

K/S Norrtälje II, Sverige

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2020

(18. regnskabsår)

CVR nr. 27251498

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. marts 2021

Astrid Meldgaard Anthonisen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for K/S Norrtälje II, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. marts 2021

I bestyrelsen:

Flemming Haugaard Kristensen (formand)

Ingrid Louise Nymann

Jesper Maack Gibson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Norrtälje II, Sverige

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Norrtälje II, Sverige for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 2. marts 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32285201

Erling Brødbæk

Statsautoriseret revisor

mne11645

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Norrtälje II, Sverige c/o VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 27251498
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020
Komplementar	Komplementarselskabet Norrtälje II ApS
Bestyrelse	Flemming Haugaard Kristensen (formand) Ingrid Louise Nymann Jesper Maack Gibson
Selskabsadm.	VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov CVR-nr.: 32285201

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Beldersgatan 25-27, Norrtälje, Sverige.

Resultat for regnskabsåret 2020

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.637.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 793.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 3.707.

Der er pr. 30. december 2020 indgået aftale om salg af ejendommen, med overdragelse pr. 29. januar 2021. Ejendommen er pr. 31. december 2020 målt til salgsprisen.

Egenkapital pr. 31. december 2020

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør t.dkk 24.418.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Norrtälje II, Sverige for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 73,97 (71,55 pr. 31/12 2019).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Ejendommen er pr. 31. december 2020 målt til salgspris.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 dkk</u>	<u>2019 dkk</u>
Lejeindtægter		3.648.641	3.553.536
Driftsomkostninger	1	<u>-374.008</u>	<u>-345.940</u>
Nettoleje		3.274.633	3.207.596
Administrationsomkostninger	2	<u>-1.177.544</u>	<u>-264.394</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		2.097.089	2.943.202
Finansielle indtægter	3	141.999	257.046
Finansielle omkostninger	4	<u>-601.976</u>	<u>-609.275</u>
Resultat før værdiregulering		1.637.112	2.590.973
Værdireguleringer	5	<u>793.470</u>	<u>-443.060</u>
Ordinært resultat før skat		2.430.582	2.147.913
Skat af årets resultat	6	<u>-6.137.550</u>	<u>-299.258</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-3.706.968</u></u>	<u><u>1.848.655</u></u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-3.706.968</u>	<u>1.848.655</u>
		<u><u>-3.706.968</u></u>	<u><u>1.848.655</u></u>

BALANCE PR. 31. december 2020**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	0	50.285.340
Materielle anlægsaktiver i alt		0	50.285.340
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	50.285.340
Omsætningsaktiver			
Aktiver under salg			
Investeringsejendom under salg	7	51.852.750	0
Aktiver under salg i alt		51.852.750	0
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	126.736	120.352
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		8.544	9.568
Tilgodehavender i alt		135.280	129.920
Likvide beholdninger		522.042	449.578
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		52.510.072	579.498
AKTIVER I ALT		52.510.072	50.864.838

BALANCE PR. 31. december 2020**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 18.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		5.759.824	5.759.824
Overført resultat		18.657.944	22.364.912
EGENKAPITAL I ALT		<u>24.417.768</u>	<u>28.124.736</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	9	0	17.315.100
Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank	10	0	2.146.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>19.461.600</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	9	17.900.740	1.717.200
Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank	10	2.134.319	415.782
Deposita		147.940	143.100
Forudbetalt leje		459.162	420.498
Anden gæld	11	7.450.143	581.922
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>28.092.304</u>	<u>3.278.502</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>28.092.304</u>	<u>22.740.102</u>
PASSIVER I ALT		<u>52.510.072</u>	<u>50.864.838</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
10.000 kommanditanparter á kr. 1.800	18.000.000	18.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
10.000 kommanditanparter á kr. 576, primo	5.759.824	6.009.824
Ændring i året	0	-250.000
	<u> </u>	<u> </u>
10.000 kommanditanparter á kr. 576, ultimo	5.759.824	5.759.824
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	12.240.176	12.240.176
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	1.224	1.224
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	22.364.912	20.516.257
Overført af årets resultat	-3.706.968	1.848.655
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	18.657.944	22.364.912
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	24.417.768	28.124.736
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Driftsomkostninger		
Forsikring	35.922	35.693
Ejendomsadministrationshonorar	77.290	76.500
Ejerandel fællesomkostninger	193.048	232.779
Vedligeholdelse	67.748	968
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	374.008	345.940
	<hr/>	<hr/>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	77.290	76.500
Revision, Danmark	17.800	17.500
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Revision, Sverige	12.575	12.873
Bestyrelseshonorar	124.764	108.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.317	2.317
Habro, investorservice	10.000	10.000
Habro, genbekræftelse af resthæftelse	0	1.000
Omkostninger vedr. salg af ejendom	903.264	0
Rejseomkostninger	239	8.948
Diverse omkostninger	13.576	11.537
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	1.177.544	264.394
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle indtægter		
Kursgevinst, valuta	141.999	257.046
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	141.999	257.046
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	515.906	515.273
Renter, kassekredit, Ringkjøbing Landbobank	78.499	86.471
Renter, komplementarselskab	6.474	6.280
Renter, kreditinstitutter	937	1.162
Renter, øvrige	160	89
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	601.976	609.275
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	357.750	203.448
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	1.209.660	-780.108
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 9	-773.940	133.600
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	793.470	-443.060
	<hr/>	<hr/>
6 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst, filial Sverige	6.137.551	255.885
Regulering af skat vedrørende tidligere år, filial Sverige	-1	43.373
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	6.137.550	299.258
	<hr/>	<hr/>
7 Investeringsejendom under salg		
Anskaffelsessum, ultimo	46.660.340	46.660.340
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, SEK	57.725.594	57.725.594
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	3.625.000	4.201.660
Årets regulering, afkastrelateret	357.750	203.448
Årets regulering, valutakursrelateret	1.209.660	-780.108
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	5.192.410	3.625.000
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	51.852.750	50.285.340
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, SEK	70.500.000	70.280.000
	<hr/>	<hr/>

Der er pr. 30. december 2020 indgået aftale om salg af ejendommen, med overdragelse pr. 29. januar 2021. Ejendommen er pr. 31. december 2020 målt til salgsprisen med kursen pr. overdragelsesdatoen.

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, SEK	-	5.300.744
Driftsomkostninger, SEK	-	-546.504
Tillæg/fradrag, lejerabatter, tomgang	-	-150.000
Afkastkrav	-	6,75%

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Andre tilgodehavender		
Fællesregnskab	104.699	96.576
Tilgodehavende moms, DK	22.037	21.607
Andre tilgodehavender	0	2.169
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	126.736	120.352
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	19.213.790	21.119.290
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	24.200.000	26.600.000
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-2.086.990	-1.953.390
Årets kursregulering	773.940	-133.600
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-1.313.050	-2.086.990
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	17.900.740	19.032.300
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	10.446.300
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	6.868.800
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	17.315.100
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	17.900.740	1.717.200
	<hr/>	<hr/>
10 Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	2.146.500
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	2.146.500
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	2.134.319	415.782
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med Komplementarselskabet Norrtälje II ApS	168.343	163.297
Skyldig moms, SEK	204.011	205.431
Gæld skattekonto inkl. afsat svensk skat filial	6.052.478	88.365
Skyldige renter	17.995	19.576
Andre skyldige omkostninger	1.007.316	105.253
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	7.450.143	581.922
	<hr/>	<hr/>

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 51.853, lejeindtægter og den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.