

HANS POULSEN EJENDOMSSELSKAB ApS

Ørndrupvej 23
7960 Karby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2019

Bodil Møller Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HANS POULSEN EJENDOMSSELSKAB ApS

Ørndrupvej 23

7960 Karby

Telefonnummer: 40351433

e-mailadresse: bh@karby.dk

CVR-nr: 27255388

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD

Læsøvej 2

8800 Viborg

DK Danmark

CVR-nr: 18018594

P-enhed: 1001412722

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hans Poulsen Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Poulsen Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 22/05/2019

Henning Grøndahl Borregaard , mne266
registreret revisor
REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD
CVR: 18018594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering samt investering i værdipapirer.

Revision

Årsrapporten er ikke revideret og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret udviser et resultat på kr. -1.216.572 mod kr. 437.251 i forrige regnskabsår. Balancen viser en egenkapital på kr. 11.667.935.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende set i lyset af selskabets aktivitetsniveau.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Resultat af ordinær primær drift		66.573	29.447
Andre finansielle indtægter		423.817	537.581
Øvrige finansielle omkostninger		-1.711.544	-6.297
Ordinært resultat før skat		-1.221.154	560.731
Skat af årets resultat		4.582	-123.480
Årets resultat		-1.216.572	437.251
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.216.572	437.251
I alt		-1.216.572	437.251

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.271.301	1.271.301
Materielle anlægsaktiver i alt		1.271.301	1.271.301
Anlægsaktiver i alt		1.271.301	1.271.301
Tilgodehavende skat		107.696	12.130
Andre tilgodehavender		0	1.510.524
Tilgodehavender i alt		107.696	1.522.654
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.907.490	8.088.846
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.907.490	8.088.846
Likvide beholdninger		1.991.374	2.237.456
Omsætningsaktiver i alt		13.006.560	11.848.956
Aktiver i alt		14.277.861	13.120.257

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		11.542.935	12.759.507
Egenkapital i alt		11.667.935	12.884.507
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.609.926	235.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.609.926	235.750
Gældsforpligtelser i alt		2.609.926	235.750
Passiver i alt		14.277.861	13.120.257

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret