

E-A EJENDOMME ApS

Axel Sørensens Vej 13
8700 Horsens

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/01/2017

Alf Ture Kuhre
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

E-A EJENDOMME ApS
Axel Sørensens Vej 13
8700 Horsens

CVR-nr: 27259537
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab
Humlevej 17
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr: 26887801
P-enhed: 1009550123

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 og årsberetningen.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12/01/2017

Direktion

Alf Ture Kure

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsens har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår og oplyser samtidigt at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i E-A EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E-A EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Vi henviser til ledelsens beretning herom.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, 10/01/2017

Keld Dupont

registreret revisor FSR

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR: 26887801

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse.

Økonomisk udvikling:

Selskabet er ejer af en ejendom som i indeværende regnskabsår ikke har været udlejet. Der forventes at ejendommen ombygges i det nye regnskabsår og at den herefter vil blive udlejet. Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabet forventer dog at selskabskapitalen reableres indenfor 3 år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling i det nye år.

Ejerforhold:

E A Holding ApS, ejer samtlige anparter.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. -25.520 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. -25.520.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B-virksomheder i årsregnskabsloven.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægter medtages i det år hvor ydelsen har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Ejendomme:

Selskabets ejendom er en investeringsejendom som er optaget til handelsprisen på balancedagen. Ejendommen er nedskrevet til kr. 100.000 p.g.a ejendommens stand.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-29.938	-17.368
Administrationsomkostninger		-7.578	-19.115
Andre driftsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-37.516	-36.483
Øvrige finansielle omkostninger		-6.787	-5.873
Ordinært resultat før skat		-44.303	-42.356
Skat af årets resultat		18.783	
Årets resultat		-25.520	-42.356
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-25.520	-42.356
I alt		-25.520	-42.356

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		100.000	100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		100.000	100.000
Anlægsaktiver i alt		100.000	100.000
Udskudte skatteaktiver		81.734	62.951
Tilgodehavender i alt		81.734	62.951
Omsætningsaktiver i alt		81.734	62.951
Aktiver i alt		181.734	162.951

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		6.250	6.250
Overført resultat		-126.042	-100.522
Egenkapital i alt		5.208	30.728
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.778	42.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.748	89.773
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		176.526	132.223
Gældsforpligtelser i alt		176.526	132.223
Passiver i alt		181.734	162.951

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	6.250	-100.522	0	30.728
Årets resultat			-25.520		-25.520
Egenkapital, ultimo	125.000	6.250	-126.042	0	5.208

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note	2015/16	2014/15
1. Administrationsomkostninger		
Regnskabsposten indeholder afskrivninger på driftsmateriel og inventar som anvendes i administrationen. Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 0 medarbejdere, og vederlag til ledelsen udgør kr. 0.		
2. Renteudgifter og lignende omkostninger		
Renter, mellemregning	6.787	5.873
	6.787	5.873
3. Skat af årets resultat		
Årets resultat udløser ikke skat. Under posten er der foretaget en regulering af skatteaktivet med 18.783.		
4. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo	166.625	166.625
Afskrivninger, primo	-66.625	-66.625
	100.000	100.000
5. Tekniske anlæg og maskiner		
Anskaffelsessum, primo	133.675	133.675
Afskrivninger, primo	-133.675	-133.675
	0	0
6. Overført resultat		
Overført res. fra sidste år	-100.522	-58.166
	-100.522	-58.166
7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.		
Nærtstående parter		
Selskabet E-A Ejendomme ApS's nærtstående parter omfatter følgende:		
Bestemmende indflydelse:		

E A Holding ApS, Horsens.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2015/16 ikke været samhandel med nærtstående parter.

Ejerforhold:

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

E A Holding ApS, Horsens.