

JWS Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.jws-revision.dk

K/S New Corn Street

**c/o RevisorTeam
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm**

CVR-nr. 27 26 58 04

Årsrapport for 2016

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 29 / 5 2017

Mogens Schougaard

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	7
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet K/S New Corn Street
c/o RevisorTeam
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm

Regnskabsår 1. januar 2016 - 31. december 2016

Komplementar Komplementarselskabet New Corn Street ApS

Bestyrelse Søren Lindskov Pedersen
Jan Bau Hansen
Steffen Pedersen

Revisor JWS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Nykredit Bank A/S

Ledespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for K/S New Corn Street.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 17. maj 2017

For Komplementarselskabet New Corn Street ApS

Søren Lindskov Pedersen

Bestyrelsen

Søren Lindskov Pedersen

Jan Bau Hansen

Steffen Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K/S New Corn Street

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S New Corn Street for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

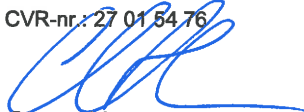
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 17. maj 2017

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 84 76



Claus Hansen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S New Corn Street for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til kvartalskurs, svarende til ultimokursen det foregående kvartal. Valutakursdifferencer, der opstår ved betaling indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til livsforsikringer, rådgivning og revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt valutakursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter, amortisering af låneomkostninger samt valutakurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse for 1. januar 2016 - 31. december 2016

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Administrationsomkostninger.....	<u>41.599</u>	<u>25.166</u>
Resultat før finansielle poster.....	-41.599	-25.166
Finansielle indtægter.....	0	123
Finansielle omkostninger.....	<u>73.737</u>	<u>134.843</u>
Årets resultat.....	<u>-115.336</u>	<u>-159.886</u>
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	<u>-115.336</u>	<u>-159.886</u>
Disponeret i alt.....	<u>-115.336</u>	<u>-159.886</u>

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

Note	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>168.424</u>	<u>199.124</u>
Tilgodehavender i alt	<u>168.424</u>	<u>199.124</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>3.898</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>168.424</u>	<u>203.022</u>
Aktiver i alt.....	<u>168.424</u>	<u>203.022</u>

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

Note	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
2 Indbetalt virksomhedskapital.....	14.161.480	12.784.240
Overført resultat.....	-14.713.199	-14.291.715
Egenkapital i alt	-551.719	-1.507.475
Kreditinstitutter.....	562.869	1.492.650
Kortfristet del af langfristet gæld.....	562.869	349.977
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.142.673
Kortfristet del af langfristet gæld.....	562.869	349.977
Anden gæld.....	157.274	217.847
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	720.143	567.824
Gældsforpligtelser i alt	720.143	1.710.497
Passiver i alt.....	168.424	203.022
4 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Kontant andel af stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2014.....	11.407.000	-13.994.105	-2.587.105
Årets indskud.....	1.377.240		1.377.240
Hensat til tab på investorindskud.....		-137.724	-137.724
Årets resultat.....		-159.886	-159.886
Egenkapital pr. 31. december 2015.....	12.784.240	-14.291.715	-1.507.475
Egenkapital pr. 31. december 2015.....	12.784.240	-14.291.715	-1.507.475
Årets indskud.....	1.377.240		1.377.240
Hensat til tab på investorindskud.....		-306.148	-306.148
Årets resultat.....		-115.336	-115.336
Egenkapital pr. 31. december 2016.....	14.161.480	-14.713.199	-551.719

Noter

1 Going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af kommanditisternes fremtidige indbetalinger. Idet resthæftelsen overstiger gæld med pant heri, er det ledelsens opfattelse at indbetalinger, som opkræves fremover kan dække selskabets forpligtelser. Selskabet har ligeledes indgået aftale med sin 2. prioritet om afvikling. Det er således selskabets ledelses opfattelse at selskabets årsrapport kan aflægges efter princippet om going concern.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Indbetalt virksomhedskapital		
100 kommanditanparter á kr. 141.615.....	14.161.480	12.784.240
Den hertil svarende stamkapital udgør :		
100 kommanditanparter á 177.000 kr.....	17.700.000	17.700.000
Investorhæftelse		
Stamkapital.....	17.700.000	17.700.000
Opkrævet nettoindskud hos investorer.....	-14.161.480	-12.784.240
Henlagt overskud.....	0	0
Investorhæftelse pr. 31.12.2016.....	<u>3.538.520</u>	<u>4.915.760</u>
Pr. anpart.....	35.385	49.158
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Nominal restgæld, Danmark.....	562.869	1.499.977
Låneomkostninger til amortisering.....	0	-7.327
Amortiseret kostpris pr. 31.12.2016.....	<u>562.869</u>	<u>1.492.650</u>

Af langfristet nominal gæld forfalder t.dkk 0 efter mere end fem år.

4 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Gruppelivsforsikringer og den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets danske finansieringskilde, restgæld t.dkk 563.