

# **HANS POULSEN EJENDOMSSELSKAB ApS**

Ørndrupvej 23  
7960 Karby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2016**

**Bodil Poulsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HANS POULSEN EJENDOMSSELSKAB ApS  
Ørndrupvej 23  
7960 Karby

Telefonnummer: 97761133

CVR-nr: 27255388

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD  
Læsøvej 2  
8800 Viborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 18018594  
P-enhed: 1001412722

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Hans Poulsen Ejendomsselskab ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

At regnskabsprincipperne er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karby, den 20/05/2016

**Direktion**

Bodil Møller Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hans Poulsen Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Poulsen Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 20/05/2016

Henning G. Borregaard  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD  
CVR: 18018594

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udlejning.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget. Der afskrives ikke på ejendomme, da ejendommene ikke forventes at være udsat for værdiforringelse på grund af løbende vedligeholdelse.

Brugstid Restværdi

Bygning 50 år 0

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Værdipapirer

Værdipapirer optages til dagskurs på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra udlejningen måles til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 23,5 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....			<b>67.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.061</b>	<b>67.500</b>
Andre finansielle indtægter .....		757.830	540.115
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>758.891</b>	<b>607.615</b>
Skat af årets resultat .....		-181.993	-149.699
<b>Årets resultat</b> .....		<b>576.898</b>	<b>457.916</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		576.898	457.916
<b>I alt</b> .....		<b>576.898</b>	<b>457.916</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.271.301	1.271.301
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.271.301</b>	<b>1.271.301</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.271.301</b>	<b>1.271.301</b>
Andre tilgodehavender .....		3.713.672	3.141.013
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.713.672</b>	<b>3.141.013</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.730.774	5.759.260
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>6.730.774</b>	<b>5.759.260</b>
Likvide beholdninger .....		859.312	1.856.780
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.303.758</b>	<b>10.757.053</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.575.059</b>	<b>12.028.354</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		12.214.404	11.637.506
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>12.339.404</b>	<b>11.762.506</b>
Skyldig selskabsskat .....		68.230	78.668
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		167.425	187.180
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>235.655</b>	<b>265.848</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>235.655</b>	<b>265.848</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.575.059</b>	<b>12.028.354</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	11.637.506	11.762.506
Årets resultat .....		576.898	576.898
Egenkapital, ultimo .....	125.000	12.214.404	12.339.404

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering samt investering i værdipapirer.

### Revision

Årsrapporten er ikke revideret og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret udviser et resultat på kr. 576.898 mod kr. 457.916 i forrige regnskabsår. Balancen viser en egenkapital på kr. 12.339.404.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende set i lyset af selskabets aktivitetsniveau.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hans Poulsen Holding, Karby ApS, Ørndrupvej 23, 7960 Karby.