

AJBJ Holding ApS


Middelfartgade 2, 1
2100 København Ø

CVR-nr. 27256708

Årsrapport 2019/2020

(1. oktober 2019 - 30. september 2020)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 26. februar 2021



Annette Holm Bendsen-Jensen
(dirigent)

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

AJBJ Holding ApS
Middelfartgade 2, 1
2100 København Ø

CVR-nr.: 27256708

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktionen

Annette Holm Bendsen-Jensen

Pengeinstitut

Nordea

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for AJBJ Holding ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser fortsat betingelser for at undlade revision for opfyldte.

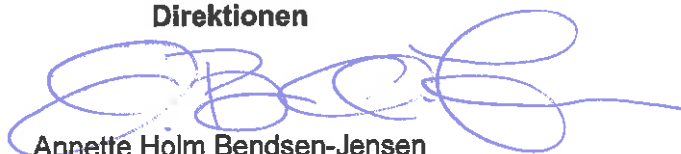
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2021.

Direktionen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Annette Holm Bendsen-Jensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter udlejning af selskabets ejendomme, samt besiddelse af kapitalinteresser i andre kapitalselskaber.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses således for værende tilfredsstillende.

Årets resultat DKK 204.841 foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for ABB Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning / bruttfortjeneste

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden).

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttfortjeneste i den officielle årsrapport.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncernregnskab

Med henvisning til bestemmelserne i Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Betingelserne for fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab er opfyldt.

Resultatopgørelse for 1. oktober - 30. september

Note	2019/2020	2018/2019
BRUTTOFORTJENESTE	69.814	56.189
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	30.000	30.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	39.814	26.189
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	150.713	30.705
Finansielle indtægter	409	960
Finansielle omkostninger	26.755	20.902
RESULTAT FØR SKAT	164.181	36.952
Skat af årets resultat	-40.660	-69.967
ÅRETS RESULTAT	204.841	106.919

RESULTATDISPONERING

som af ledelsen foreslås disponeret således:

Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	123.025	0
Overført til næste år	81.816	106.919
Disponeret i alt	204.841	106.919

Balance pr. 30. september

Note	2020	2019
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.835.625	1.865.625
Materielle anlægsaktiver i alt	1.835.625	1.865.625
Finansielle anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	248.026	97.313
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	248.026	97.313
Anlægsaktiver i alt	2.083.651	1.962.938
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	482.286	482.286
Udskudt skatteaktiv	100.000	100.000
Tilgodehavender i alt	582.286	582.286
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.205	17.744
Værdipapirer og kapitalandele i alt	17.205	17.744
Likvide beholdninger	3.378	8.017
Omsætningsaktiver i alt	602.869	608.047
AKTIVER I ALT	2.686.520	2.570.985

Balance pr. 30. september

Note	2020	2019
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	123.025	0
Overført resultat	218.992	137.176
4 Egenkapital i alt	592.017	387.176
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	498.035	565.954
Depositum hos lejere	28.750	28.750
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	526.785	594.704
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gæld til realkreditinstitutter	69.216	70.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	302.614	152.274
Anden gæld	1.195.888	1.366.831
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.567.718	1.589.105
Gældsforpligtelser i alt	2.094.503	2.183.809
PASSIVER I ALT	2.686.520	2.570.985
1 Personaleforhold		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Noter

Note

1 Personaleforhold	2019/2020	2018/2019
Antal ansatte	1	1

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Effekt Finans ApS	1. Priority Cons. ApS
Kostpris, primo	125.000	1
Kostpris, ultimo	125.000	1
Af- og nedskrivninger, primo	-63.508	35.820
Årets nedskrivning	60.299	90.414
Af- og nedskrivninger, ultimo	-3.209	126.234
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	121.791	126.235
Hjemsted	København	København
Stemme-/ejerandel	100%	100%

Noter

Note

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>Ingal ApS</u>
Kostpris, primo	62.500
Kostpris, ultimo	<u>62.500</u>
Af- og nedskrivninger, primo	-62.500
Årets nedskrivning	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>-62.500</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>0</u>
Hjemsted	København
Stemme-/ejerandel	50%

4 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>Net. Opsk.</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>
Egenkapital, primo	250.000	0	137.176
Årets resultat	0	123.025	81.816
Egenkapital, ultimo	<u>250.000</u>	<u>123.025</u>	<u>218.992</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af selskabets langfristede gældsforpligtelser forfalder gæld til realkredit institutter DKK 222.322 efter 30. september 2025.

Øvrig langfristet gæld forfalder indenfor 5 år.

Noter

Note

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld nom. 1.263.000, med restgæld pr. 30. september 2020 DKK 567.251 er der tinglyst panthæftelse i ejendomme med regnskabsmæssig værdi på DKK 1.835.625 pr. 30. september 2020.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.