

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

K/S New Corn Street

**c/o RevisorTeam
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm**

CVR-nr. 27 26 58 04

Årsrapport for 2019

(17. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 21. september 2020**

Mogens Schougaard

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	7
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet K/S New Corn Street
c/o RevisorTeam
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm

Regnskabsår 1. januar 2019 - 31. december 2019

Komplementar Komplementarselskabet New Corn Street ApS

Bestyrelse Søren Lindskov Pedersen
Jan Bau Hansen
Steffen Pedersen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Nykredit Bank A/S

Ledespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for K/S New Corn Street.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Hørsholm, den 22. april 2020

For Komplementarselskabet New Corn Street ApS

Søren Lindskov Pedersen

Bestyrelsen

Søren Lindskov Pedersen

Jan Bau Hansen

Steffen Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K/S New Corn Street

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S New Corn Street for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 22. april 2020

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S New Corn Street for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til livsforsikringer, rådgivning og revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Resultatopgørelse for 1. januar 2019 - 31. december 2019

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Administrationsomkostninger.....	30.825	35.687
Resultat før finansielle poster.....	-30.825	-35.687
Finansielle indtægter.....	19.733	0
Finansielle omkostninger.....	2.700	3.246
Årets resultat.....	-13.792	-38.933
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	-13.792	-38.933
Disponeret i alt.....	-13.792	-38.933

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

Note	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>56.590</u>	<u>76.477</u>
Tilgodehavender i alt	<u>56.590</u>	<u>76.477</u>
Likvide beholdninger	<u>40.610</u>	<u>36.315</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>97.200</u>	<u>112.792</u>
Aktiver i alt.....	<u>97.200</u>	<u>112.792</u>

Balance pr. 31. december 2019

Passiver

Note	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
2 Indbetalt virksomhedskapital.....	14.885.331	14.885.331
Overført resultat.....	<u>-14.946.010</u>	<u>-14.932.218</u>
Egenkapital i alt	<u>-60.679</u>	<u>-46.887</u>
Anden gæld.....	<u>157.879</u>	<u>159.679</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>157.879</u>	<u>159.679</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>157.879</u>	<u>159.679</u>
Passiver i alt.....	<u>97.200</u>	<u>112.792</u>

1 Væsentligste aktivitet

3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Kontant andel af stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2017.....	14.735.330	-14.876.618	-141.288
Årets indskud.....	150.001		150.001
Hensat til tab på investorindskud.....		-16.667	-16.667
Årets resultat.....		-38.933	-38.933
Egenkapital pr. 31. december 2018.....	14.885.331	-14.932.218	-46.887
Egenkapital pr. 31. december 2018.....	14.885.331	-14.932.218	-46.887
Årets indskud.....	0		0
Årets resultat.....		-13.792	-13.792
Egenkapital pr. 31. december 2019.....	14.885.331	-14.946.010	-60.679

Noter

1 Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret været uden aktivitet udover afvikling af gæld fra tidligere aktivitet.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2 Indbetalt virksomhedskapital		
100 kommanditanparter á kr. 148.853.....	14.885.331	14.885.331
Den hertil svarende stamkapital udgør :		
100 kommanditanparter á 177.000 kr.....	17.700.000	17.700.000
Investorhæftelse		
Stamkapital.....	17.700.000	17.700.000
Opkrævet nettoindskud hos investorer.....	-14.885.331	-14.885.331
Henlagt overskud.....	0	0
Investorhæftelse pr. 31.12.2019.....	<u>2.814.669</u>	<u>2.814.669</u>
Pr. anpart.....	<u>28.147</u>	<u>28.147</u>

3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen.