

EJENDOMSELSKABET AF 8. JULI 2003 APS

C/O HENRIK W. CHRISTIANSEN, BAUNEGÅRDSVEJ 6, 1. TV, 2820 GENTOFTE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. august 2020

Henrik Christiansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet af 8. juli 2003 ApS c/o Henrik W. Christiansen Baunegårdsvej 6, 1. TV 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 27 25 51 32
	Stiftet: 8. juli 2003
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik William Christiansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet af 8. juli 2003 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 28. august 2020

Direktion:

Henrik William Christiansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 8. juli 2003 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 8. juli 2003 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets har i øjeblikket ingen aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2019 udviser et resultat på DKK 50.303 mod DKK -1.184 for 1. januar - 31. december 2018. Balancen viser en egenkapital på DKK -19.983.391.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer at selskabets kapital reetableres ved fremtidig drift og/eller konvertering af gæld til kapital.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		50.303	-1.250
RESULTAT FØR SKAT.....		50.303	-1.250
Skat af årets resultat.....		0	66
ÅRETS RESULTAT.....		50.303	-1.184
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		50.303	-1.184
I ALT.....		50.303	-1.184

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	67.121
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	66
Tilgodehavender.....		0	67.187
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		0	67.187
AKTIVER.....		0	67.187
 PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-20.108.391	-20.158.694
EGENKAPITAL.....	2	-19.983.391	-20.033.694
Andre hensatte forpligtelser.....		0	51.553
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		0	51.553
Anden gæld.....		19.982.141	20.048.078
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	19.982.141	20.048.078
Anden gæld.....		1.250	1.250
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.250	1.250
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		19.983.391	20.049.328
PASSIVER.....		0	67.187

NOTER

			2019 kr.	2018 kr.	Note
Personaleomkostninger					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)					1
Egenkapital					
			Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....			125.000	-20.158.694	-20.033.694
Forslag til resultatdisponering.....				50.303	50.303
Egenkapital 31. december 2019.....			125.000	-20.108.391	-19.983.391
Langfristede gældsforpligtelser					
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Anden gæld.....	19.982.141	0	0	20.048.078	0
	19.982.141	0	0	20.048.078	0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 8. juli 2003 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter omkostninger hvorved betaling er uklar mv.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.