

## **K/S Norrtälje I**

c/o VPM Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(13. regnskabsår)

CVR nr. 27251501

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27. april 2016

-----

Wing Phung

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Norrtälje I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. april 2016

I bestyrelsen:

---

Michael Asker Larsen (formand)

---

Ditlev Erik Pontoppidan Thyssen

---

Carl Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Norrtälje I

#### Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Norrtälje I for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i note 1 om "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af selskabets ejendom. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf og den regnskabsmæssige behandling.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 27. april 2016

**Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 16170445

Erling Brødbæk

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Norrtälje I c/o VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 27251501
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Norrtälje I ApS
<b>Bestyrelse</b>	Michael Asker Larsen (formand) Ditlev Erik Pontoppidan Thyssen Carl Nielsen
<b>Selskabsadm.</b>	VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov CVR-nr.: 16170445

## LEDELSEBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Vattumannen 2-4, Norrtälje, Sverige.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 3.365.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 728.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.415.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 40.577. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 20.322.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Norrtälje I for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 81,22 (78,56 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (nettoleje), hvor afkastet er fastsat af ledelsen på baggrund af statistikker og i øvrigt i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>dkk</u>	<u>2014</u> <u>dkk</u>
Lejeindtægter	2	4.173.549	4.621.654
Driftsomkostninger	3	<u>-427.197</u>	<u>-218.551</u>
<b>Nettoleje</b>		<b>3.746.352</b>	<b>4.403.103</b>
Administrationsomkostninger	4	<u>-261.906</u>	<u>-449.604</u>
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>3.484.446</b>	<b>3.953.499</b>
Finansielle indtægter	5	701.016	0
Finansielle omkostninger	6	<u>-820.592</u>	<u>-772.738</u>
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>3.364.870</b>	<b>3.180.761</b>
Værdireguleringer	7	<u>-727.977</u>	<u>-1.905.416</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.636.893</b>	<b>1.275.345</b>
Skat af årets resultat	8	<u>-221.570</u>	<u>-305.566</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>2.415.323</u></b>	<b><u>969.779</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.415.323</u>	<u>969.779</u>
		<u>2.415.323</u>	<u>969.779</u>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	9	<u>67.997.384</u>	<u>66.697.440</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>67.997.384</b></u>	<u><b>66.697.440</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>67.997.384</b></u>	<u><b>66.697.440</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	10	169.932	43.098
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		<u>1.667</u>	<u>375.880</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>171.599</b></u>	<u><b>418.978</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>434.407</b></u>	<u><b>814.682</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>606.006</b></u>	<u><b>1.233.660</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>68.603.390</b></u>	<u><b>67.931.100</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 22.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	11	1.678.306	4.100.208
Overført resultat	11	<u>38.898.794</u>	<u>36.483.471</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>40.577.100</u></b>	<b><u>40.583.679</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Deutsche Pfandbriefbank AG	12	0	0
Prioritetsgæld, Nordea	13	<u>25.391.910</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>25.391.910</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Deutsche Pfandbriefbank AG	12	0	22.290.994
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank		0	1.020.000
Prioritetsgæld, Nordea	13	1.624.400	0
Bankgæld, Ringkjøbing Landbobank		0	2.358.959
Forudbetalt leje		0	12.303
Anden gæld	14	<u>1.009.980</u>	<u>1.665.165</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.634.380</u></b>	<b><u>27.347.421</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>28.026.290</u></b>	<b><u>27.347.421</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>68.603.390</u></b>	<b><u>67.931.100</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

## NOTER

**1 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>2 Lejeindtægter</b>		
Leje	4.572.849	4.621.654
Lejerabat	-399.300	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>4.173.549</b>	<b>4.621.654</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	32.748	28.108
Ejendomsadministrationshonorar	55.044	78.144
Vedligeholdelse	13.535	72.533
Ejerandel fællesomkostninger, regulering 2012	318.382	157
Annonceringstilskud	0	32.366
Grundleje	7.488	7.243
	<hr/>	<hr/>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>427.197</b>	<b>218.551</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	88.583	78.145
Advokathonorar	12.143	0
Revision, Danmark	15.750	15.000
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Revision, Sverige	14.576	10.233
Bestyrelseshonorar	59.601	59.586
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	5.415
Gruppelivsforsikring	9.750	9.098
Gebyrer m.v.	10.874	16.701
Rejseomkostninger	9.918	1.143
Udlejningsomkostninger	1.590	206.336
Diverse omkostninger	23.402	35.447
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>261.906</b>	<b>449.604</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renter, øvrige	1.029	0
Kursgevinst, valuta	699.987	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>701.016</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b> <b>dkk</b>	<b>2014</b> <b>dkk</b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Deutsche Pfandbriefbank AG	15.921	484.127
Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	71.415	215.490
Renter, prioritetsgæld, Nordea	661.127	0
Renter, komplementarselskab	4.768	4.657
Renter, øvrige	12.237	9.066
Låneomkostninger	55.124	0
Kurstab, valuta	0	59.398
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>820.592</b>	<b>772.738</b>
<b>7 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 9	-927.008	835.600
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 9	2.226.952	-4.245.000
Regulering prioritetsgæld, renteværdirelateret, jf. note 12+13	-1.149.622	5.804
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 12	-878.299	1.498.180
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-727.977</b>	<b>-1.905.416</b>
<b>8 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst, filial Sverige	211.570	304.684
Regulering af skat vedrørende tidligere år, filial Sverige	0	882
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>211.570</b>	<b>305.566</b>
<b>9 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	49.037.756	49.037.756
Anskaffelsessum, ultimo	49.037.756	49.037.756
Anskaffelsessum, ultimo, SEK	60.767.034	60.767.034
Regulering til dagsværdi, primo	17.659.684	21.069.084
Årets regulering, afkastrelateret	-927.008	835.600
Årets regulering, valutakursrelateret	2.226.952	-4.245.000
Regulering til dagsværdi, ultimo	18.959.628	17.659.684
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>67.997.384</b>	<b>66.697.440</b>
Dagsværdi, ultimo, SEK	83.720.000	84.900.000
Afkastprocent	6,50%	6,50%
<p>Vurderingen af afkastkravet bygger på information om den generelle regionale udvikling i afkastkrav, samt relevante lokale forhold for den pågældende ejendomstype.</p> <p>Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:</p>		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	65.478.962	64.227.164
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	70.717.279	69.365.338

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>10 Andre tilgodehavender</b>		
Mellemregning Norrtälje II	133.798	21.488
Tilgodehavende dansk moms	36.134	21.610
	<u>169.932</u>	<u>43.098</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>		
<b>11 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 55.000	22.000.000	22.000.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 10.251, primo	4.100.208	4.100.208
Ændring i året	-2.421.902	0
400 kommanditanparter á kr. 4.196, ultimo	1.678.306	4.100.208
Resthæftelse i alt	20.321.694	17.899.792
Pr. anpart	50.804	44.749
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	36.483.471	35.513.692
Overført af årets resultat	2.415.323	969.779
Overført resultat, ultimo	38.898.794	36.483.471
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>40.577.100</u>	<u>40.583.679</u>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>12 Prioritetsgæld, Deutsche Pfandbriefbank AG</b>		
Deutsche Pfandbriefbank AG	0	20.823.605
Deutsche Pfandbriefbank AG	0	2.017.500
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	0	22.841.105
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	0	28.303.723
Værdiregulering, primo	-550.111	953.873
Årets værdiregulering, renteværdirelateret	550.111	-5.804
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	0	-1.498.180
Værdiregulering, ultimo	0	-550.111
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>22.290.994</b>
Prioritetsgæld, dagsværdi, SEK	0	28.374.483
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	22.290.994
<b>13 Prioritetsgæld, Nordea</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	25.538.500	0
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	32.500.000	0
Værdiregulering, primo	0	0
Årets værdiregulering, renteværdirelateret	599.511	0
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	878.299	0
Værdiregulering, ultimo	1.477.810	0
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>27.016.310</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld, dagsværdi, SEK	33.263.125	0
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	25.391.910	0
Langfristet del i alt	25.391.910	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.624.400	0



## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>14 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Komplementarselskabet Norrtälje I ApS	123.965	119.197
Fællesregnskab	128.717	106.540
Skyldig svensk skat filial	218.970	617.532
Skyldig svensk moms	297.017	318.778
Skyldige renter	140.156	81.706
Skyldig ejendomsskat	0	307.955
Andre skyldige omkostninger	101.155	113.457
	<b>1.009.980</b>	<b>1.665.165</b>
<b>15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser</b>		

**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 67.997 samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.