

# **E-A EJENDOMME ApS**

Axel Sørensens Vej 13  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/03/2018**

---

**Alf Ture Kuhre**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

E-A EJENDOMME ApS  
Axel Sørensens Vej 13  
8700 Horsens

CVR-nr: 27259537  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**

Danske Bank A/S  
8240 Risskov

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17 og årsberetningen.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

, den

**Direktion**

Alf Ture Kure  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i E-A Ejendomme ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for E-A Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.07.2016 – 30.6.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke foretaget revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 – 30.6.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 08/03/2018

Keld Dupont, mne1041  
registreret revisor FSR  
Dpont Revision & Rådgivning Aarhus  
CVR: 26887801

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse.

## Økonomisk udvikling:

Selskabet er ejer af en ejendom som i indeværende regnskabsår ikke har været udlejet. Der forventes at ejendommen ombygges i det nye regnskabsår og at den herefter vil blive udlejet. Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabet forventer dog at selskabskapitalen reableres indenfor 3 år.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling i det nye år.

## Ejerforhold:

E A Holding ApS, ejer samtlige anparter.

## Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. -14.941 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. -14.941.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B-virksomheder i årsregnskabsloven.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægter medtages i det år hvor ydelsen har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Ejendomme:

Selskabets ejendom er en investeringsejendom som er optaget til handelsprisen på balancedagen. Ejendommen er værdiansat til kr. 100.000 p.g.a ejendommens stand.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominel værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til kostpris uden indregning af a/conto avancer, da vi først indregner avancen på det endelige leveringstidspunkt.

Hvis værdiansættelsen af varebeholdningerne overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives disse til denne værdi.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter børsnoterede værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.533</b>	<b>-29.938</b>
Administrationsomkostninger .....		-9.846	-7.578
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-8.313</b>	<b>-37.516</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.842	-6.787
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-19.155</b>	<b>-44.303</b>
Skat af årets resultat .....		4.214	18.783
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-14.941</b>	<b>-25.520</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-14.941	-25.520
<b>I alt</b> .....		<b>-14.941</b>	<b>-25.520</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		100.000	100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		85.948	81.734
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>85.948</b>	<b>81.734</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>85.948</b>	<b>81.734</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>185.948</b>	<b>181.734</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		6.250	6.250
Overført resultat .....		-140.983	-126.042
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-9.733</b>	<b>5.208</b>
Gæld til banker .....		525	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		34.359	72.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		160.797	103.748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>195.681</b>	<b>176.526</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>195.681</b>	<b>176.526</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>185.948</b>	<b>181.734</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note	2016/17	2015/16
1. Administrationsomkostninger		
<p>Regnskabsposten indeholder afskrivninger på driftsmateriel og inventar som anvendes i administrationen. Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 0 medarbejdere, og vederlag til ledelsen udgør kr. 0.</p>		
2. Renteudgifter og lignende omkostninger		
Renter, kreditorer	322	0
Renter, mellemregning	10.520	6.787
	10.842	6.787
3. Skat af årets resultat		
<p>Årets resultat udløser ikke skat. Under posten er der indtægtsført en regulering af skatteaktivet.</p>		
4. Grunde og bygninger		
Anskaffessum, primo	166.625	166.625
Afskrivninger, primo	-66.625	-66.625
	100.000	100.000
5. Tekniske anlæg og maskiner		
Anskaffessum, primo	133.675	133.675
Afskrivninger, primo	-133.675	-133.675
	0	0
6. Overført resultat		
Overført res. fra sidste år	-126.042	-100.522
	-126.042	-100.522
7. Pengeinstitutter		
Danske Bank 4727 10600529	525	0
	525	0
8. Eventualforpligtelser		
<p>Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover hvad der er infregnet i årsrapporten.</p>		

#### Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

#### Selskabskapitalen

Selskabskapitalen på 125.000 har ikke været ændret de sidste 5 år.

#### Nærtstående parter

Selskabet E-A Ejendomme ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

E A Holding ApS, Horsens.

#### Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2016/17 ikke været samhandel med nærtstående parter.

#### Ejerforhold:

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

E A Holding ApS, Horsens.