



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSELSKABET LARSLEJSTRÆDE 13 APS**

**LØVBJERGÅRDSVEJ 1, 2980 KOKKEDAL**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. juni 2017

---

Niels Thestrup

**CVR-NR. 27 25 51 32**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Larslejstræde 13 ApS Løvbjerggårdsvej 1 2980 Kokkedal
	CVR-nr.: 27 25 51 32
	Stiftet: 8. juli 2003
	Hjemsted: Kokkedal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Christiansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Larslejstræde 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 19. juni 2017

Direktion:

---

Henrik Christiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Larslejstræde 13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Larslejstræde 13 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets har i øjeblikket ingen aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2016 udviser et resultat på DKK -1.076 mod DKK -1.103 for 1. januar - 31. december 2015. Balancen viser en egenkapital på DKK -20.029.250.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer at selskabets kapital reetableres ved fremtidig drift og/eller konvertering af gæld til kapital.

### Særlige risici

Selskabets finansiering er sikret ved at anden gæld har givet tilsagn om fortsættelse af kreditten til 31.12.2017.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOTAB.....		-1.250	-1.250
RESULTAT FØR SKAT.....		-1.250	-1.250
Skat af årets resultat.....		174	147
ÅRETS RESULTAT.....		-1.076	-1.103
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.076	-1.103
I ALT.....		-1.076	-1.103

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		71.457	72.560
Tilgodehavende selskabsskat.....		174	147
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>71.631</b>	<b>72.707</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>71.631</b>	<b>72.707</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>71.631</b>	<b>72.707</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-20.154.250	-20.153.174
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>-20.029.250</b>	<b>-20.028.174</b>
Andre hensatte forpligtelser.....		51.553	51.553
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>51.553</b>	<b>51.553</b>
Anden gæld.....		20.048.078	20.048.078
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>20.048.078</b>	<b>20.048.078</b>
Anden gæld.....		1.250	1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.250</b>	<b>1.250</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>20.049.328</b>	<b>20.049.328</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>71.631</b>	<b>72.707</b>
Eventualposter mv.	4		
Usikkerhed ved going concern	5		



## NOTER

	Note
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)	
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>
	Selskabs- kapital
	Overført overskud
	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000 -20.153.174 -20.028.174
Forslag til årets resultatdisponering.....	-1.076 -1.076
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000-20.154.250-20.029.250</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>
	1/1 2016 gæld i alt
	31/12 2016 gæld i alt
	Afdrag næste år
	Restgæld efter 5 år
Anden gæld.....	20.048.078 20.048.078 0 20.048.078
	<b>20.048.078 20.048.078 0 20.048.078</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>4</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>	
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.	
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Heki Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.	
<b>Usikkerhed ved going concern</b>	<b>5</b>
Selskabets finansiering er sikret ved at anden gæld har givet tilsagn om fortsættelse af kreditten til 31.12.2017.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Larslejstræde 13 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter omkostninger hvorved betaling er uklar mv.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.