være presset. Ledelsen arbejder på at skaffe yderligere likviditet. Der har hidtil i 2016 været fuld udlejning af selskabets ejendomme. Under forudsætning af, at det vil være opfyldt resten af året, vil der være et positivt driftsresultat og et likviditetsmæssigt resultat på DKK 0.

Årsrapporten er dog aflagt som going concern, idet ledelsen vurderer, at driften og likviditeten vil kunne forbedres i de kommende år, således at det er forsvarligt at opretholde driften.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Huslejeindtægter indregnes i den periode, de vedrører.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år	Scrapværdi 50%
-----------	-------	----------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

## Anvendt regnskabspraksis

---

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>618.740</b>	<b>722</b>
1	Personaleomkostninger	-205.620	-356
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-118.881	-122
	Andre driftsomkostninger	-6.491	198
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>287.748</b>	<b>442</b>
2	Finansielle omkostninger	-308.856	-355
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-21.108</b>	<b>87</b>
3	Skat af årets resultat	2.390	-65
	<b>Årets resultat</b>	<b>-18.718</b>	<b>22</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-18.718	22
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-18.718</b>	<b>22</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	9.137.438	9.148
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.137.438</b>	<b>9.148</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.137.438</b>	<b>9.148</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	0	28
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>28</b>
	Udskudte skatteaktiver	202.719	177
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>202.719</b>	<b>177</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>202.719</b>	<b>205</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.340.157</b>	<b>9.353</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	160.696	179
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>285.696</b>	<b>304</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	6.269.675	6.592
	Kreditinstitutter	350.421	169
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.620.096</b>	<b>6.761</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	277.000	225
	Kreditinstitutter	457.155	611
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	116.188	109
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.065.791	742
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	23.764	50
	Anden gæld	473.768	550
	Periodeafgrænsningsposter	20.700	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.434.365</b>	<b>2.287</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.054.461</b>	<b>9.048</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.340.157</b>	<b>9.353</b>
6	Hovedaktivitet		
7	Usikkerhed om going concern		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Løn og gager	184.183	316	
	Andre omkostninger til social sikring	12.831	14	
	Øvrige personaleomkostninger	8.606	26	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>205.620</b>	<b>356</b>	
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>			
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	44.018	30	
	Andre finansielle omkostninger	264.839	325	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>308.856</b>	<b>355</b>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Skat af årets resultat	23.764	50	
	Regulering af udskudt skat	-26.154	16	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-2.390</b>	<b>65</b>	
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>			
	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
	Saldo primo	125	179	304
	Årets resultat	0	-19	-19
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>161</b>	<b>286</b>
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	5.364.000	0	
<b>6</b>	<b>Hovedaktivitet</b>			
	Selskabets formål er ejendomsadministration samt handel og finansiering.			

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

## 7 Usikkerhed om going concern

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har i regnskabsåret haft likviditetsproblemer, og selskabet har ikke kunnet betale sine kreditorer til forfald. Selskabets likviditet er styrket ved lån fra ejerkredsen, dog ikke tilstrækkeligt til at dække krav ved forfald.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende, idet selskabet har realiseret et underskud for regnskabsåret.

Selskabets likviditet forventes for regnskabsåret 2016 fortsat at være presset. Ledelsen arbejder på at skaffe yderligere likviditet. Der har hidtil i 2016 været fuld udlejning af selskabets ejendomme. Under forudsætning af, at det vil være opfyldt resten af året, vil der være et positivt driftsresultat og et likviditetsmæssigt resultat på DKK 0.

Årsrapporten er dog aflagt som going concern, idet ledelsen vurderer, at driften og likviditeten vil kunne forbedres i de kommende år, således at det er forsvarligt at opretholde driften.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Højlund Invest ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 7.997, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 8.708.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.760, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 7.176. Ejerpantebreve TDKK 1.760 er deponeret til sikkerhed for selskabets og moderselskabets mellemværende med kreditinstitut.