

**K/S New Corn Street**

**c/o RevisorTeam  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm**

---

**CVR-nr. 27 26 58 04**

---

**Årsrapport for 2017**

---

**(15. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 1. juni 2018

Mogens Schougaard

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	7
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** K/S New Corn Street  
c/o RevisorTeam  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm

---

**Regnskabsår** 1. januar 2017 - 31. december 2017

---

**Komplementar** Komplementarselskabet New Corn Street ApS

---

**Bestyrelse** Søren Lindskov Pedersen  
Jan Bau Hansen  
Steffen Pedersen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitut** Nykredit Bank A/S

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for K/S New Corn Street.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Hørsholm, den 17. maj 2018

**For Komplementarselskabet New Corn Street ApS**

---

Søren Lindskov Pedersen

### **Bestyrelsen**

---

Søren Lindskov Pedersen

---

Jan Bau Hansen

---

Steffen Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i K/S New Corn Street

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S New Corn Street for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 17. maj 2018

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S New Corn Street for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til kvartalskurs, svarende til ultimokursen det foregående kvartal. Valutakursdifferencer, der opstår ved betaling indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til livsforsikringer, rådgivning og revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt valutakursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter, amortisering af låneomkostninger samt valutakurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## Balancen

### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

**Resultatopgørelse for 1. januar 2017 - 31. december 2017**

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Administrationsomkostninger.....	<u>66.515</u>	<u>41.599</u>
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-66.515</b>	<b>-41.599</b>
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	<u>13.710</u>	<u>73.737</u>
<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>-80.225</u></b>	<b><u>-115.336</u></b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført resultat.....	<u>-80.225</u>	<u>-115.336</u>
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b><u>-80.225</u></b>	<b><u>-115.336</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

### Aktiver

Note	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>11.477</u>	<u>168.424</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>11.477</u>	<u>168.424</u>
Likvide beholdninger .....	<u>45.714</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt .....	<u>57.191</u>	<u>168.424</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u>57.191</u>	<u>168.424</u>

## Balance pr. 31. december 2017

### Passiver

Note	31.12.2017	31.12.2016
2		
Indbetalt virksomhedskapital.....	14.735.330	14.161.480
Overført resultat.....	-14.876.618	-14.713.199
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>-141.288</b>	<b>-551.719</b>
Kreditinstitutter.....	0	562.869
Kortfristet del af langfristet gæld.....	0	562.869
3		
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	0	562.869
Anden gæld.....	198.479	157.274
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>198.479</b>	<b>720.143</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>198.479</b>	<b>720.143</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>57.191</b>	<b>168.424</b>
4		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Kontant andel af stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2015.....	12.784.240	-14.291.715	-1.507.475
Årets indskud.....	1.377.240		1.377.240
Hensat til tab på investorindskud.....		-306.148	-306.148
Årets resultat.....		-115.336	-115.336
<b>Egenkapital pr. 31. december 2016.....</b>	<b>14.161.480</b>	<b>-14.713.199</b>	<b>-551.719</b>
Egenkapital pr. 31. december 2016.....	14.161.480	-14.713.199	-551.719
Årets indskud.....	573.850		573.850
Hensat til tab på investorindskud.....		126.812	126.812
Realiseret tab på investorindskud.....		-210.006	-210.006
Årets resultat.....		-80.225	-80.225
<b>Egenkapital pr. 31. december 2017.....</b>	<b>14.735.330</b>	<b>-14.876.618</b>	<b>-141.288</b>

## Noter

### 1 Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret været uden aktivitet udover afvikling af gæld fra tidligere aktivitet.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2 Indbetalt virksomhedskapital</b>		
100 kommanditanparter á kr. 147.353.....	14.735.330	14.161.480
Den hertil svarende stamkapital udgør :		
100 kommanditanparter á 177.000 kr.....	17.700.000	17.700.000
<b>Investorhæftelse</b>		
Stamkapital.....	17.700.000	17.700.000
Opkrævet nettoindskud hos investorer.....	-14.735.330	-14.161.480
Henlagt overskud.....	0	0
<b>Investorhæftelse pr. 31.12.2017.....</b>	<u>2.964.670</u>	<u>3.538.520</u>
Pr. anpart.....	<u>29.647</u>	<u>35.385</u>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Nominel restgæld, Danmark.....	0	562.869
Låneomkostninger til amortisering.....	0	0
<b>Amortiseret kostpris pr. 31.12.2017.....</b>	<u>0</u>	<u>562.869</u>

Af langfristet nominel gæld forfalder t.dkk 0 efter mere end fem år.

### 4 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen.