

K/S New Corn Street

**c/o RevisorTeam
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm**

CVR-nr. 27 26 58 04

Årsrapport for 2021

(19. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. juni 2022**

Mogens Schougaard

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	7
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet K/S New Corn Street
c/o RevisorTeam
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm

Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021

Komplementar Komplementarselskabet New Corn Street ApS

Bestyrelse Søren Lindskov Pedersen
Steffen Pedersen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Nykredit Bank A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for K/S New Corn Street.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Hørsholm, den 20. juni 2022

For Komplementarselskabet New Corn Street ApS

Søren Lindskov Pedersen

Bestyrelsen

Søren Lindskov Pedersen

Steffen Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K/S New Corn Street

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S New Corn Street for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 20. juni 2022

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S New Corn Street for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til livsforsikringer, rådgivning og revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Resultatopgørelse for 1. januar 2021 - 31. december 2021

Note	2021	2020
Administrationsomkostninger.....	28.750	21.788
Resultat før finansielle poster.....	-28.750	-21.788
Finansielle indtægter.....	20.977	8.052
Finansielle omkostninger.....	2.700	2.700
Årets resultat.....	-10.473	-16.436
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	-10.473	-16.436
Disponeret i alt.....	-10.473	-16.436

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>68.954</u>	<u>64.642</u>
Tilgodehavender i alt	<u>68.954</u>	<u>64.642</u>
Likvide beholdninger	<u>25.237</u>	<u>10.322</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>94.191</u>	<u>74.964</u>
Aktiver i alt.....	<u>94.191</u>	<u>74.964</u>

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
2 Indbetalt virksomhedskapital.....	14.885.331	14.885.331
Overført resultat.....	<u>-14.972.919</u>	<u>-14.962.446</u>
Egenkapital i alt	<u>-87.588</u>	<u>-77.115</u>
Anden gæld.....	<u>181.779</u>	<u>152.079</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>181.779</u>	<u>152.079</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>181.779</u>	<u>152.079</u>
Passiver i alt.....	<u>94.191</u>	<u>74.964</u>

1 Væsentligste aktivitet

3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Kontant andel af stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2019.....	14.885.331	-14.946.010	-60.679
Årets indskud.....	0		0
Årets resultat.....		-16.436	-16.436
Egenkapital pr. 31. december 2020.....	14.885.331	-14.962.446	-77.115
Egenkapital pr. 31. december 2020.....	14.885.331	-14.962.446	-77.115
Årets indskud.....	0		0
Årets resultat.....		-10.473	-10.473
Egenkapital pr. 31. december 2021.....	14.885.331	-14.972.919	-87.588

Noter

1 Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret været uden aktivitet.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2 Indbetalt virksomhedskapital		
100 kommanditanparter á kr. 148.853.....	14.885.331	14.885.331
Den hertil svarende stamkapital udgør :		
100 kommanditanparter á 177.000 kr.....	17.700.000	17.700.000
Investorhæftelse		
Stamkapital.....	17.700.000	17.700.000
Opkrævet nettoindskud hos investorer.....	-14.885.331	-14.885.331
Henlagt overskud.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Investorhæftelse pr. 31.12.2021.....	<u>2.814.669</u>	<u>2.814.669</u>
Pr. anpart.....	<u>28.147</u>	<u>28.147</u>

3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Hansen

Som Revisor
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 09:23:42
Underskrevet med NemID

NEM ID

Søren Lindskov Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-017588740030
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 14:13:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

Steffen Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-583890558620
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 09:13:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

Mogens Gammeltoft Schougaard

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-902692825092
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 15:01:50
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 272338xNxJp247948003

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.