

## **Erik Justesen Holding A/S**

Strandparksvej 30

2900 Hellerup

CVR-nr. 27264255

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.06.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Erik Justesen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Erik Justesen Holding A/S  
Strandparksvej 30  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 27264255  
Stiftet: 18.07.2003  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Julius Peter Justesen  
Ole Justesen  
Erik Justesen

### Direktion

Erik Justesen, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Erik Justesen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 07.06.2018

### Direktion

Erik Justesen  
direktør

### Bestyrelse

Julius Peter Justesen

Ole Justesen

Erik Justesen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Erik Justesen Holding A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Erik Justesen Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 07.06.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jens Sejer Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne14986

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, eller hvad der efter bestyrelsens skøn naturligt står i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på (3.223) t.kr. og pr. 31.12.2017 udgør selskabets egenkapital 2.394 t.kr.

Årets resultat af påvirket af indregnet resultatandel fra associeret virksomhed, samt nedskrivning af investering i unoterede aktier.

Selskabets ultimative hovedaktionær har overfor selskabet bekræftet, at gæld til hovedaktionæren først forfalder, når selskabet via driftsoverskud, eller udvidelse af selskabets kreditfaciliteter, får mulighed for at foretage tilbagebetaling heraf.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(14.000)</b>	<b>(10)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(1.863.861)	(1.589)
Andre finansielle indtægter	1	45.024	34
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(1.390.015)</u>	<u>(1)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(3.222.852)</u></b>	<b><u>(1.566)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(3.222.852)</u>	<u>(1.566)</u>
		<b><u>(3.222.852)</u></b>	<b><u>(1.566)</u></b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 t.kr.</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.545.835	1.500
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.630.270	2.794
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>5.176.105</b>	<b>4.294</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.176.105</b>	<b>4.294</b>
Andre tilgodehavender		22.500	23
<b>Tilgodehavender</b>		<b>22.500</b>	<b>23</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.442	1.292
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>13.442</b>	<b>1.292</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>31.267</b>	<b>31</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>67.209</b>	<b>1.346</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.243.314</b>	<b>5.640</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 t.kr.</b>
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført overskud eller underskud		1.892.987	5.115
<b>Egenkapital</b>		<b>2.392.987</b>	<b>5.615</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.823.827	0
Anden gæld		26.500	25
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.850.327</b>	<b>25</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.850.327</b>	<b>25</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.243.314</b>	<b>5.640</b>

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	5.115.839	5.615.839
Årets resultat	0	(3.222.852)	(3.222.852)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>1.892.987</b>	<b>2.392.987</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle indtægter	45.024	34
	<b>45.024</b>	<b>34</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Dagsværdireguleringer	1.390.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	15	1
	<b>1.390.015</b>	<b>1</b>
	<b>Tilgode-</b>	<b>Kapital-</b>
	<b>havender</b>	<b>andele i</b>
	<b>hos</b>	<b>associerede</b>
	<b>tilknyttede</b>	<b>virk-</b>
	<b>virk-</b>	<b>somheder</b>
	<b>somheder</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.500.811	40.954.457
Tilgange	45.024	2.700.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.545.835</b>	<b>43.654.457</b>
Opskrivninger primo	0	(38.160.326)
Andel af årets resultat	0	(1.863.861)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(40.024.187)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.545.835</b>	<b>3.630.270</b>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, samt unoterede værdipapirer, der indregnes til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.