

LNx ODENSE ApS

Kildetoften 10
5210 Odense NV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2016

Lars Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LNX ODENSE ApS
Kildetoften 10
5210 Odense NV

CVR-nr: 27262066
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank A/S
Skovsbovænget 10 B
5230 Odense M
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at erhverve, opfører og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for LNX Odense ApS. for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtigelser i balancen, når det er sandsynligt,

at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmatriel og inventar måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme til beboelse, idet det skønnes, at ejendommen ikke udsættes for værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		49.401	40.845
Bruttoresultat		49.401	40.845
Resultat af ordinær primær drift		49.401	40.845
Øvrige finansielle omkostninger		-44.983	-40.298
Ordinært resultat før skat		4.418	547
Årets resultat		4.418	547
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.418	547
I alt		4.418	547

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.850.000	1.850.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.850.000	1.850.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		48.000	48.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		48.000	
Anlægsaktiver i alt		1.898.000	1.898.000
Likvide beholdninger		0	15.675
Omsætningsaktiver i alt		0	15.675
Aktiver i alt		1.898.000	1.913.675

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		284.562	284.015
Overført resultat		4.418	547
Egenkapital i alt		413.980	409.562
Gæld til realkreditinstitutter		1.407.000	1.407.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.407.000	1.407.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		77.020	97.113
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		77.020	97.113
Gældsforpligtelser i alt		1.484.020	1.504.113
Passiver i alt		1.898.000	1.913.675