



ECOMENTOR

## **JP Handel og Import ApS**

c/o Johny Kenn Andersen, Kirkebyvej 5  
2740 Skovlunde  
CVR-nr. 27 26 21 47

### **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 03/06 2016

---

Johny Kenn Andersen

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	14
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JP Handel og Import ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 1. juni 2016

### **Direktion**

Johny Kenn Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejeren i JP Handel og Import ApS**

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for JP Handel og Import ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# **Den uafhængige revisors erklæringer**

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Kgs. Lyngby, den 1. juni 2016

ECOMENTOR  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 32 21

Sten Glarkrog  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** JP Handel og Import ApS  
c/o Johny Kenn Andersen, Kirkebyvej 5  
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 27 26 21 47  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Skovlunde

**Direktion** Johny Kenn Andersen

**Revision** ECOMENTOR  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Engelsborgvej 31  
2800 Kgs. Lyngby

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investerings-, handels- og udlejningsvirksomhed samt at besidde ejerandele i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 8.008.750, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 13.912.787.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.860.195</b>	<b>-82.120</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>6.860.195</b>	<b>-82.120</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	<u>-231.438</u>	<u>-272.063</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.628.757</b>	<b>-354.183</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.391.482	838.321
Finansielle indtægter	3	86.800	86.400
Finansielle omkostninger	4	<u>-98.289</u>	<u>-151.273</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.008.750</b>	<b>419.265</b>
Skat af årets resultat	5	<u>0</u>	<u>-33.639</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8.008.750</u></b>	<b><u>385.626</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.391.482	838.321
Overført overskud		<u>6.517.268</u>	<u>-602.695</u>
		<b><u>8.008.750</u></b>	<b><u>385.626</u></b>



## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		1.309.200	4.969.200
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>1.309.200</u></b>	<b><u>4.969.200</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	12.078.982	4.745.582
Tilgodehavender i associerede virksomheder		<u>925.000</u>	<u>925.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>13.003.982</u></b>	<b><u>5.670.582</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>14.313.182</u></b>	<b><u>10.639.782</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>34.200</u>	<u>29.200</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>34.200</u></b>	<b><u>29.200</u></b>
Værdipapirer		<u>9.613</u>	<u>5.216</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>9.613</u></b>	<b><u>5.216</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>721.735</u></b>	<b><u>783</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>765.548</u></b>	<b><u>35.199</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>15.078.730</u></b>	<b><u>10.674.981</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.391.482	4.845.582
Overført resultat		12.171.305	808.455
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>150.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>13.912.787</u></b>	<b><u>6.054.037</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>964.467</u>	<u>3.851.134</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b><u>964.467</u></b>	<b><u>3.851.134</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	0	103.000
Kreditinstitutter	9	0	537.775
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		190.764	118.323
Anden gæld		<u>10.712</u>	<u>10.712</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>201.476</u></b>	<b><u>769.810</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.165.943</u></b>	<b><u>4.620.944</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.078.730</u></b>	<b><u>10.674.981</u></b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	0	-235.000
Salg af investeringsejendomme	<u>-105.944</u>	<u>0</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<b><u>-105.944</u></b>	<b><u>-235.000</u></b>
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	-42.101	-37.063
Kursgevinst/-tab på finansielle forpligtelser mv.	<u>-83.393</u>	<u>0</u>
Dagsværdireguleringer af gæld vedrørende investeringsejendomme	<b><u>-125.494</u></b>	<b><u>-37.063</u></b>
	<b><u><u>-231.438</u></u></b>	<b><u><u>-272.063</u></u></b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>1.391.482</u>	<u>838.321</u>
	<b><u>1.391.482</u></b>	<b><u>838.321</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	86.800	76.800
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>9.600</u>
	<b><u>86.800</u></b>	<b><u>86.400</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	98.292	151.273
Rentetillæg selskabsskat	<u>-3</u>	<u>0</u>
	<b><u>98.289</u></b>	<b><u>151.273</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	0	33.641
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-2</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>33.639</u></b>

## 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2015	5.591.100
Valutakursregulering	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0
Nettoeffekt som følge af spaltning og virksomhedssalg	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0
Afgang i årets løb	<u>-4.281.900</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.309.200</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-621.900
Årets tilbageførte værdireguleringer	<u>621.900</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>1.309.200</u></b>

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	900.000	900.000
Tilgang i årets løb	11.250.000	0
Afgang i årets løb	<u>-1.462.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>10.687.500</u>	<u>900.000</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder (Fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2015	3.845.582	3.507.261
Årets afgang	-3.345.582	0
Årets resultat	1.391.482	838.321
Udbytte til moderselskabet	<u>-500.000</u>	<u>-500.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>1.391.482</u>	<u>3.845.582</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>12.078.982</u></b>	<b><u>4.745.582</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Danzafe Gruppen A/S	Herlev	47,5%	25.429.435	2.929.435

Danzafe Gruppen har endnu ikke aflagt første regnskab, hvorfor den oplyste egenkapital og resultatandel er baseret på intern bogføringsbalance pr. 31. december 2015.

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	250.000	4.845.582	808.455	150.000	6.054.037
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-3.345.582	3.345.582	0	0
Årets resultat	0	1.391.482	6.517.268	100.000	8.008.750
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-1.500.000	1.500.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>250.000</b>	<b>1.391.482</b>	<b>12.171.305</b>	<b>100.000</b>	<b>13.912.787</b>

Selskabskapitalen består af 1 anpart er a nominelt kr. 250.000. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	964.467	3.439.245
Mellem 1 og 5 år	0	411.889
Langfristet del	964.467	3.851.134
Inden for et år	0	103.000
	<b>964.467</b>	<b>3.954.134</b>

### 10 Eventualposter mv.

#### Pensionsforpligtelser

Udskudt skat udgør et skatteaktiv på t.kr. 124, der kan henføres til uudnyttede skattemæssige underskud. Skatteaktivet er ikke indregnet i årsrapporten.

## Noter til årsrapporten

### 10 Eventualposter mv. (Fortsat)

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Tilgodehavende associeret virksomhed omfatter ansvarlig lån ydet til Danzafé A/S. Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for Danzafé A/S` øvrige kreditorer.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldner kaution for associerede virksomheders bankengagement, udvisende t.kr. 18.400 pr. 31/12 2015.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 965, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 1.309.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 31 i ovenstående grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JP Handel og Import ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejningsvirksomhed indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende

købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JP Handel og Import ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.