

HANS POULSEN EJENDOMSSELSKAB ApS

Ørndrupvej 23
7960 Karby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/08/2020

Bodil Møller Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANS POULSEN EJENDOMSSELSKAB ApS
Ørndrupvej 23
7960 Karby

e-mailadresse: bh@karby.dk

CVR-nr: 27255388

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD

Læsøvej 2

8800 Viborg

DK Danmark

CVR-nr: 18018594

P-enhed: 1001412722

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hans Poulsen Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Poulsen Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg,

Henning Grøndahl Borregaard , mne266

registreret revisor

REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD

CVR: 18018594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering samt investering i værdipapirer.

Revision

Årsrapporten er ikke revideret og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret udviser et resultat på kr. 2.412.357 mod kr. - 1.216.572 i forrige regnskabsår. Balancen viser en egenkapital på kr. 14.080.292.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende set i lyset af selskabets aktivitetsniveau.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Resultat af ordinær primær drift		83.832	66.573
Andre finansielle indtægter		2.678.960	423.817
Øvrige finansielle omkostninger		-9.193	-1.711.544
Ordinært resultat før skat		2.753.599	-1.221.154
Skat af årets resultat		-341.242	4.582
Årets resultat		2.412.357	-1.216.572
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.412.357	-1.216.572
I alt		2.412.357	-1.216.572

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.271.301	1.271.301
Materielle anlægsaktiver i alt		1.271.301	1.271.301
Anlægsaktiver i alt		1.271.301	1.271.301
Tilgodehavende skat		0	107.696
Tilgodehavender i alt		0	107.696
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.804.114	10.907.490
Værdipapirer og kapitalandele i alt		14.804.114	10.907.490
Likvide beholdninger		1.792.468	1.991.374
Omsætningsaktiver i alt		16.596.582	13.006.560
Aktiver i alt		17.867.883	14.277.861

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		13.955.292	11.542.935
Egenkapital i alt		14.080.292	11.667.935
Skyldig selskabsskat		182.365	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.605.226	2.609.926
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.787.591	2.609.926
Gældsforpligtelser i alt		3.787.591	2.609.926
Passiver i alt		17.867.883	14.277.861

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret