

E-A EJENDOMME ApS

Banevej 16
7160 Tørring

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/01/2019

Alf Ture Kuhre
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E-A EJENDOMME ApS
Banevej 16
7160 Tørring

CVR-nr: 27259537
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Revisor Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab
Humlevej 17
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr: 26887801
P-enhed: 1009550123

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18 og årsberetningen.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ølholm, den 08/01/2019

Direktion

Alf Ture Kure

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i E-A Ejendomme ApS

Vi har udført gennemgang af årsrapporten for E-A Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.07.2017 – 30.6.2018 , der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke foretaget revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 – 30.6.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 09/01/2019

Keld Dupont , mne1041
registreret revisor FSR

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR: 26887801

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse.

Økonomisk udvikling:

Selskabet er ejer af en ejendom som i indeværende regnskabsår ikke har været udlejet. Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabet forventer dog at selskabskapitalen retableres indenfor 3 år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Selskabets ejendom er efter regnskabsårets udløb afhændet med tab.

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling i det nye år.

Ejerforhold:

E A Holding ApS, ejer samtlige anparter.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. -48.959 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. -48.959.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B-virksomheder i årsregnskabsloven.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægter medtages i det år hvor ydelsen har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Ejendomme:

Selskabets ejendom er en investeringsejendom som er optaget til handelsprisen på balancedagen. Ejendommen er nedskrevet med kr. 100.000 idet ejendommen efter regnskabsårets udløb er afhændet med tab.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til kostpris uden indregning af a/conto avancer, da vi først indregner avancen på det endelige leveringstidspunkt.

Hvis værdiansættelsen af varebeholdningerne overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives disse til denne værdi.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		-102.001	1.533
Administrationsomkostninger		-17.319	-9.846
Resultat af ordinær primær drift		-119.320	-8.313
Andre finansielle indtægter		70.436	
Øvrige finansielle omkostninger		-75	-10.842
Ordinært resultat før skat		-48.959	-19.155
Skat af årets resultat		0	4.214
Årets resultat		-48.959	-14.941
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.959	-14.941
I alt		-48.959	-14.941

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		0	100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	100.000
Anlægsaktiver i alt		0	100.000
Udskudte skatteaktiver		85.948	85.948
Tilgodehavender i alt		85.948	85.948
Omsætningsaktiver i alt		85.948	85.948
Aktiver i alt		85.948	185.948

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		75.000	125.000
Overkurs ved emission		6.250	6.250
Overført resultat		-64.942	-140.983
Egenkapital i alt		16.308	-9.733
Gæld til banker		1.224	525
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.641	34.359
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.775	160.797
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		69.640	195.681
Gældsforpligtelser i alt		69.640	195.681
Passiver i alt		85.948	185.948

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note	2017/18	2016/17
1. Administrationsomkostninger		
Regnskabsposten indeholder afskrivninger på driftsmateriel og inventar som anvendes i administrationen. Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 0 medarbejdere.		
2. Renteudgifter og lignende omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	75	0
Renter, kreditorer	0	322
Renter, mellemregning	0	10.520
	75	10.842
3. Skat af årets resultat		
Årets resultat udløser ikke skat.		
4. Grunde og bygninger		
Anskaffessum, primo	166.625	166.625
Nedskrivning	-100.000	0
Afskrivninger, primo	-66.625	-66.625
	0	100.000
5. Tekniske anlæg og maskiner		
Anskaffessum, primo	133.675	133.675
Afskrivninger, primo	-133.675	-133.675
	0	0
6. Overført resultat		
Overført res. fra sidste år	-15.983	-126.042
	-15.983	-126.042
7. Pengeinstitutter		
Danske Bank 4727 10600529	1.224	525
	1.224	525
8. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.		

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet E A Holding ApS.

Selskabskapital

Selskabskapitalen er i årets løb nedskrevet til nul, hvorefter der er tilført ny kapital med 75.000.

Nærtstående parter

Selskabet E-A Ejendomme ApS's nærtstående parteromfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

E A Holding ApS, Horsens.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2017/18 ikke været samhandel med nærtstående parter.

Ejerforhold:

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

E A Holding ApS, Horsens.