

JWS Revision
Registreret
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189

Telefax 7023 0191

Jyske Bank 5012 1369677

CVR-nr. 27 01 54 76

Registrerede revisorer

Claus Jensen

Claus Hansen

Jens Weien Svendsen

www.jws-revision.dk

K/S New Corn Street

**c/o RevisorTeam
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm**

CVR-nr. 27 26 58 04

Årsrapport for 2015

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den / 2016

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet K/S New Corn Street
c/o RevisorTeam
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm

Regnskabsår 1. januar 2015 - 31. december 2015

Komplementar Komplementarselskabet New Corn Street ApS

Bestyrelse Søren Lindskov Pedersen
Jan Bau Hansen
Henrik Andkjær

Revisor JWS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Nykredit Bank A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for K/S New Corn Street.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 6. juni 2016

For Komplementarselskabet New Corn Street ApS

Henrik Andkjær

Bestyrelsen

Søren Lindskov Pedersen

Jan Bau Hansen

Henrik Andkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K/S New Corn Street

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S New Corn Street for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 6. juni 2016

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR.nr. 27 01 54 76



Claus Hansen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret været uden aktivitet udover afvikling af gæld fra tidligere aktivitet.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der har ikke i regnskabsåret 2015 været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret 2015 været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af kommanditisternes fremtidige indbetalinger. I det resthæftelsen overstiger gæld med pant heri, er det ledelsens opfattelse at indbetalinger, som opkræves fremover kan dække selskabets forpligtelser. Selskabet har indgået aftale med sin 2. prioritet om afvikling. Det er således selskabets ledelses opfattelse at selskabets årsrapport kan aflægges efter princippet om going concern.

Udviklingen i regnskabsåret 2015

Selskabets omkostninger er, i al væsentlighed, realiseret i overensstemmelse med forventningerne.

Årets resultat anses dog for utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S New Corn Street for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til kvartalskurs, svarende til ultimokursen det foregående kvartal. Valutakursdifferencer, der opstår ved betaling indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til selskabs- og ejendomsadministration i Danmark og England samt omkostninger til livsforsikringer, rådgivning og revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt valutakursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter, amortisering af låneomkostninger samt valutakurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse for 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Administrationsomkostninger.....	<u>25.166</u>	<u>193.181</u>
Resultat før finansielle poster.....	-25.166	-193.181
Finansielle indtægter.....	123	76.547
Finansielle omkostninger.....	<u>134.843</u>	<u>166.911</u>
Årets resultat.....	<u>-159.886</u>	<u>-283.545</u>

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

Note	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>199.124</u>	<u>62.513</u>
Tilgodehavender i alt	<u>199.124</u>	<u>62.513</u>
Likvide beholdninger	<u>3.898</u>	<u>3.898</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>203.022</u>	<u>66.411</u>
Aktiver i alt.....	<u>203.022</u>	<u>66.411</u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

Note	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
2		
Indbetalt virksomhedskapital.....	12.784.240	11.407.000
Overført resultat.....	<u>-14.291.715</u>	<u>-13.994.105</u>
Egenkapital i alt	<u>-1.507.475</u>	<u>-2.587.105</u>
Kreditinstitutter.....	1.492.650	2.461.632
Kortfristet del af langfristet gæld.....	<u>349.977</u>	<u>606.280</u>
3		
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.142.673</u>	<u>1.855.352</u>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	349.977	606.280
Anden gæld.....	<u>217.847</u>	<u>191.884</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>567.824</u>	<u>798.164</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.710.497</u>	<u>2.653.516</u>
Passiver i alt.....	<u>203.022</u>	<u>66.411</u>
4		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Kontant andel af stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2013.....	10.008.010	-13.277.423	-3.269.413
Årets indskud.....	1.398.990		1.398.990
Hensat til tab på investorindskud.....		-433.137	-433.137
Årets resultat.....		-283.545	-283.545
Egenkapital pr. 31. december 2014.....	11.407.000	-13.994.105	-2.587.105
Egenkapital pr. 31. december 2014.....	11.407.000	-13.994.105	-2.587.105
Årets indskud.....	1.377.240		1.377.240
Hensat til tab på investorindskud.....		-137.724	-137.724
Årets resultat.....		-159.886	-159.886
Egenkapital pr. 31. december 2015.....	12.784.240	-14.291.715	-1.507.475

Noter

1 Going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af kommanditisternes fremtidige indbetalinger. Idet resthæftelsen overstiger gæld med pant heri, er det ledelsens opfattelse at indbetalinger, som opkræves fremover kan dække selskabets forpligtelser. Selskabet har ligeledes indgået aftale med sin 2. prioritet om afvikling. Det er således selskabets ledelses opfattelse at selskabets årsrapport kan aflægges efter princippet om going concern.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Indbetalt virksomhedskapital		
100 kommanditanparter á kr. 127.842.....	12.784.240	11.407.000
Den hertil svarende stamkapital udgør :		
100 kommanditanparter á 177.000 kr.....	17.700.000	17.700.000
Investorhæftelse		
Stamkapital.....	17.700.000	17.700.000
Opkrævet nettoindsud hos investorer.....	-12.784.240	-11.407.000
Henlagt overskud.....	0	0
Investorhæftelse pr. 31.12.2015.....	4.915.760	6.293.000
Pr. anpart.....	49.158	62.930
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Nominal restgæld, Danmark.....	1.499.977	2.476.280
Låneomkostninger til amortisering.....	-7.327	-14.648
Amortiseret kostpris pr. 31.12.2015.....	1.492.650	2.461.632

Af langfristet nominal gæld forfalder t.dkk 0 efter mere end fem år.

4 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Gruppelivsforsikringer og den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets danske finansieringskilde, restgæld t.dkk 1.500.