

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

**K/S New Corn Street**

**c/o RevisorTeam  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm**

---

**CVR-nr. 27 26 58 04**

---

**Årsrapport for 2018**

---

**(16. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 12. juni 2019

Mogens Schougaard

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	7
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** K/S New Corn Street  
c/o RevisorTeam  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm

---

**Regnskabsår** 1. januar 2018 - 31. december 2018

---

**Komplementar** Komplementarselskabet New Corn Street ApS

---

**Bestyrelse** Søren Lindskov Pedersen  
Jan Bau Hansen  
Steffen Pedersen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitut** Nykredit Bank A/S

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for K/S New Corn Street.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Hørsholm, den 31. maj 2019

**For Komplementarselskabet New Corn Street ApS**

---

Søren Lindskov Pedersen

### **Bestyrelsen**

---

Søren Lindskov Pedersen

---

Jan Bau Hansen

---

Steffen Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i K/S New Corn Street

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S New Corn Street for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 31. maj 2019

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S New Corn Street for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til livsforsikringer, rådgivning og revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

**Resultatoppgørelse for 1. januar 2018 - 31. december 2018**

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Administrationsomkostninger.....	<u>35.687</u>	<u>66.515</u>
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-35.687</b>	<b>-66.515</b>
Finansielle omkostninger.....	<u>3.246</u>	<u>13.710</u>
<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>-38.933</u></b>	<b><u>-80.225</u></b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført resultat.....	<u>-38.933</u>	<u>-80.225</u>
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b><u>-38.933</u></b>	<b><u>-80.225</u></b>



## Balance pr. 31. december 2018

### Aktiver

Note	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>76.477</u>	<u>11.477</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>76.477</u>	<u>11.477</u>
Likvide beholdninger .....	<u>36.315</u>	<u>45.714</u>
Omsætningsaktiver i alt .....	<u>112.792</u>	<u>57.191</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u>112.792</u>	<u>57.191</u>

## Balance pr. 31. december 2018

### Passiver

Note	31.12.2018	31.12.2017
2		
Indbetalt virksomhedskapital.....	14.885.331	14.735.330
Overført resultat.....	-14.932.218	-14.876.618
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>-46.887</b>	<b>-141.288</b>
Anden gæld.....	159.679	198.479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>159.679</b>	<b>198.479</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>159.679</b>	<b>198.479</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>112.792</b>	<b>57.191</b>
3		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Kontant andel af stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2016.....	14.161.480	-14.713.199	-551.719
Årets indskud.....	573.850		573.850
Hensat til tab på investorindskud.....		126.812	126.812
Realiseret tab på investorindskud.....		-210.006	-210.006
Årets resultat.....		-80.225	-80.225
<b>Egenkapital pr. 31. december 2017.....</b>	<b>14.735.330</b>	<b>-14.876.618</b>	<b>-141.288</b>
Egenkapital pr. 31. december 2017.....	14.735.330	-14.876.618	-141.288
Årets indskud.....	150.001		150.001
Hensat til tab på investorindskud.....		-16.667	-16.667
Årets resultat.....		-38.933	-38.933
<b>Egenkapital pr. 31. december 2018.....</b>	<b>14.885.331</b>	<b>-14.932.218</b>	<b>-46.887</b>

## Noter

### 1 Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret været uden aktivitet udover afvikling af gæld fra tidligere aktivitet.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>2 Indbetalt virksomhedskapital</b>		
100 kommanditanparter á kr. 148.853.....	14.885.331	14.735.330
Den hertil svarende stamkapital udgør :		
100 kommanditanparter á 177.000 kr.....	17.700.000	17.700.000
<b>Investorhæftelse</b>		
Stamkapital.....	17.700.000	17.700.000
Opkrævet nettoindskud hos investorer.....	-14.885.331	-14.735.330
Henlagt overskud.....	0	0
<b>Investorhæftelse pr. 31.12.2018.....</b>	<u>2.814.669</u>	<u>2.964.670</u>
Pr. anpart.....	<u>28.147</u>	<u>29.647</u>

### 3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen.