

## **Ejendomsselskabet Larslejstræde 13 ApS**

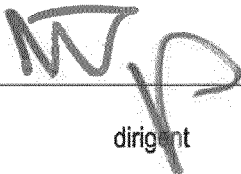
Hjemstedsadresse: Løvbjerggårdsvej 1, 2980 Kokkedal

**CVR-nummer 27 25 51 32**

### **Årsrapport 2017**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>24</sup> / 6 2018



dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsregnskabet	9

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Larslejstræde 13 ApS Løvbjerggårdsvej 1 2980 Kokkedal  Hjemstedskommune: Fredensborg
<b>Direktion</b>	Henrik Christiansen
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	8. juli 2003
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet har i øjeblikket ingen aktivitet

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Larslejstræde 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

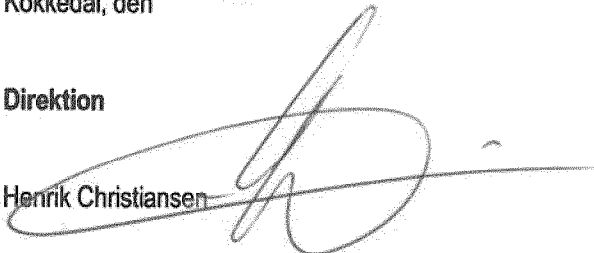
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den

18/6 2018

Direktion

Henrik Christiansen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Larslejstræde 13 ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Larslejstræde 13 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 18/6 2018  
**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

  
Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Larslejstræde 13 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Heki Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter omkostninger hvorved betaling er uklar mv.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Heki Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2017	2016
<b>Andre eksterne omkostninger</b>	<b>-3.199</b>	<b>-1.250</b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-3.199</b>	<b>-1.250</b>
Finansielle omkostninger	-339	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.538</b>	<b>-2.500</b>
2 Skat af årets resultat	-278	-174
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.260</b>	<b>-2.326</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført til overført resultat	-3.260	-2.326
<b>Disponeret</b>	<b>-3.260</b>	<b>-2.326</b>

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2017	2016
Tilgodehavende selskabsskat	278	174
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	71.631	71.457
<b>Tilgodehavender</b>	<b>71.909</b>	<b>71.631</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>71.909</b>	<b>71.631</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>71.909</b>	<b>71.631</b>

## Passiver

Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-20.157.510	-20.154.250
<b>3 Egenkapital</b>	<b>-20.032.510</b>	<b>-20.029.250</b>
Andre hensatte forpligtelser	51.553	51.553
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>51.553</b>	<b>51.553</b>
Anden langfristet gæld	20.048.078	20.048.078
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>20.048.078</b>	<b>20.048.078</b>
Anden gæld (kortfristet)	4.788	1.250
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>4.788</b>	<b>1.250</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>20.052.866</b>	<b>20.049.328</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>71.909</b>	<b>71.631</b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
<b>1 Fortsat drift</b>		
<p>Selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen har på trods af dette valgt at aflægge årsregnskabet som going concern, da det efter ledelsens opfattelse ikke vil ændre væsentligt på hverken resultat eller egenkapital at aflægge efter realisationsprincippet.</p>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	-278	-174
	<b>-278</b>	<b>-174</b>
<b>3 Egenkapital</b>		
	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital 1. januar	125.000	-20.154.250
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	-3.260
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-20.157.510</b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
<p>Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Heki Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.</p>		