

HANS POULSEN EJENDOMSSELSKAB ApS

Ørndrupvej 23
7960 Karby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2018

Bodil Møller Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HANS POULSEN EJENDOMSSELSKAB ApS

Ørndrupvej 23

7960 Karby

Telefonnummer: 40351433

e-mailadresse: bh@karby.dk

CVR-nr: 27255388

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD

Læsøvej 2

8800 Viborg

DK Danmark

CVR-nr: 18018594

P-enhed: 1001412722

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Hans Poulsen Ejendomsselskab ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

At regnskabsprincipperne er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karby, den 18/05/2018

Direktion

Bodil Møller Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hans Poulsen Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Poulsen Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 18/05/2018

Henning G. Borregaard , mne266
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD
CVR: 18018594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering samt investering i værdipapirer.

Revision

Årsrapporten er ikke revideret og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret udviser et resultat på kr. 437.251 mod kr. 107.852 i forrige regnskabsår. Balancen viser en egenkapital på kr. 12.884.507.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende set i lyset af selskabets aktivitetsniveau.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udlejning.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget. Der afskrives ikke på ejendomme, da ejendommene ikke forventes at være udsat for værdiforringelse på grund af løbende vedligeholdelse.

Brugstid Restværdi

Bygning 50 år 0

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Værdipapirer

Værdipapirer optages til dagskurs på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra udlejningen måles til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Resultat af ordinær primær drift		29.447	-94.291
Andre finansielle indtægter		537.581	236.069
Øvrige finansielle omkostninger		-6.297	-298
Ordinært resultat før skat		560.731	141.480
Skat af årets resultat		-123.480	-33.628
Årets resultat		437.251	107.852
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		437.251	107.852
I alt		437.251	107.852

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.271.301	1.271.301
Materielle anlægsaktiver i alt		1.271.301	1.271.301
Anlægsaktiver i alt		1.271.301	1.271.301
Tilgodehavende skat		12.130	76.052
Andre tilgodehavender		1.510.524	3.512.524
Tilgodehavender i alt		1.522.654	3.588.576
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.088.846	6.574.315
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.088.846	6.574.315
Likvide beholdninger		2.237.456	1.186.489
Omsætningsaktiver i alt		11.848.956	11.349.380
Aktiver i alt		13.120.257	12.620.681

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		12.759.507	12.322.256
Egenkapital i alt		12.884.507	12.447.256
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		235.750	173.425
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		235.750	173.425
Gældsforpligtelser i alt		235.750	173.425
Passiver i alt		13.120.257	12.620.681

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	12.322.256	12.447.256
Årets resultat		437.251	437.251
Egenkapital, ultimo	125.000	12.759.507	12.884.507

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hans Poulsen Holding, Karby ApS, Ørndrupvej 23, 7960 Karby.