



ECOMENTOR

BOF Invest ApS

Sankt Agnesvej 13
4000 Roskilde
CVR-nr. 27 26 21 12

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25/05 2016

Bo Fensmark Frederiksen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for BOF Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. maj 2016

Direktion

Bo Fensmark

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BOF Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BOF Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Den uafhængige revisors erklæringer

Kgs. Lyngby, den 23. maj 2016

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Sten Glarkrog

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	BOF Invest ApS Sankt Agnesvej 13 4000 Roskilde CVR-nr.: 27 26 21 12 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Roskilde
Direktion	Bo Fensmark
Revision	ECOMENTOR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engelsborgvej 31 2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive investerings- og handelsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed samt at besidde ejerandele i andre selskaber som kapitalinvestering.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		6.993.010	-9.443
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		6.993.010	-9.443
Resultat før finansielle poster		6.993.010	-9.443
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	1.391.482	838.321
Finansielle indtægter	2	372.309	164.982
Finansielle omkostninger	3	-2.932	-16.181
Resultat før skat		8.753.869	977.679
Skat af årets resultat	4	-84.365	-34.153
Årets resultat		<u>8.669.504</u>	<u>943.526</u>
 Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		200.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.391.482	838.321
Overført overskud		7.078.022	-394.795
		<u>8.669.504</u>	<u>943.526</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	12.078.982	4.745.582
Tilgodehavender i associerede virksomheder		<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>13.178.982</u>	<u>5.845.582</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.178.982</u>	<u>5.845.582</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		22.500	442.000
Andre tilgodehavender		<u>258.712</u>	<u>4.462</u>
Tilgodehavender		<u>281.212</u>	<u>446.462</u>
Værdipapirer		<u>1.664.397</u>	<u>949.559</u>
Værdipapirer		<u>1.664.397</u>	<u>949.559</u>
Likvide beholdninger		<u>518.151</u>	<u>75.402</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.463.760</u>	<u>1.471.423</u>
Aktiver i alt		<u>15.642.742</u>	<u>7.317.005</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.391.482	4.345.582
Overført resultat		13.618.852	2.195.248
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>500.000</u>
Egenkapital	6	<u>15.460.334</u>	<u>7.290.830</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		115.000	0
Selskabsskat		61.158	19.923
Anden gæld		<u>6.250</u>	<u>6.252</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>182.408</u>	<u>26.175</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>182.408</u>	<u>26.175</u>
Passiver i alt		<u>15.642.742</u>	<u>7.317.005</u>
Eventualposter mv.	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>1.391.482</u>	<u>838.321</u>
	<u>1.391.482</u>	<u>838.321</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	124.083	109.500
Andre finansielle indtægter	<u>248.226</u>	<u>55.482</u>
	<u>372.309</u>	<u>164.982</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.821	16.057
Rentetillæg selskabsskat	<u>1.111</u>	<u>124</u>
	<u>2.932</u>	<u>16.181</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>84.365</u>	<u>34.153</u>
	<u>84.365</u>	<u>34.153</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	900.000	900.000
Tilgang i årets løb	11.250.000	0
Afgang i årets løb	<u>-1.462.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>10.687.500</u>	<u>900.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	3.845.582	3.507.261
Årets afgang	-3.345.582	0
Årets resultat	1.391.482	838.321
Udbytte til moderselskabet	<u>-500.000</u>	<u>-500.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>1.391.482</u>	<u>3.845.582</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>12.078.982</u>	<u>4.745.582</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejersandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Danzafe Gruppen A/S	Herlev	47,50%	25.429.435	2.929.435

Danzafe Gruppen har endnu ikke aflagt første regnskab, hvorfor den oplyste egenkapital og resultat andel er baseret på intern bogføringsbalance pr. 31. december 2015.

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	250.000	4.345.582	2.195.248	500.000	7.290.830
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-3.345.582	3.345.582	0	0
Årets resultat	0	1.391.482	7.078.022	200.000	8.669.504
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-1.000.000	1.000.000	0	0
Egenkapital 31. december 2015	250.000	1.391.482	13.618.852	200.000	15.460.334

Selskabskapitalen består af 1 anpart er a nominelt kr. 250.000. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Tilgodehavende hos associerede virksomheder omfatter ansvarlig lånekapital ydet til Danzafé A/S. Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for Danzafé A/S' øvrige kreditorer.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldner kaution for associerede virksomheders bankengagement udvisende t.kr. 18.400 pr. 31/12 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BOF Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for BOF Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.