

**K/S New Corn Street**

**c/o Mogens Schougaard  
Søholmvej 35  
3480 Fredensborg**

---

**CVR-nr. 27 26 58 04**

---

**Årsrapport for 2023**

---

**(21. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 24. juni 2024**

**Mogens Schougaard**

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2023 - Aktiver	7
Balance pr. 31. december 2023 - Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 for K/S New Corn Street.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Fredensborg, den 6. juni 2024

**For Komplementarselskabet New Corn Street ApS**

---

Søren Lindskov Pedersen

### Bestyrelsen

---

Søren Lindskov Pedersen

---

Steffen Pedersen



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S New Corn Street for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til livsforsikringer, rådgivning og revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2023 - 31. december 2023

Note	2023	2022
Administrationsomkostninger.....	28.943	27.945
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	-28.943	-27.945
Finansielle indtægter.....	13.327	11.212
Finansielle omkostninger.....	6.390	2.736
<b>Årets resultat.....</b>	<b>-22.006</b>	<b>-19.469</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført resultat.....	-22.006	-19.469
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>-22.006</b>	<b>-19.469</b>



## Balance pr. 31. december 2023

### Aktiver

Note	31.12.2023	31.12.2022
Andre tilgodehavender.....	93.395	80.165
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>93.395</b>	<b>80.165</b>
Likvide beholdninger .....	3.911	257
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>97.306</b>	<b>80.422</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>97.306</b>	<b>80.422</b>

## Balance pr. 31. december 2023

### Passiver

Note	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
2 Indbetalt virksomhedskapital.....	14.885.331	14.885.331
Overført resultat.....	-15.014.394	-14.992.388
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<u>-129.063</u>	<u>-107.057</u>
Anden gæld.....	226.369	187.479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>226.369</u>	<u>187.479</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>226.369</u>	<u>187.479</u>
<b>Passiver i alt.....</b>	<u>97.306</u>	<u>80.422</u>

1 Væsentligste aktivitet

3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Kontant andel af stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2021.....	14.885.331	-14.972.919	-87.588
Årets indskud.....	0		0
Årets resultat.....		-19.469	-19.469
<b>Egenkapital pr. 31. december 2022.....</b>	<b>14.885.331</b>	<b>-14.992.388</b>	<b>-107.057</b>
Egenkapital pr. 31. december 2022.....	14.885.331	-14.992.388	-107.057
Årets indskud.....	0		0
Årets resultat.....		-22.006	-22.006
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023.....</b>	<b>14.885.331</b>	<b>-15.014.394</b>	<b>-129.063</b>

## Noter

### 1 Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret været uden aktivitet.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2 Indbetalt virksomhedskapital</b>		
100 kommanditanparter á kr. 148.853.....	14.885.331	14.885.331
Den hertil svarende stamkapital udgør :		
100 kommanditanparter á 177.000 kr.....	17.700.000	17.700.000
<b>Investorhæftelse</b>		
Stamkapital.....	17.700.000	17.700.000
Opkrævet nettoindskud hos investorer.....	-14.885.331	-14.885.331
Henlagt overskud.....	0	0
<b>Investorhæftelse pr. 31.12.2023.....</b>	<u>2.814.669</u>	<u>2.814.669</u>
Pr. anpart.....	<u>28.147</u>	<u>28.147</u>

### 3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the document's content and all dates in the document.

## Søren Lindskov Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Lindskov Pedersen

Direktør

ID: 701102ab-4dcb-47a1-a401-6c040fa010a2

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 08:11:08

Underskrevet med MitID



## Søren Lindskov Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Lindskov Pedersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 701102ab-4dcb-47a1-a401-6c040fa010a2

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 08:11:08

Underskrevet med MitID



## Steffen Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steffen Høj Pedersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 933d9ca0-bad6-40d5-97cf-f3cd3b0b4b71

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2024 kl.: 17:16:04

Underskrevet med MitID



## Claus Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Hansen

Revisor

ID: 520dc76c-29c4-4fb0-9f7d-cd8ce1ecfd66

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2024 kl.: 17:09:18

Underskrevet med MitID



This document is signed with e-signatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Proof for the originality and validity of signatures can always be filed as legal evidence.

This document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signature therefore complies with all public recommendations and laws for digital signatures. With e-signatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents, contact with e-signatur, please visit our website at [www.e-signatur.dk](http://www.e-signatur.dk).

This document has been signed by: 5010683HJ25102515690680



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mogens Schougaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mogens Gammeltoft Schougaard

Dirigent

ID: 42e793d4-206b-415f-81ac-f5269bc70e0a

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 19:38:50

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9d16c3HgpmQ251890680

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).