

Bolig.dk ApS**Brovej 20 A****8800 Viborg****CVR-nummer 27258948****Årsrapport****1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. marts 2016



Henrik Damsgaard

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Bolig.dk ApS
Brovej 20 A
8800 Viborg

Telefon: 8725 0110
Hjemmeside: www.bolig.dk
CVR-nummer: 27258948
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Michael Eggert

Pengeinstitut

Handelsbanken, Viborg
Nytorv 2
8800 Viborg

Revisor

Dansk Revision Viborg
Registreret revisionsaktieselskab
Agerlandsvej 16
8800 Viborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Bolig.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, 25. februar 2016

Direktionen:


Michael Eggert

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bolig.dk ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bolig.dk ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, 25. februar 2016

Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390



Henrik Svenstrup
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive og udvikle internet- og mobilrelaterede tjenester i forbindelse med boligformidling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til andre eksterne omkostninger mv. er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende a-contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	13.202.707	16.643
1	Personaleomkostninger	-3.083.168	-3.099
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-30.181	-36
	Resultat før finansielle poster	10.089.358	13.507
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.318.911	41
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	84.162	299
2	Finansielle indtægter	1.572	13
	Finansielle omkostninger	-19.074	-26
	Resultat før skat	11.474.928	13.834
3	Skat af årets resultat	-2.378.803	-3.314
	Årets resultat	9.096.125	10.520
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	4.300.000	5.700
	Aconto udloddet udbytte i løbet af året	3.566.000	4.574
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.253.073	220
	Overført resultat	-22.948	26
	Resultatdisponering i alt	9.096.125	10.520

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	32.870	63
	Materielle anlægsaktiver	32.870	63
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.423.319	80
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	363.285	429
	Finansielle anlægsaktiver	1.786.604	509
	Anlægsaktiver i alt	1.819.474	572
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	140.625	272
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	61.493	38
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	22.769	0
	Andre tilgodehavender	127.038	315
	Tilgodehavende selskabsskat	0	65
	Tilgodehavender	351.925	690
	Likvide beholdninger	5.799.866	6.907
	Omsætningsaktiver i alt	6.151.791	7.597
	Aktiver i alt	7.971.265	8.169

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.643.274	366
	Overført resultat	73.529	96
	Foreslået udbytte	4.300.000	5.700
6	Egenkapital i alt	6.141.803	6.287
	Hensættelser til udskudt skat	130.485	269
	Hensatte forpligtelser	130.485	269
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.443	156
	Gæld til associerede virksomheder	39.051	135
	Selskabsskat	217.156	0
	Anden gæld	1.398.326	1.322
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.698.977	1.613
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.829.462	1.882
	Passiver i alt	7.971.265	8.169
7	Kontraktlige forpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	2.608.024	2.774
	Pensioner	176.664	84
	Andre omkostninger til social sikring	298.480	241
	Personaleomkostninger i alt	3.083.168	3.099
2	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	1
	Andre finansielle indtægter	1.572	12
	Finansielle indtægter i alt	1.572	13
3	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	2.517.156	3.335
	Regulering af udskudt skat	-138.353	-21
	Skat af årets resultat i alt	2.378.803	3.314
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. januar	43.330	43
	Kostpris 31. december	43.330	43
	Værdireguleringer 1. januar	36.704	0
	Årets resultatandel	1.318.911	41
	Valutakursreguleringer	24.374	-4
	Værdireguleringer 31. december	1.379.989	37
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	1.423.319	80
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Hyrenbostad Internetgruppen 2013 AB	Malmö	100%

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	100.000	100
Kostpris 31. december	100.000	100
Værdireguleringer 1. januar	329.123	150
Årets resultatandel	84.162	299
Udloddet udbytte	-150.000	-120
Værdireguleringer 31. december	263.285	329
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	363.285	429

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Findroommate.dk ApS	Viborg	50%

6 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopkrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	366	96	5.700	6.287
Aconto udbytte	0	0	-3.566	0	-3.566
Udbetalt udbytte	0	0	0	-5.700	-5.700
Valutakursreguleringer	0	24	0	0	24
Årets resultat	0	1.253	3.543	4.300	9.096
Egenkapital ultimo	125	1.643	74	4.300	6.142

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter med opsigelsesfrister på 3 og 12 måneder, hvilket giver en huslejeforpligtigelse på i alt TDKK 299.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret ulimiteret for Handelsbankens engagement med Hyrenbostad AB.