

ÅRSRAPPORT OG KONCERNREGNSKAB

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

BSJ HOLDING APS

Kokkedal Industripark 28

2980 Kokkedal

CVR-nr. 27 25 59 14

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,

den 1 / 6 2022

Bo Sejr Johansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3-4
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors påtegning	6-8
Koncernregnskab og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9-17
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	18
Balance pr. 31. december 2021	19-20
Egenkapitalopgørelser pr. 31. december 2021	21-22
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021	23
Noter	24-32

Selskab

BSJ Holding ApS
Kokkedal Industripark 28
2980 Kokkedal

CVR-nr. 27 25 59 14

19. regnskabsår

Hjemsted: Fredensborg

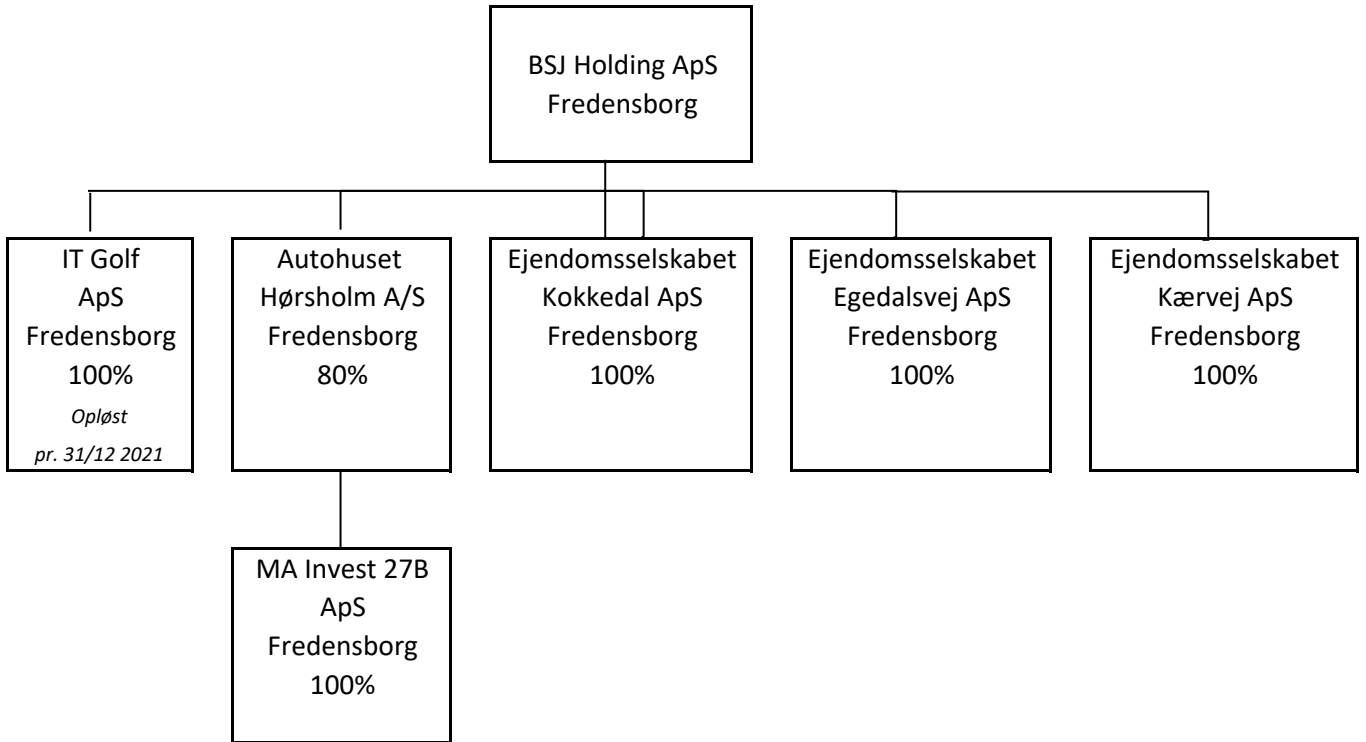
Direktion

Bo Sejr Johansen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19 26 30 96

Jesper Tranegaard Berril Andersen , statsautoriseret revisor



Hovedaktiviteter

Koncernen:

Koncernens hovedaktivitet er at drive automobilforretning med salg af nye og brugte biler samt reparation af såvel mekanisk arbejde som pladearbejde. Selskabet er autoriseret forhandler af VW med primært markedsområde i Hørsholm, Rungsted, Kokkedal, Nivå og Vedbæk.

Moderselskabet:

BSJ Holding ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier i tilknyttede virksomheder samt foretage anden investering.

Udviklingen i aktiviteter og forhold

Koncernen:

Resultatet af koncernens aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. 6.779 og en egenkapital pr. 31. december 2021 på t.kr. 52.077. Årets resultat har indfriet ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er herudover ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Den forventede udvikling

Koncernen:

Der forventes et positivt resultat.

Særlige risici

Branchens udfordringer med generelle mangler af dele til produktionen af biler, kan medføre forsinkelser.

Miljøforhold

Selskabet vurderer og implementerer løbende tiltag, som mindsker den eksterne miljøbelastning.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Beløb i t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	17.525	12.364	12.097	25.895	22.976
Resultat af primær drift	9.470	6.604	6.016	3.903	1.161
Finansielle poster, netto	-1.582	-1.782	-2.018	-2.115	-805
Årets resultat	6.779	4.060	3.442	1.378	301
Balance					
Balancesum	126.223	106.984	95.202	98.257	89.326
Investeret kapital	99.874	85.084	77.941	80.494	71.739
Egenkapital	46.509	38.984	36.194	33.384	31.657
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital	10,2	8,1	7,6	5,1	1,7
Soliditetsgrad	36,8	36,4	38,0	34,0	35,4
Forrentning af egenkapital	15,9	10,8	9,9	4,1	0,9

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for BSJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 1. juni 2022

I direktionen

Bo Sejr Johansen
Adm. direktør

Til kapitalejeren i BSJ Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BSJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores konklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 1. juni 2022

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19 26 30 96)

Jesper Tranegaard Berril Andersen
statsautoriseret revisor
mne35841

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder tilknyttede virksomheder, som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at kontrollere en virksomhed, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan kontrollere eller faktisk kontrollerer de økonomiske og driftsmæssige beslutninger i virksomheden.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede regnskaber for moderselskabet og de tilknyttede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet er der foretaget eliminering af koncernvirksomhedernes indbyrdes mellemværender, indtægter og omkostninger samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder er udlignet med de forholdsmæssige andele af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis. Udenlandske virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Ved køb af tilknyttede virksomheder er det forskelsbeløb, som fremkommer ved udligningen så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver i de tilknyttede virksomheder, hvis værdi er højere eller lavere end det beløb, hvortil de er bogført, på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og opføres under immaterielle anlægsaktiver. Et negativt forskelsbeløb der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling i de tilknyttede virksomheder, opføres under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre" samt "produktionsomkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver samt indtægter kompensationer fra de statslige støtteordninger samt avance ved salg af anlægsaktiver.

Offentlige tilskud, f.eks. hjælpepakker, indregnes, når det er rimelig sikkert, at virksomheden overholder betingelserne for at modtage tilskuddet, og det er rimelig sikkert, at virksomheden vil modtage tilskuddet. Tilskuddet indregnes systematisk i resultatopgørelsen over den periode, som det vedrører eller straks, hvis tilskuddet ikke er betinget af afholdelse af fremtidige omkostninger eller investeringer. Offentlige tilskud indregnes som andre driftsindtægter, eller i balancen, såfremt tilskuddet er givet til investering i et aktiv.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, vedligeholdelse og afskrivninger mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs, og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og omkostninger m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22,0 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med BSJ Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	5 år
----------	------

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grund.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger i koncernens ejendomsselskaber omvurderes hvert tredje år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte på egenkapitalen.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	98%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anpartar og svarer til kostprisen for de underliggende investeringer, da det er skønnet, at en pålidelig dagsværdimåling ikke kan opgøres uden forholdsmæssige store omkostninger. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Varebeholdninger

Nye biler forhandles fortrinsvis på kommissionsbasis, hvorfor der på disse biler ikke eksisterer en egentlig lagerværdi. Fragtomkostninger i forbindelse med levering af nye biler er imidlertid aktiveret med henblik på indregning i vareforbruget ved salg.

Nye biler der er hjemtaget for egenregning, er optaget til anskaffelsessum.

Brugte biler samt demobiler optages til anskaffelsessum. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi, i det omfang det vurderes nødvendigt ud fra en individuel vurdering af bilerne.

Reservedele optages til kostpris. Der foretages nedskrivninger for ukurans ud fra individuel vurdering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER

Egenkapital

Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital præsenteres som en særskilt hovedpost under egenkapitalen. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat er præsenteret særskilt i resultatdisponeringen, og fremgår ligeledes af koncernens egenkapitalopgørelse sammen med øvrige reguleringer, herunder forskydninger ved handel med ejerandele i regnskabsårets løb.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gæld til kreditinstitutter i øvrigt

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle og ekstraordinære poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid på under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer samt driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i den løbende likviditetsstyring og dermed er udsat for væsentlige ændringer i såvel positiv som negativ retning i løbet af året.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har moderselskabet ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens online version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital = $\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. Investeret kapital}}$

Soliditetsgrad = $\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Forrentning af egenkapital = $\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Investeret kapital = Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital.

RESULTATOPGØRELSE	KONCERN		MODER		Note
	2021	2020	2021	2020	
BRUTTOFORTJENESTE	17.525.113	12.364.480	0	0	
Distributionsomkostninger	-910.546	-1.013.686	0	0	
Administrationsomkostninger	-7.144.373	-4.746.523	-22.626	-7.563	2
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	9.470.194	6.604.271	-22.626	-7.563	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virks.	0	0	4.901.644	3.116.254	10
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	667.702	270.360	667.702	270.360	9
Andre finansielle indtægter	213.618	205.855	232.855	102.817	3
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0	0	0	
Øvrige finansielle omkostninger	-1.795.734	-1.987.459	-276.163	-220.235	4
RESULTAT FØR SKAT	8.555.780	5.093.027	5.503.413	3.261.633	
Skat af årets resultat	-1.777.174	-1.033.251	27.496	54.540	5
ÅRETS RESULTAT	6.778.606	4.059.776	5.530.909	3.316.173	

AKTIVER	KONCERN		MODER		Note
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020	
Erhvervede rettigheder	0	0	0	0	7
Udviklingsprojekter	0	17.423	0	0	7
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	17.423	0	0	
Grunde og bygninger	52.386.569	50.282.261	0	0	8,14
Indretning af lejede lokaler	819.853	330.200	0	0	8,14
Produktionsanlæg og maskiner	226.859	247.897	0	0	8,14
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	880.678	1.030.235	0	0	8,14
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	54.313.959	51.890.593	0	0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	40.241.033	33.516.997	9,9
Kapitalinteresser	3.865.179	3.399.569	3.865.179	3.399.568	9,9
Andre værdipapirer og kapitalandele	788.024	188.024	613.000	13.000	9
Andre tilgodehavender	7.893.524	4.559.980	6.916.121	3.584.565	9
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	12.546.727	8.147.573	51.635.334	40.514.131	
ANLÆGSAKTIVER	66.860.686	60.055.589	51.635.334	40.514.131	
VAREBEHOLDNINGER	42.752.932	30.307.828	0	0	14
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.638.439	9.243.126	0	0	14
Andre tilgodehavender	3.253.716	6.745.090	0	455.136	
Tilgodehavende selskabsskat	0	0	54.000	135.000	5
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder virksomheder	0	0	2.007.562	1.507.793	
Periodeafgrænsningsposter	227.000	222.048	0	0	
TILGODEHAVENDER	15.119.155	16.210.264	2.061.562	2.097.929	
LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.490.187	409.822	23.340	23.924	
OMSÆTNINGSAKTIVER	59.362.274	46.927.914	2.084.902	2.121.853	
AKTIVER I ALT	126.222.961	106.983.504	53.720.236	42.635.984	

PASSIVER	KONCERN		MODER		Note
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020	
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000	
Reserve for nettoopskrivninger	3.321.000	1.326.000	0	0	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	26.527.841	20.719.955	
Overført resultat	43.191.262	37.662.186	19.741.377	18.026.513	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000	114.400	113.000	
Minoritetsinteresser	5.325.297	4.378.924	0	0	
EGENKAPITAL	52.076.958	43.605.110	46.508.619	38.984.468	6
Hensættelser til underbalance, tilknyttede virksomheder	0	0	247.139	219.746	
Hensættelser til udskudt skat	5.039.468	4.451.202	0	0	5
HENSATTE FORPLIGTELSE	5.039.468	4.451.202	247.139	219.746	
Gæld til realkreditinstitutter	15.115.191	16.450.592	0	0	
Anden gæld	1.309.785	333.334	0	333.334	
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	16.424.976	16.783.926	0	333.334	12
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.662.530	3.001.184	333.333	333.333	12
Kreditinstitutter i øvrigt	36.310.544	25.065.725	0	0	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	698.715	0	0	0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.542.452	3.812.497	0	0	
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	6.304.626	2.507.524	
Selskabsskat	1.697.599	734.119	0	0	5
Anden gæld	8.769.719	9.529.741	326.519	257.579	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	52.681.559	42.143.266	6.964.478	3.098.436	
GÆLDSFORPLIGTELSE	69.106.535	58.927.192	6.964.478	3.431.770	
PASSIVER I ALT	126.222.961	106.983.504	53.720.236	42.635.984	

- 1 Særlige poster
- 6 Resultatdisponering
- 13 Eventualforpligtelser
- 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter
- 16 Reguleringer (pengestrømme)

Egenkapitalopgørelse	KONCERNEN						
	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivninger	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Minoritets- interesser	I ALT
Egenkapital pr. 1/1 2020	125.000	1.326.000	0	34.632.846	110.600	3.898.477	40.092.923
Årets opskrivning, netto		0					0
Udloddet udbytte				0	-110.600	-300.000	-410.600
Ekstraordinært udbytte				0			0
Valutakursregulering af udenlandsk dattervirksomhed				-136.989			-136.989
Overført via resultatdisponeringen			0	3.166.329	113.000	780.447	4.059.776
Egenkapitalreguleringer				0			0
Egenkapital pr. 1/1 2021	125.000	1.326.000	0	37.662.186	113.000	4.378.924	43.605.110
Årets opskrivning, netto		1.995.000				0	1.995.000
Udloddet udbytte				0	-113.000	-300.000	-413.000
Ekstraordinært udbytte							0
Valutakursregulering af udenlandsk dattervirksomhed				111.242			111.242
Overført via resultatdisponeringen			0	5.417.834	114.400	1.246.373	6.778.606
Egenkapitalreguleringer				0			0
Egenkapital pr. 31/12 2021	125.000	3.321.000	0	43.191.262	114.400	5.325.297	52.076.957

Egenkapitalopgørelse	MODER					
	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivninger	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
Egenkapital pr. 1/1 2020	125.000	0	18.940.690	16.739.594	110.600	35.915.884
Udloddet udbytte				0	-110.600	-110.600
Ekstraordinært udbytte				0		0
Årets opskrivning, netto						
Udloddet udbytte						0
Valutakursregulering af udenlandsk dattervirksomhed			-136.989			-136.989
Overført via resultatdisponeringen			1.916.254	1.286.919	113.000	3.316.173
Egenkapitalreguleringer			0			0
Egenkapital pr. 1/1 2021	125.000	0	20.719.955	18.026.513	113.000	38.984.468
Udloddet udbytte				0	-113.000	-113.000
Ekstraordinært udbytte				0		0
Valutakursregulering af udenlandsk dattervirksomhed			111.242			111.242
Overført via resultatdisponeringen			3.701.644	1.714.864	114.400	5.530.909
Egenkapitalreguleringer			1.995.000			1.995.000
Egenkapital pr. 31/12 2021	125.000	0	26.527.841	19.741.377	114.400	46.508.619

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anpartar á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

PENGESTRØMSOPGØRELSE	KONCERN	
	2021	2020
Årets resultat	6.778.606	4.059.776
Reguleringer	4.003.764	2.043.411
Ændring i varebeholdninger	-12.445.104	-4.152.178
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-2.395.313	-1.640.010
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	-270.045	982.871
Ændring i andre tilgodehavender	-3.333.544	-1.605.723
Andre ændringer i driftskapital	4.452.465	-1.249.554
PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	-3.209.171	-1.561.408
Betalt/refunderet selskabsskat	-623.881	134.188
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	-3.833.052	-1.427.220
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-17.423	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.280.831	-1.934.431
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-3.953.544	-515.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-5.251.798	-2.449.431
Betaling af gæld til realkreditinstitutter	-1.299.937	-1.260.220
Betaling af gæld til kreditinstitutter	11.244.819	4.674.495
Modtaget udbytte	333.333	666.667
Betalt udbytte	-113.000	-110.600
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGS- AKTIVITET	10.165.215	3.970.342
ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	1.080.365	93.691
Likvider pr. 1/1 2021	409.822	316.131
LIKVIDER PR. 31/12 2021	1.490.187	409.822
Som kan specificeres således:		
Likvide beholdninger	1.490.187	409.822
LIKVIDER PR. 31/12 2021	1.490.187	409.822

	KONCERN		MODER	
	2021	2020	2021	2020
1 Særlige poster				
Kompensationer, statslige støtteordninger Covid-19	2.399.733	1.965.096	0	0
I ALT	2.399.733	1.965.096	0	0

Særlige poster er indregnet i posten andre driftsindtægter i bruttofortjeneste

	KONCERN		MODER	
	2021	2020	2021	2020
2 Personaleomkostninger				
Gager og lønninger	23.359.975	19.372.890	0	0
Pensioner	2.292.624	1.922.701	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-253.931	-252.532	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	561.417	467.353	0	0
I ALT	25.960.085	21.510.412	0	0
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	51	44	0	0

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3 er gage til direktion ikke oplyst.

	KONCERN		MODER	
	2021	2020	2021	2020
3 Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virk.	0	0	39.337	0
Finansielle indtægter i øvrigt	213.618	205.855	193.518	102.817
I ALT	213.618	205.855	232.855	102.817

	KONCERN		MODER	
	2021	2020	2021	2020
4 Øvrige finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virk.	0	0	243.638	181.334
Finansielle omkostninger i øvrigt	1.795.734	1.987.459	32.525	38.901
I ALT	1.795.734	1.987.459	276.163	220.235

5 Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat	KONCERN		MODER	
	2021	2020	2021	2020
<u>Skat af årets resultat:</u>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.751.599	1.069.078	0	0
Refusion af sambeskatning	0	-43.823	-27.496	-54.540
Udskudt skat	25.575	207.955	0	0
I ALT	<u>1.777.174</u>	<u>1.233.210</u>	<u>-27.496</u>	<u>-54.540</u>
<u>Udskudt skat:</u>				
Udskudt skat pr. 1/1 2021	4.451.202	3.674.962	0	0
Refusion af sambeskatning, tidligere år	364.197	418.206	-27.496	-54.540
Refusion af sambeskatning	198.494	150.079	27.496	54.540
Årets udskudte skat	25.575	207.955	0	0
UDSKUDT SKAT PR. 31/12 2021	<u>5.039.468</u>	<u>4.451.202</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skyldig selskabsskat:</u>				
Skyldig pr. 1/1 2021	934.078	149.018	-135.000	-794.000
Refusion af sambeskatning, tidligere år	-364.197	-418.206	0	0
Betalt vedrørende tidligere år	-569.881	269.188	135.000	794.000
Betalt acontoskat	-54.000	-135.000	-54.000	-135.000
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.751.599	869.119	0	0
SKYLDIG PR. 31/12 2021	<u>1.697.599</u>	<u>734.119</u>	<u>-54.000</u>	<u>-135.000</u>
6 Resultatdisponering	KONCERN		MODER	
	2021	2020	2021	2020
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	3.701.644	1.916.254
Ekstraordinært udbytte udloppet i regnskabsåret	0	0	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000	114.400	113.000
Overført resultat	5.417.834	3.166.329	1.714.864	1.286.919
Minoritetsaktionærers andel af årets resultat	1.246.373	780.447	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u>6.778.606</u>	<u>4.059.776</u>	<u>5.530.909</u>	<u>3.316.173</u>

**7 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
immaterielle aktiver**

	KONCERNEN				31/12 2020
	Goodwill	Erhvervede rettigheder	Udviklings- projekter	I ALT	
Kostpris pr. 1/1 2021	4.700.000	150.000	128.196	4.978.196	4.978.196
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Overførsler i året til/fra andre poster	0	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	4.700.000	150.000	128.196	4.978.196	4.978.196
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	4.700.000	150.000	110.773	4.960.773	4.909.927
Årets afskrivninger	0	0	17.423	17.423	50.846
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0	0	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	4.700.000	150.000	128.196	4.978.196	4.960.773
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	0	0	0	0	17.423
Salgspris, afgang	0	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0	0

**8 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle aktiver**
KONCERN

	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	48.562.072	4.327.066	3.513.861	3.118.891	59.521.890	57.587.459
Tilgang i året	579.426	641.610	59.795	0	1.280.831	1.934.431
Afgang i året	0	0	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	49.141.498	4.968.676	3.573.656	3.118.891	60.802.721	59.521.890
Opskrivninger pr. 1/1 2021	2.489.509	0	0	0	2.489.509	2.489.509
Årets opskrivninger	2.557.690	0	0	0	2.557.690	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	5.047.199	0	0	0	5.047.199	2.489.509
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	769.320	3.996.866	3.265.964	2.088.656	10.120.806	9.671.579
Årets afskrivninger	62.808	151.957	80.833	149.557	445.155	449.227
Årets nedskrivninger	970.000	0	0	0	970.000	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0	0	0	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	1.802.128	4.148.823	3.346.797	2.238.213	11.535.961	10.120.806
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	52.386.569	819.853	226.859	880.678	54.313.959	51.890.593
Salgspris, afgang	0	0	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0	0	0

**9 Anlægsoversigt,
finansielle aktiver**
KONCERN

	Kapitalinteresser	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Andre til- godehavender	I alt	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	3.210.965	281.014	4.559.980	8.051.959	5.898.236
Tilgang i året	20.000	600.000	3.333.544	3.953.544	2.153.723
Afgang i året	0	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	3.230.965	881.014	7.893.524	12.005.503	8.051.959
Opskrivninger pr. 1/1 2021	689.366	0	0	689.366	1.044.820
Øvrige reguleringer	254.415	0	0	254.415	-136.989
Årets resultat	739.871	0	0	739.871	448.202
Modtaget udbytte i året	-333.333	0	0	-333.333	-666.667
Opskrivninger, afgang i året	0	0	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	1.350.319	0	0	1.350.319	689.366
Nedskrivninger pr. 1/1 2021	500.763	92.990	0	593.753	415.911
Årets afskrivninger	215.342	0	0	215.342	177.842
Nedskrivninger, afgang i året	0	0	0	0	0
NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	716.105	92.990	0	809.095	593.753
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	3.865.179	788.024	7.893.524	12.546.727	8.147.572
Salgspris, afgang	0	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0	0

10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital	BSJ Holding ApS's andel	
						Årets resultat	Egenkapital
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>							
Autohuset Hørsholm A/S	Fredensborg	80%	4.310.000	6.231.863	26.626.473	4.985.490	21.301.178
IT Golf ApS	Fredensborg	100%	200.000	-11.889	-231.636	-11.889	-231.636
Ejendomsselskabet Kokkedal ApS	Fredensborg	100%	125.000	796.361	14.811.308	796.361	14.811.308
Ejendomsselskabet Egedalsvej ApS	Fredensborg	100%	125.000	-1.033.370	-15.503	-1.033.370	-15.503
Ejendomsselskabet Kærvej ApS	Fredensborg	100%	125.000	165.052	4.128.547	165.052	4.128.547
I ALT			<u>4.885.000</u>	<u>6.148.017</u>	<u>45.319.189</u>	<u>4.901.644</u>	<u>39.993.894</u>
Kostpris pr. 1/1 2021						11.409.389	
Årets til-/afgang						<u>0</u>	
Kostpris pr. 31/12 2021							<u>11.409.389</u>
Værdiregulering pr. 1/1 2021						21.887.863	
Årets resultat						4.901.644	
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto						2.995.000	
Årets udbytte fra dattervirksomheder						<u>-1.200.000</u>	
Værdiregulering pr. 31/12 2021							<u>28.584.507</u>
IT Golf ApS og Ejendomsselskabet Egedalsvej ApS, overført til hensat forpligtelse							247.139
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2021							<u><u>40.241.033</u></u>

11 Kapitalinteresser

	Hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital	BSJ Holding ApS's andel	
						Årets resultat	Egenkapital
<u>Kapitalinteresser</u>							
Highwall Resources S.A.	Panama	33%	3.514.074	124.289	4.467.141	41.430	1.489.047
Parking Solvision ApS	Odense	33,3%	80.000	1.876.605	3.862.819	625.535	1.287.606
Ejendomsselskab 13. nov 2020 ApS	Hørsholm	25%	60.000	-265.984	-205.984	-66.496	-51.496
Oldenvej 4 A/S	Helsingør	25%	500.000	725.695	1.975.695	181.424	493.924
Boka 2021 ApS	Slagelse	50%	40.000	-84.042	-44.042	-42.021	-22.021
			<u>4.194.074</u>	<u>2.376.563</u>	<u>10.055.629</u>	<u>739.871</u>	<u>3.197.060</u>
			<u>Anskaffelses- sum</u>	<u>Levetid</u>	<u>Primo afskrivninger</u>	<u>Årets afskrivninger</u>	<u>Ultimo værdi</u>
<u>Koncerngoodwill</u>							
Parking Solvision ApS			889.209	5 år	266.763	177.842	444.604
Parking Solvision ApS, tidligere år			234.000	5 år	234.000	0	0
Oldenvej 4 A/S			187.500	5 år	0	37.500	150.000
			<u>1.310.709</u>		<u>500.763</u>	<u>215.342</u>	<u>594.604</u>
Kostpris pr. 1/1 2021						3.210.965	
Årets til-/afgang						20.000	
Kostpris pr. 31/12 2021							<u>3.230.965</u>
Værdiregulering pr. 1/1 2021						188.603	
Kursregulering						111.242	
Øvrige reguleringer						143.173	
Årets resultat						739.871	
Årets afskrivning						-215.342	
Modtaget udbytte						-333.333	
Værdiregulering pr. 31/12 2021							<u>634.214</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2021							<u><u>3.865.179</u></u>

	KONCERN		MODER	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
12 Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	16.444.388	17.744.325	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	0	0
Anden gæld	1.643.118	2.040.785	333.334	666.667
I ALT	18.087.506	19.785.110	333.334	666.667
<u>Kortfristet del af langfristet gæld:</u>				
Gæld til realkreditinstitutter	1.329.197	1.293.733	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	0	0
Anden gæld	333.333	1.707.451	333.333	333.333
AFDRAG NÆSTE ÅR	1.662.530	3.001.184	333.333	333.333
<u>Gæld som forfalder efter 5 år:</u>				
Gæld til realkreditinstitutter	10.031.242	11.450.580	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	0	0
Anden gæld	0	0	0	0
RESTGÆLD EFTER 5 ÅR	10.031.242	11.450.580	0	0

13 Eventualforpligtelser

Moderselskabet:

Moderselskabet har afgivet en selvskyldnerkaution for koncernens engagement med Nordea A/S.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet:

Til sikkerhed for endnu ej betalt købesum for anparter i park Solvision ApS er nom. 8.205,66 anparter i Parking Solvision ApS pantsat. Pantsætning nedskrives i takt med at raterne betales rettidigt. Skyldig købesum udgør 31. december 2021 t.kr. 333. Sidste rate faldet til betaling 5. juli 2022.

Selskabet kationere for anlægslån i tilknyttede virksomhed med t.kr. 2.583.

Koncernen:

Til sikkerhed for koncernens engagement hos Nordea A/S er der i koncernens ejendomme tinglyst følgende: Skadesløsbrev, TDKK 16.500, ejerpantebrev, TDKK 5.000 samt realkreditpantebreve for i alt TDKK 19.818.

Endvidere har Nordea A/S løsøre pantebrev på TDKK 1.000, TDKK 325 samt TDKK 13.000 i koncernens løsøre, driftsmidler og inventar samt virksomhedspant for TDKK 10.000

15 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Bo Sejr Johansen

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Kapitalejer

16 Reguleringer (pengestrømme)	KONCERN	
	31/12 2021	31/12 2020
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-667.702	-270.360
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg mv.	1.647.920	500.073
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.751.599	825.296
Regulering af udskudt skat	25.575	207.955
Minoritetsinteressens andel af resultat	1.246.373	780.447
I ALT	4.003.764	2.043.411

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Sejr Johansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-054869981532

IP: 87.60.xxx.xxx

2022-06-05 11:17:15 UTC

NEM ID 

Jesper Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1291195949573

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-05 11:19:56 UTC

NEM ID 

Bo Sejr Johansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-054869981532

IP: 195.249.xxx.xxx

2022-06-08 08:35:36 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 575LQ-8HNEJ-7EJ7O-WEAQT-LX2FB-811DD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>