

I. SKARE HOLDING ApS

Nordager 2
6000 Kolding

CVR.nr.: 27 26 56 18

ÅRSRAPPORT 2018/2019

Regnskabsperiode: 1/7 2018 - 30/6 2019

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. november 2019

Ida Skare Rosendahl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5.
Resultatopgørelse 1/7 2018 - 30/6 2019	9.
Balance pr. 30/6 2019	10.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

I. SKARE HOLDING ApS
Nordager 2
6000 Kolding

CVR.nr.: 27 26 56 18

E-mail: gr@lokalbolig.dk

Regnskabsperiode: 1/7 2018 - 30/6 2019

Stiftelsesdato: 21/7 2003

Direktion

Ida Skare Rosendahl

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for I. SKARE HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. november 2019

Direktion

.....
Ida Skare Rosendahl

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn for forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsjendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Da der er tale om investeringsejendomme som løbende vedligeholdes, foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	30-40 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/7 2018 - 30/6 2019

Note	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
BRUTTOFORTJENESTE	350.456	331.021
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger	<u>-127.283</u>	<u>-116.377</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	223.173	214.644
Finansielle omkostninger	<u>-195.042</u>	<u>-98.541</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	28.131	116.103
3 Skat af årets resultat	<u>-6.248</u>	<u>57.888</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>21.883</u>	<u>173.991</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	108.000	105.800
Overført resultat	<u>-86.117</u>	<u>68.191</u>
I ALT	<u>21.883</u>	<u>173.991</u>

Balance pr. 30/6 2019
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
2 Grunde og bygninger	6.863.251	6.990.534
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.863.251</u>	<u>6.990.534</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>6.863.251</u>	<u>6.990.534</u>
Andre tilgodehavender	<u>140.432</u>	<u>113.482</u>
Tilgodehavender i alt	<u>140.432</u>	<u>113.482</u>
Likvide beholdninger	<u>28.566</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>168.998</u>	<u>113.482</u>
AKTIVER I ALT	<u>7.032.249</u>	<u>7.104.016</u>

Balance pr. 30/6 2019
Passiver

<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	393.358	479.475
Forslag til udbytte	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>626.358</u>	<u>710.275</u>
5 Anden langfristet gæld	<u>5.423.272</u>	<u>5.594.855</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.423.272</u>	<u>5.594.855</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	152.580	152.580
Gæld til pengeinstitutter	164.252	58.613
Modtagne forudbetalinger fra kunder	113.608	80.923
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	10.000
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	249.839	204.237
Anden gæld	<u>302.340</u>	<u>292.533</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>982.619</u>	<u>798.886</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>6.405.891</u>	<u>6.393.741</u>
PASSIVER I ALT	<u>7.032.249</u>	<u>7.104.016</u>
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
7 Ledelsesberetning		

Visma Addo identifikationsnummer: 2EA9A-156D52-2C6442

NOTER

	2018/2019	2017/2018
Note 1 - Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	0	0
Note 2 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	7.487.236	5.072.236
Tilgang i året	0	2.415.000
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	7.487.236	7.487.236
Akkumulerede afskrivninger primo	496.702	380.325
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	127.283	116.377
Akkumulerede afskrivninger ultimo	623.985	496.702
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	6.863.251	6.990.534
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum primo	25.500	0
Tilgang i året	0	25.500
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	25.500	25.500
Akkumulerede afskrivninger primo	25.500	25.500
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	25.500	25.500
Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Afskrivninger:		
Grunde og bygninger	127.283	116.377
Afskrivninger i alt	127.283	116.377
Note 3 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	33.198	55.594
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-26.950	-113.482
	6.248	-57.888

NOTER

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Note 4 - Overført resultat		
Overført resultat primo	479.475	411.284
Årets resultat	<u>21.883</u>	<u>173.991</u>
Til disposition i alt	501.358	585.275
Foreslået udbytte for året	<u>-108.000</u>	<u>-105.800</u>
	<u>393.358</u>	<u>479.475</u>
Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser		
Handelsbanken ejd. 08931700376	<u>5.575.852</u>	<u>5.747.435</u>
Gæld i alt	5.575.852	5.747.435
Kortfristet del (1. års afdrag)	<u>-152.580</u>	<u>-152.580</u>
Langfristet gæld	<u>5.423.272</u>	<u>5.594.855</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>4.703.040</u>	<u>4.855.620</u>

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter, t.DKK 5.576, er der givet pant i grunde og bygninger nom., hvis regnskabmæssige værdi pr. 30.06.2019 udgør t.DKK 6.863.

Note 7 - Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed som holdingselskab samt at drive virksomhed som holdingselskab samt at drive industri, handel og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-764582182725

Ida Skare Rosendahl
Direktør og Dirigent

IP: 129.142.86.219
30-11-2019 22:47

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2019 for I. SKARE HOLDING ApS.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Oplysningskema 2019 for I. SKARE HOLDING ApS.pdf

Referat generalforsamling 2019 for I. SKARE HOLDING ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle partere på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2019-11-30 14:04	Underskriftsprocessen er startet
2019-11-30 14:04	En besked er sendt til Ida Skare Rosendahl (is@skarebyg.dk)
2019-11-30 22:34	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ida Skare Rosendahl og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 129.142.86.219
2019-11-30 22:37	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ida Skare Rosendahl
2019-11-30 22:47	Ida Skare Rosendahl har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019 for I. SKARE HOLDING ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-764582182725)
2019-11-30 22:48	Alle dokumenter sendt til Ida Skare Rosendahl er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 2EA9A-156D52-2C6442

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo